



Договор № 07/09/2023-1
управления многоквартирным жилым домом,
расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской
округ, ул. им. Селезнева, д. 104/1

г. Москва

«07» сентября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КАМБЕР», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора ~~Трифанова Виктора Геннадьевича~~, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с пунктом 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/1 (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Управляющая организация в течение установленного Договором срока обязуется за плату оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, д. 104/1** (далее – «Многоквартирный дом»), как это предусмотрено Жилищным кодексом РФ (далее – «Услуги»), включая, но не ограничиваясь:

- оказывать услуги и выполнять работы, направленные на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в Многоквартирном доме;
- обеспечивать надлежащую техническую эксплуатацию и обслуживание Многоквартирного дома;
- оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- обеспечивать предоставление коммунальных услуг Заказчику и гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, и иным лицам, владеющим на законных основаниях жилыми и нежилыми помещениями в нем;
- обеспечивать надлежащее содержание придомовой территории Многоквартирного дома;
- осуществлять иную направленную на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельность.

Характеристика Многоквартирного дома:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	этаж	17-23
Количество этажей	шт.	18-24
Количество подземных этажей	шт.	1
Количество блок-секций	шт.	8
Площадь жилого здания	м ²	54220.2
Площадь жилой части здания	м ²	52265.8
Общая площадь встроенных помещений	м ²	1954.4
Площадь подземной автостоянки	м ²	5422.0
Строительный объем	м ³	199035,9
Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	25774.0
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	м ²	36041.7
Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас)	м ²	34201.2
Количество квартир всего	шт.	548
Количество 1-комнатных квартир	шт.	152
Количество 2-комнатных квартир	шт.	304

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество 3-комнатных квартир	шт.	92
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	1767.4
Полезная площадь помещений МОП	м ²	9207.9
Полезная площадь технических помещений	м ²	1846.9
Полезная площадь помещений встроенно-пристроенной подземной стоянки	м ²	5117.8
Количество машиномест в встроенно-пристроенной подземной стоянке	шт.	176
Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0000000:223	м ²	25015.0
Площадь застройки	м ²	4085.0
Площадь застройки жилого дома Литер 28	м ²	3474.6
Площадь застройки въездного павильона подземной автостоянки	м ²	43.0
Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	24.0
Площадь застройки конструкции берегоукрепления	м ²	460.0
Площадь застройки подпорных стен, наружных лестниц	м ²	83.4
Площадь покрытий	м ²	12645.0

Под общими площадями помещений Заказчика понимаются площади без учета летних помещений (лоджий, балконов, веранд, террас).

Доля участия Заказчика в расходах по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома (далее по тексту – «Доля участия Заказчика») определяется пропорционально доле площади помещений, находящихся в собственности или в ином законном владении Заказчика (помещений Заказчика), в общей площади Многоквартирного дома. На момент заключения настоящего Договора Доля Заказчика составляет 100%.

1.2. Предметом настоящего Договора не являются работы по капитальному ремонту Многоквартирного дома, его инженерных систем и оборудования, архитектурно-строительных элементов и элементов благоустройства.

1.3. Состав общего имущества, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. С даты получения Технического паспорта (плана) на Многоквартирный дом будет произведена корректировка его площадей на фактические площади согласно такому паспорту (плану).

1.5. Настоящим Управляющая организация подтверждает, что Многоквартирный дом представляет собой дом премиум-класса и при оказании Услуг неизменно будет руководствоваться принципами, правилами и наилучшей практикой управления объектами подобного сегмента.

1.6. Настоящим Управляющая организация уведомляется, что Заказчик ориентировочно планирует передачу ключей конечным правообладателям, начиная с «07» сентября 2023 г.

1.7. Управляющая организация имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 238 от 12 мая 2015 года, выданную Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края и обеспечивает ее действительность на протяжении всего срока действия Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Своевременно и полностью оплачивать Услуги, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с выставленными платежными документами.

2.1.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила пользования жилыми помещениями и другие требования действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Ежемесячно с 19 по 22 число текущего месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета, расположенных внутри помещений Заказчика. При существенных изменениях условий в договорах заключенных между ООО «Паритет» и поставщиками коммунальных услуг, Управляющая организация оставляет за собой право изменения даты предоставления показаний индивидуальных приборов учета.

2.2. Управляющая организация обязана:

2.2.1. Оказывать Услуги по управлению Многоквартирным домом в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, требованиями действующего жилищного законодательства РФ, а также Перечнем Услуг, выполняемых Управляющей организацией (Приложение №2 Договора). Перечень Услуг, оказываемых Управляющей организацией, может быть изменен по соглашению Сторон, с соблюдением при этом обязательных требований к составу таких работ и услуг, установленных законодательством РФ.

2.2.2. Оказывать Услуги в соответствии с требованиями действующих технических регламентов и стандартов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных нормативных правовых актов.

2.2.3. Обеспечивать бесперебойное предоставление коммунальных услуг надлежащего качества в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354:

- Отопление;
- Горячее и холодное водоснабжение;
- Водоотведение;
- Электроснабжение;
- Горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, потребляемое в целях содержания и эксплуатации общего имущества Многоквартирного дома, в том числе мест общего пользования;
- Обращение с твердыми коммунальными отходами (если предоставление такой услуги обусловлено требованием действующего законодательства).

В случае принятия на общем собрании собственников помещений решения (или ином основании, установленном в законе) о заключении прямых договоров поставки коммунальных ресурсов между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, обязательства Управляющей организации по Договору в части поставки соответствующего коммунального ресурса Заказчику (в том числе лицу, принявшему помещение по передаточному акту и собственнику помещения) прекращаются с даты вступления в силу договора между Заказчиком (в том числе лицом принявшим помещение по передаточному акту, собственником помещения) и соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

2.2.4. В целях предоставления коммунальных услуг заключать с организациями коммунального комплекса (ресурсоснабжающими организациями) договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124, осуществлять контроль за соблюдением условий договоров, качеством и количеством поставляемых коммунальных услуг, вести учет поставляемых коммунальных услуг.

Начисление Заказчику или лицам, принявшим помещение от Заказчика, за потребленные коммунальные ресурсы, производится отдельно по каждому помещению и закреплённому за таким помещением лицевому счёту.

2.2.5. Предоставлять (либо обеспечивать предоставление третьими лицами с ответственностью данных лиц как за свои действия) иные услуги (дежурных по подъездам, охраны придомовой территории, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда, и т.п.).

2.2.6. Предоставлять собственникам и Заказчику платежные документы (квитанции, акты сдачи-приемки оказанных услуг / выполненных работ) не позднее 05 - го числа месяца, следующего за истекшим.

2.2.7. Принимать от Заказчика плату за Услуги, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.8. Информировать Заказчика письменно о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, чем предусмотрено настоящим Договором.

2.2.9. Информировать Заказчика письменно о плановых отключениях инженерных систем, а также об общедомовых мероприятиях, в срок не позднее чем за 10 календарных дней.

2.2.10. В случае проведения работ в помещениях Заказчика, направить ему письменное уведомление о проведении работ не позже, чем за три дня до их начала, и согласовать с Заказчиком время доступа в помещение.

2.2.11. Предоставлять Заказчику по его запросу информацию и сведения, касающиеся управления Многоквартирным домом, содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента направления соответствующего запроса.

2.2.12. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварийные ситуации в работе инженерных систем в течение одного календарного дня с момента обнаружения или получения уведомления от Заказчика об их наличии.

2.2.13. Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, таких как залив, засор стояка канализации, остановка лифтов, отключение электричества и других, подлежащих экстренному устранению.

2.2.14. Обеспечить Заказчика информацией о телефонах аварийных служб путем размещения объявлений на информационных стендах Многоквартирного дома.

2.2.15. Вести и хранить документацию, полученную от Заказчика. Вести техническую, бухгалтерскую, паспортную, статистическую и прочую документацию, обеспечивать ее учет и хранение.

2.2.16. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Заказчика в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента их направления Заказчиком, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, вести учет устранения указанных недостатков. Проводить прием Заказчика в установленные часы.

2.2.17. По требованию Заказчика и иных лиц, действующих по распоряжению Заказчика (а в случаях, предусмотренных законодательством – и без распоряжения Заказчика), выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

2.2.18. Вести учет стоимости Услуг, включая учет коммунальных ресурсов по каждому помещению Многоквартирного дома (квартиры, нежилые помещения, машино-места, кладовые) и предоставлять указанную информацию по требованию Заказчика.

2.2.19. Исполнять прочие обязанности, предусмотренные Договором.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Требовать выполнения Управляющей организацией взятых на себя обязательств в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением обязательств Управляющей организации, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Управляющей организации, для чего вправе:

- а. Проверять объемы, качество и периодичность оказания Услуг (в том числе путем проведения соответствующей экспертизы);
- б. Участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме; направлять своих представителей для присутствия при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением обязанностей по настоящему Договору;
- в. Требовать от Управляющей организации в месячный срок представлять письменные ответы на вопросы, связанные с исполнением Договора;
- г. На основании письменного запроса получать планы проведения работ по текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

3.2. Управляющая организация имеет право:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственной за их действия как за свои собственные.

3.2.3. В случаях возникновения аварийной ситуации в помещении Заказчика, грозящей повреждением имущества собственников и пользователей помещений в Многоквартирном доме, ликвидировать ее собственными силами (или при необходимости с привлечением специализированных организаций) и всеми возможными средствами, обеспечить явку дежурного инженера в срок не позднее 30 минут с момента поступления соответствующей заявки Заказчика.

3.2.4. Направлять Заказчику предложения о проведении капитального ремонта Многоквартирного дома.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договора определяется как сумма платы за жилищно-коммунальные услуги.

4.2. Плата за *жилищные услуги* для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом; плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. лифта, домофона, коллективной антенны, системы видеонаблюдения.

4.3. Плата за *коммунальные услуги* для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги, перечисленные в настоящем Договоре, по тарифам, установленным муниципальными органами власти МО город Краснодар и/или Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.4. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц в следующем размере: 30,08 руб./м².

Размер тарифа определяется на основании Постановления Администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 в редакции от 16.08.2023 г. № 3793. Размер тарифа может изменяться на основании Постановлений Администрации муниципального образования город Краснодар.

4.5. Стоимость оказываемых Услуг Управляющей организации по настоящему Договору определяется исходя из размера тарифа, указанного в п.4.4, площади занимаемого Заказчиком жилого (нежилого) помещения и пропорционально доле его участия в общей площади Многоквартирного дома.

4.6. Стоимость электроснабжения мест общего пользования определяется размерами тарифов, утвержденных Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Заказчика. Управляющая организация вправе производить расчет по прогнозным величинам потребленных ресурсов с проведением корректировки в следующих отчетных месяцах.

Стоимость водоснабжения мест общего пользования определяется размерами тарифов, утвержденных Администрацией Муниципального образования город Краснодар, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Заказчика. Управляющая организация вправе производить расчет по прогнозным величинам потребленных ресурсов с проведением корректировки в следующих отчетных месяцах.

Стоимость электроснабжения отдельных помещений Заказчика определяется размерами тарифов, утвержденных Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, за фактическое количество потребленного электричества и рассчитывается в соответствии с данными приборов учета электрической энергии для каждого помещения отдельно.

Стоимость отопления определяется размерами тарифов, утвержденных Департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, за фактическое количество потребленных ресурсов и рассчитывается в соответствии с Долей участия Заказчика и по методике, установленной законодательством РФ.

4.7. Стоимость потребленной Заказчиком холодной воды, горячей воды и водоотведения (канализации), электроэнергии определяется в соответствии с показаниями внутриквартирных приборов учета (водомеров) (а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Краснодарского края или города Краснодара) на основании тарифов, утвержденных соответствующим уполномоченным органом.

В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти Краснодарского края или города Краснодара.

4.8. Ежемесячно до **25 (двадцать пятого)** числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору, а также Отчет об оказанных в прошедшем периоде Услугах, к которому прикладываются подтверждающие документы: расчет Управляющей организации по распределению затрат на электроснабжение и отопление, акты снятия показаний счетчиков, копии счета и актов от ресурсоснабжающих организаций и другие документы.

4.9. Оплата Услуг, предусмотренных настоящим Договором, производится Заказчиком ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

4.10. В случае изменения или прекращения настоящего Договора Стороны обязуются провести взаимные расчеты по ранее исполненным обязательствам по Договору.

4.11. Уменьшение количества обслуживаемых помещений Заказчика и Доли участия Заказчика производится с момента наступления наиболее раннего из событий:

- а) Передача помещения в Многоквартирном доме Заказчиком конечному правообладателю по акту приема-передачи;
- б) Переход права собственности от Заказчика к конечному правообладателю.

До **25-го (двадцать пятого)** числа месяца, следующего за отчетным, Управляющая организация выставляет акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) в соответствии с оставшейся долей Заказчика, а также отчет об исполнении договора по управлению многоквартирным домом в соответствии с формой по Приложению № 6, с приложением к нему подтверждающих документов.

Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр акта в Управляющую организацию в течение **12 (двенадцати) рабочих дней**. В случае наличия разногласий по акту Заказчик представляет Управляющей организации письменный мотивированный отказ от подписания указанного акта. Управляющая организация обязана рассмотреть отказ Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) подписывается Сторонами по результатам указанных претензий. В случае неполучения Управляющей организацией от Заказчика вышеуказанного мотивированного отказа в течение **12 (двенадцати) рабочих дней** услуги/работы признаются Сторонами оказанными в полном объеме, в срок и с надлежащим качеством, а акт сдачи-приемки выполненных услуг (оказанных услуг) считается подписанным обеими Сторонами.

4.12. Заказчик ежемесячно до **5 (пятого)** числа месяца, следующего за отчетным, информирует Управляющую организацию о совершении действий по отчуждению и (или) передаче помещений Заказчика Конечным правообладателям. В случае, если сведения об оставшейся доле Заказчика не предоставлены в указанные сроки, Управляющая организация делает перерасчет и корректирует стоимость услуг на суммы перерасчета в следующем месяце. В случае если сумма перерасчета превышает стоимость услуг текущего месяца, остаток корректировки переносится на следующие периоды.

4.13. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по тарифам, действующим в Управляющей организации на момент подачи соответствующего заявления.

4.14. Неиспользование Заказчиком помещения не является основанием невнесения платы за работы и услуги, предусмотренные настоящим Договором.

4.15. Начиная с 2024 г., Управляющая организация вправе ежегодно индексировать размер платы по настоящему Договору управления (кроме коммунальных услуг) на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками помещений многоквартирного дома дополнительного решения по данному вопросу. Данные об индексе потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги публикуются в общем доступе на официальном сайте Росстата: <https://www.gks.ru>. Управляющая организация информирует Заказчика об изменении стоимости работ и услуг по основаниям, указанным в настоящем пункте Договора не менее, чем за 1 (Один) календарный месяц до введения соответствующих изменений.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Управляющая организация несет ответственность за состояние общедомовых инженерных систем, архитектурно-строительных элементов многоквартирного дома, элементов благоустройства и придомовой территории в соответствии с:

- Актом разграничения ответственности за эксплуатацию и сохранность инженерных сетей и оборудования между Управляющей организацией и Заказчиком (Приложение № 5 Договора);
- Актами разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности между Управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями.

5.3. Ни в каком из случаев расторжения настоящего Договора упущенная выгода Управляющей организации со стороны Заказчика оплате не подлежит.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.2. Жалобы, претензии, вопросы, разъяснения и т.п., относящиеся к порядку оказания услуг и выполнения работ по настоящему Договору, Стороны оформляют в письменной форме.

7.3. Споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор подлежит исполнению Сторонами с даты получения Заказчиком разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию, о чем Заказчик уведомляет Управляющую организацию, и действует в течение 3-х месяцев с такой даты.

Обязательство Заказчика по оплате коммунальных услуг возникает с момента начала осуществления поставки коммунальных ресурсов в Многоквартирный дом по договорам, заключенным Управляющей организацией с ресурсоснабжающими организациями.

8.2. Условия данного договора являются обязательными для Заказчика.

8.3. В случае если ни одна из Сторон не заявила о расторжении Договора за 30 (Тридцать) дней до момента его расторжения, то Договор считается продленным на тот же срок (3 месяца) и на тех же условиях. Дальнейшее продление Договора осуществляется в таком же порядке.

8.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в случае перехода права собственности на все помещения Заказчика в Многоквартирном доме к третьим лицам, либо заключения договора между собственниками и управляющей организацией по результатам общего собрания собственников помещений, либо отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в случае назначения и/или выбора иной управляющей организации в соответствии с действующим законодательством РФ – с момента внесения государственной жилищной инспекции изменений в реестр лицензий г. Краснодара.

8.5. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ. В случае изменения или отмены нормативных правовых актов, прямо указанных в настоящем Договоре, Стороны в целях исполнения Договора будут руководствоваться соответствующими нормативными правовыми актами в их измененной редакции, либо иными нормативными правовыми актами, принимаемыми для урегулирования соответствующих правоотношений.



8.6. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.7. На дату подписания Договора к нему прилагаются:

1. Приложение № 1: Состав общего имущества Многоквартирного дома;
2. Приложение № 2: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома.
3. Приложение №3: Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Приложение № 4: Перечень услуг по управлению многоквартирного дома.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ООО «КАМБЕР»

123100, г. Москва, ул. 2-я Черногорязская,
дом 6, корпус 3, эт.1, пом. V ком 7.

ИНН 7716743105,

КПП 773001001,

ОГРН 1137746327630

р/с №40702810600001502148 в

ООО КБ АРЕСБАНК» г. Москва

БИК 044525229

к/с №30101810845250000229

Управляющая организация:

ООО «Паритет»

350059, г. Краснодар, ул. Селезнева,4/7

ОГРН 1062312011310 ИНН/КПП

2312124372/230801001 ОКПО 93802726

р/с 40702810330000019460 Краснодарское
отделение № 8619 ПАО «Сбербанк» г.

Краснодар

БИК 040349602

к/сч 30101810100000000602

Тел. 8 (861) 212-12-46

paritet_23@mail.ru

Генеральный директор

М.Г. Трефилов

Генеральный директор

И.А. Пашинин