

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 110А корпус 1 по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«30» ноября 2022г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1, кв.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 31 октября 2022 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 31 октября 2022 года по 17 часов 00 минут 30 ноября 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 ноября 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут, 30 ноября 2022г., г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – _____, собственника квартиры № _____ (Собственность, Акт приема – передачи № _____)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, им. Дзержинского, 110А корпус 1, собственники владеют 14 779,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14 779,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 281 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 12 000,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: _____ по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: _____ по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: _____ по им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре; _____ по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД,

зключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м².

9. Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

10. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 110А корпус 1 по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А. Запретить сквозной проход на территорию ЖК «Олимпийский» через нежилые помещения расположенные на первом этаже многоквартирного дома.

11. Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

12. Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 391 772,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,69 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

13. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

14. Утвердить смету на обшивку лифтов в сумме 13 960,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 1,06 руб. за кв. м.

15. Утвердить смету на изготовление и установку ограждений и ограничения доступа в технические помещения (двери, решетки в подвал и технический этаж) в сумме 75 640,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,74 руб. за кв. м.

16. Утвердить организацию движения транспорта на территории ЖК «Олимпийский», в том числе установка столбиков и полусфер и смету в сумме 181 000,00 рубль, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,72 руб. за кв. м.

17. Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

18. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

19. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

21. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (**интернет провайдеры** и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания:
кв. 167 по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания:
по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

кв.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания:

по ул. им.

Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 263 собственников помещений площадью 11 319,54 м², обладающих 94,33 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 33,6 м², обладающих 0,28 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 647,1 м², обладающих 5,39 % голосов.

Решение принято 94,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания:

кв.

по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:
ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

по

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания:

, кв. 158 по ул. им.

Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 265 собственников помещений площадью 11 387,44 м², обладающих 94,89 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 33,6 м², обладающих 0,28 % голосов;

«воздержался» 15 собственников помещений площадью 579,2 м², обладающих 4,83 % голосов.

Решение принято 94,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии:

кв. по им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре;

кв.

по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:

по

им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре;

по ул.

им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии:

по им. Дзержинского,

110А корпус 1 в г. Краснодаре;

по ул. им. Дзержинского,

110А корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 264 собственников помещений площадью 11 354,94 м², обладающих 94,62 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 33,6 м², обладающих 0,28 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 611,7 м², обладающих 5,10 % голосов.

Решение принято 94,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
«за» 274 собственников помещений площадью 11 730,54 м², обладающих 79,37 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 269,7 м², обладающих 1,82 % голосов.
Решение принято 79,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более чем 50% голосов).

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1.
«за» 274 собственников помещений площадью 11 705,94 м², обладающих 79,2 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 59 м², обладающих 0,4 % голосов;
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 235,3 м², обладающих 1,59 % голосов.
Решение принято 79,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более чем 50% голосов).

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании

статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 272 собственников помещений площадью 11 613,14 м², обладающих 96,77% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 387,1 м², обладающих 3,23 % голосов.

Решение принято 96,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 272 собственников помещений площадью 11 633,04 м², обладающих 96,94 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 367,2 м², обладающих 3,06 % голосов.

Решение принято 96,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м².

СЛУШАЛИ: ,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м².

«за» 263 собственников помещений площадью 11 312,04 м², обладающих 94,27 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 91,4 м², обладающих 0,76 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 596,8 м², обладающих 4,97 % голосов.

Решение принято 94,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 235 собственников помещений площадью 10 260,04 м², обладающих 85,5 % голосов;

«против» 28 собственников помещений площадью 1 038,7 м², обладающих 8,66 % голосов;

«воздержался» 18 собственников помещений площадью 701,5 м², обладающих 5,85 % голосов.

Решение принято 85,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 110А корпус 1 по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А. Запретить сквозной проход на территорию ЖК «Олимпийский» через нежилые помещения расположенные на первом этаже многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правил проживания в многоквартирном доме № 110А корпус 1 по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А. Запретить сквозной проход на территорию ЖК «Олимпийский» через нежилые помещения расположенные на первом этаже многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правил проживания в многоквартирном доме № 110А корпус 1 по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А. Запретить сквозной проход на территорию ЖК «Олимпийский» через нежилые помещения расположенные на первом этаже многоквартирного дома.

«за» 268 собственников помещений площадью 11 439,84 м², обладающих 95,33% голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 195,4 м², обладающих 1,63 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 365 м², обладающих 3,04 % голосов.

Решение принято 95,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение размера платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 219 собственников помещений площадью 9 741,84 м², обладающих 81,18 % голосов;

«против» 40 собственников помещений площадью 1 436, м², обладающих 11,97 % голосов;

«воздержался» 22 собственников помещений площадью 821,8 м², обладающих 6,85 % голосов.
Решение принято 81,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 391 772,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,69 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 391 772,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,69 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 391 772,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,69 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 266 собственников помещений площадью 11 470,34 м², обладающих 95,88 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 232,7 м², обладающих 1,94 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 297,2 м², обладающих 2,48 % голосов.

Решение принято 95,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

«за» 261 собственников помещений площадью 11 309,34 м², обладающих 94,24 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 373,6 м², обладающих 3,11 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 317,3 м², обладающих 2,64 % голосов.

Решение принято 94,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение сметы на обшивку лифтов в сумме 13 960,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 1,06 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на обшивку лифтов в сумме 13 960,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 1,06 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на обшивку лифтов в сумме 13 960,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 1,06 руб. за кв. м.

«за» 265 собственников помещений площадью 11 424,94 м², обладающих 95,21 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 139,7 м², обладающих 1,16 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 435,6 м², обладающих 3,63 % голосов.

Решение принято 95,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку ограждений и ограничения доступа в технические помещения (двери, решетки в подвал и технический этаж) в сумме 75 640,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,74 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку ограждений и ограничения доступа в технические помещения (двери, решетки в подвал и технический этаж) в сумме 75 640,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,74 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку ограждений и ограничения доступа в технические помещения (двери, решетки в подвал и технический этаж) в сумме 75 640,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,74 руб. за кв. м.

«за» 256 собственников помещений площадью 11 100,44 м², обладающих 92,5 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 383,5 м², обладающих 3,2 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 516,3 м², обладающих 4,3 % голосов.

Решение принято 92,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение организации движения транспорта на территории ЖК «Олимпийский», в том числе установка столбиков и полусфер и смету в сумме 181 000,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,72 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию движения транспорта на территории ЖК «Олимпийский», в том числе установка столбиков и полусфер и смету в сумме 181 000,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,72 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить организацию движения транспорта на территории ЖК «Олимпийский», в том числе установка столбиков и полусфер и смету в сумме 181 000,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,72 руб. за кв. м.

«за» 249 собственников помещений площадью 10 799,14 м², обладающих 89,99 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 639 м², обладающих 4,68 % голосов;

«воздержался» 15 собственников помещений площадью 562,1 м², обладающих 18,16 % голосов.

Решение принято 89,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение места временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г.

Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ:

Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

«за» 252 собственников помещений площадью 10 944,54 м², обладающих 91,2 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 430,9 м², обладающих 3,59 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 624,8 м², обладающих 5,21 % голосов.

Решение принято 91,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 269 собственников помещений площадью 11 524,94 м², обладающих 96,04 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 132 м², обладающих 1,1 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 343,3 м², обладающих 2,86 % голосов.

Решение принято 96,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

19. По девятнадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 266 собственников помещений площадью 11 412,14 м², обладающих 95,1 % голосов;
«против» 5 собственников помещений площадью 172,6 м², обладающих 1,44 % голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 415,5 м², обладающих 3,46 % голосов.
Решение принято 95,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

20. По двадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 274 собственников помещений площадью 11 756,34 м², обладающих 97,97 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 243,9 м², обладающих 2,03 % голосов.

Решение принято 97,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

21. По двадцать первому вопросу, поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 266 собственников помещений площадью 11 440,44 м², обладающих 95,34 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 217,3 м², обладающих 1,81 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 342,5 м², обладающих 2,85 % голосов.

Решение принято 95,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

___) 30.11.2022
(дата)

Секретарь общего собрания

___) 30.11.22
(дата)

Члены счетной комиссии

___) 30.11.2022
(дата)

___) 30.11.22
(дата)