

**ПРОТОКОЛ № 2**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 18 корпус 7 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре  
в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«07» июля 2022г.

(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, кв. [ ]**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 июня 2022 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 13 июня 2022 года по 22 часа 00 минут 03 июля 2022 года.**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 03 июля 2022 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут, с 04 июля 2022г по 07 июля 2022г., г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, кв. [ ]

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – [ ], собственника квартиры № [ ] (Собственность, 23:43:0201006:2221-23/229/2021-7 от 21.07.2021г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, собственники владеют 8 623,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 623,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 140 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 273,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,15 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателя общего собрания: [ ]
2. Утвердить секретаря общего собрания [ ]
3. Утвердить состав счетной комиссии: [ ]  
(кв. [ ]).
4. Утвердить состав совета дома: [ ]
5. Утвердить председателя совета дома (уполномоченного представителя собственников): [ ]
6. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УО «Этажи» (ОГРН 1142311012084, ИНН 2311177163).
7. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7.
8. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.



между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятым по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

9. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

10. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 24,95 руб./м<sup>2</sup>.

11. Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 6,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,35 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения.

12. Утвердить смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 51 729 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,00 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,46 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения. Основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

13. Утвердить смету и установку системы полива в сумме 138 264,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 16,04 руб. за кв. м.

14. Утвердить смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 268 985,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 31,20 руб. за кв. м.

15. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

16. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

17. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус № 7 в г. Краснодаре.

### **Решения по повестке дня.**

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания:  кв.  
().

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания:

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя общего собрания: [redacted]  
«за» 110 собственников помещений площадью 5 019,8 м<sup>2</sup>, обладающих 95,2 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 37,8 м<sup>2</sup>, обладающих 0,7 % голосов;  
«воздержался» 4 собственников помещений площадью 216 м<sup>2</sup>, обладающих 4,1 % голосов.  
Решение принято 95,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: [redacted] кв.  
[redacted].

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: [redacted]

**РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря общего собрания: [redacted]  
«за» 110 собственников помещений площадью 5 019,8 м<sup>2</sup>, обладающих 95,2 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 37,8 м<sup>2</sup>, обладающих 0,7 % голосов;  
«воздержался» 4 собственников помещений площадью 216 м<sup>2</sup>, обладающих 4,1 % голосов.  
Решение принято 95,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [redacted]

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: [redacted]  
[redacted]  
«за» 106 собственников помещений площадью 4 814,1 м<sup>2</sup>, обладающих 91,3 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 40,9 м<sup>2</sup>, обладающих 0,8 % голосов;  
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 418,6 м<sup>2</sup>, обладающих 7,9 % голосов.  
Решение принято 91,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение состава совета дома: [redacted]

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав совета дома: [redacted]

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав совета дома: [redacted]  
[redacted]  
«за» 104 собственников помещений площадью 4 708,5 м<sup>2</sup>, обладающих 89,3 % голосов;



**«против»** 1 собственников помещений площадью 40,9 м<sup>2</sup>, обладающих 0,8 % голосов;  
**«воздержался»** 10 собственников помещений площадью 471,3 м<sup>2</sup>, обладающих 8,9 % голосов.  
Решение принято 89,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение председателя совета дома (уполномоченного представителя собственников)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя совета дома (уполномоченного представителя собственников):

**РЕШИЛИ:** Утвердить председателя совета дома (уполномоченного представителя собственников):

**«за»** 109 собственников помещений площадью 4 965,4 м<sup>2</sup>, обладающих 94,2 % голосов;  
**«против»** 1 собственников помещений площадью 37,8 м<sup>2</sup>, обладающих 0,7 % голосов;  
**«воздержался»** 5 собственников помещений площадью 270,4 м<sup>2</sup>, обладающих 5,1 % голосов.  
Решение принято 94,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, расторжение действующего договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УО «Этажи» (ОГРН 1142311012084, ИНН 2311177163).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УО «Этажи» (ОГРН 1142311012084, ИНН 2311177163).

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УО «Этажи» (ОГРН 1142311012084, ИНН 2311177163).

**«за»** 101 собственников помещений площадью 4 611 м<sup>2</sup>, обладающих 87,4 % голосов;  
**«против»** 4 собственников помещений площадью 190 м<sup>2</sup>, обладающих 3,6 % голосов;  
**«воздержался»** 10 собственников помещений площадью 472,6 м<sup>2</sup>, обладающих 9 % голосов.  
Решение принято 77,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7.

**РЕШИЛИ:** Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7.



«за» 99 собственников помещений площадью 4 518,9 м<sup>2</sup>, обладающих 85,7% голосов;  
«против» 7 собственников помещений площадью 353,1 м<sup>2</sup>, обладающих 6,7% голосов;  
«воздержался» 9 собственников помещений площадью 401,6 м<sup>2</sup>, обладающих 7,6% голосов.  
Решение принято 85,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 98 собственников помещений площадью 4 439,4 м<sup>2</sup>, обладающих 84,2% голосов;  
«против» 6 собственников помещений площадью 300,4 м<sup>2</sup>, обладающих 5,7% голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 533,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,1% голосов.  
Решение принято 84,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

#### РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 98 собственников помещений площадью 4 439,4 м<sup>2</sup>, обладающих 84,2% голосов;



«против» 6 собственников помещений площадью 300,4 м<sup>2</sup>, обладающих 5,7 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 533,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,1 % голосов.  
Решение принято 84,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

10. По десятому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 24,95 руб./м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 24,95 руб./м<sup>2</sup>.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 24,95 руб./м<sup>2</sup>.

«за» 97 собственников помещений площадью 4 397,7 м<sup>2</sup>, обладающих 83,4 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 490 м<sup>2</sup>, обладающих 9,3 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 385,9 м<sup>2</sup>, обладающих 7,3 % голосов.

Решение принято 83,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 6,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение положения о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,35 руб./м<sup>2</sup>. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 6,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,35 руб./м<sup>2</sup>. с жилого/нежилого помещения.

#### РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 6,38 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Не утверждать положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК. Не утверждать размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,35 руб./м<sup>2</sup>. с жилого/нежилого помещения.

«за» 47 собственников помещений площадью 2 210,8 м<sup>2</sup>, обладающих 41,9 % голосов;

«против» 53 собственников помещений площадью 2 391,4 м<sup>2</sup>, обладающих 45,3 % голосов;

«воздержался» 15 собственников помещений площадью 671,2 м<sup>2</sup>, обладающих 12,7 % голосов.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 51 729 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора



средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,00 руб. за кв. м. Утверждение размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,46 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 51 729 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,00 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,46 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 51 729 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,00 руб. за кв. м. Не утверждать размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,46 руб./м<sup>2</sup> с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.  
«за» 48 собственников помещений площадью 2 148,5 м<sup>2</sup>, обладающих 40,7 % голосов;  
«против» 52 собственников помещений площадью 2 396,2 м<sup>2</sup>, обладающих 45,4 % голосов;  
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 728,8 м<sup>2</sup>, обладающих 13,8 % голосов.  
Решение не принято.

**13.** По тринадцатому вопросу, утверждение сметы и установку системы полива в сумме 138 264,00 рубль, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 16,04 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету и установку системы полива в сумме 138 264,00 рубль, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 16,04 руб. за кв. м.

**РЕШИЛИ:**



Не утверждать смету и установку системы полива в сумме 138 264,00 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 16,04 руб. за кв. м.

«за» 55 собственников помещений площадью 2 508,7 м<sup>2</sup>, обладающих 47,6 % голосов;  
«против» 48 собственников помещений площадью 2 177 м<sup>2</sup>, обладающих 41,3 % голосов;  
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 587,8 м<sup>2</sup>, обладающих 11,1 % голосов.  
Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение сметы на озеленение придомовой территории МКД в сумме 268 985,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 31,20 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 268 985,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 31,20 руб. за кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 268 985,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 31,20 руб. за кв. м.

«за» 51 собственников помещений площадью 2 243,6 м<sup>2</sup>, обладающих 42,5 % голосов;  
«против» 47 собственников помещений площадью 2 186,1 м<sup>2</sup>, обладающих 41,5 % голосов;  
«воздержался» 17 собственников помещений площадью 843,8 м<sup>2</sup>, обладающих 16 % голосов.  
Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 94 собственников помещений площадью 4 291,4 м<sup>2</sup>, обладающих 81,4 % голосов;  
«против» 10 собственников помещений площадью 516,7 м<sup>2</sup>, обладающих 9,8 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 465,4 м<sup>2</sup>, обладающих 8,8 % голосов.  
Решение принято 81,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



16. По шестнадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 110 собственников помещений площадью 5 035,8 м<sup>2</sup>, обладающих 95,5 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,8 м<sup>2</sup>, обладающих 1 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 185 м<sup>2</sup>, обладающих 3,5 % голосов.

Решение принято 95,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 110 собственников помещений площадью 5 035,8 м<sup>2</sup>, обладающих 95,5 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,8 м<sup>2</sup>, обладающих 1 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 185 м<sup>2</sup>, обладающих 3,5 % голосов.

Решение принято 95,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус № 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование

полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус № 7 в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Не поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус № 7 в г. Краснодаре.

«за» 93 собственников помещений площадью 4 256,1 м<sup>2</sup>, обладающих 80,7 (49,3) % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 518,2 м<sup>2</sup>, обладающих 9,8 (6) % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 499,1 м<sup>2</sup>, обладающих 9,5 (5,7) % голосов.

Решение не принято 80,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (49,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, необходимо не менее 67%).

**Приглашенных лиц не было.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

) 07.07.22г.  
(дата)

) 07.07.22г.  
(дата)

) 07.07.22г.  
(дата)

) 07.07.22г.  
(дата)