

Договор № 26/10-22
управления многоквартирным домом

г. Краснодар

«26» октября 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ООО «СЗ ЕкатеринодарИнвест-Строй»), в лице директора действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», (лицензия № 238 от 12.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), «Стороны», руководствуясь п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация, по заданию «Стороны 1», в течение согласованного срока, за плату, обязуется предоставлять коммунальные услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Дзержинского, д. 110/А, Корпус № 1 (далее – «Многokвартирный дом»).

1.2. В настоящем договоре под термином «Собственник» понимаются собственники помещений в указанном многоквартирном доме, а так же физические и юридические лица, на основании договора со «Стороной 1» или на ином законном основании, фактически пользующиеся жилыми и нежилыми помещениями, в том числе представители «Стороны 1», арендаторы нежилых помещений, участники долевого строительства, подписавшие акты приема-передачи объекта долевого строительства, осуществляющие фактическое использование и ремонт своих помещений, и другие лица, фактически пользующиеся помещениями в этом доме.

1.3. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлению коммунальных услуг осуществляются в пределах финансирования, предусмотренного настоящим договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Жилищным кодексом Российской Федерации, Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 51617-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами», «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (Далее Правила № 354), «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (Далее Правила № 491), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими законодательными актами РФ, нормативными требованиями и условиями настоящего договора.

Перечень работ, услуг и размер финансирования по содержанию, текущему ремонту и управлению Многоквартирного дома установлен в Приложениях №2,3,4 к настоящему Договору.

1.4. Настоящий Договор заключен в интересах собственников в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок до заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией, выбранной собственниками на общем собрании, либо отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Характеристика Многоквартирных жилых домов на момент заключения Договора:

а) Основная характеристика: Многоэтажный жилой дом по ул. Дзержинского, д. 110А, Корпус №1, зарегистрированный в материалах инвентарного дела АО «Госземкадастрсъемка» - ВИСХАГИ Южный филиал;

б) Назначение: многоквартирный дом;

в) Количество этажей: 17, в том числе количество подземных этажей - 1.

Количество секций – 2.

Количество квартир: 345;

Площадь здания – 20 898,5 кв.м.;

Общая площадь жилых помещений :

- с учетом балконов, лоджий, веранд и террас – 14 859,4 кв.м,

- за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – 13 199,1 кв. м,

- в т.ч. жилая площадь 7 495,4 кв. м.,

Площадь нежилых помещений: 1 581,5 кв.м, в т.ч. основная площадь 1 536,8 кв. м.

Площадь мест общего пользования 4 457,6 кв. м., площадь технических помещений 0,00 кв. м.

Площадь балконов, лоджий, веранд и террас 1 660,3 кв. м.

г) Год завершения строительства: 2022 г.;

д) Год ввода в эксплуатацию: 2022 г.

- е) Материал фундаментов: монолитная ж/б плита
- ж) Наружные и внутренние капитальные стены – ж/б монолитная стена; стеновые бетонные блоки; кирпич керамический лицевой пустотелый; газобетонные блоки; минплита теплоизоляционная.
- з) перегородки – газобетонный блок;
- и) материал кровли – плоская рулонная
- к) перекрытия подвальные, междуэтажные, чердачные – монолитное ж/б.
- л) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен Многоквартирный дом: 23:43:0118013:61.

1.6. Стороны установили, что Состав общего имущества Многоквартирного дома определен на основании технического паспорта Многоквартирного Дома, и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6.1. Стороны также определили включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома:

сооружение – наружное освещение: кабель 4x25 мм² алюминий, протяженностью 651.4 п.м., кабель силовой с алюминиевыми жилами: АВВБШв с числом жил 4x25мм² протяженностью 329,46 м, Кабель силовой с алюминиевыми жилами: АВВБШв, с числом жил – 4x25 мм² протяженностью 338,68 м, Кабель силовой с медными жилами: ВВГнг, с числом жил – 3x2,5 мм² протяженностью 624,24 м (729 м – протяженность кабельной линии 0,4 кВ по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию);

сооружение – подключение поста охраны и шлагбаумов: кабель 4x16мм², протяженностью 76.8 п.м.; кабель силовой 4x10 мм², протяженностью 30.2 п.м.; кабель 3x4 мм², протяженностью 223.7 п.м.;

сооружение – кабельные линии 0.4кВ: восемь кабелей 4x240мм², протяженностью 267 п.м.;

сооружение – кабельные линии питание коммерции: кабель 4x150мм², протяженностью 66.6 п.м.;

сооружение - тепловая сеть 2Т: труба Ø159мм, протяженностью 0.4м.п., труба Ø108мм, протяженностью 70.03м.п.(23 м – протяженность внутриплощадочной тепловой сети по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию);

сооружение – канализация дождевая К2: труба двуслойная гофрированная Ø400мм, протяженностью 0.25м.п., труба полиэтиленовая Ø315, протяженностью 308,65м.п., труба двуслойная гофрированная Ø200мм, протяженностью 83.6м.п., труба двуслойная гофрированная Ø110мм, протяженностью 15.63м.п. (263 м - протяженность Ливневой канализации (К2) по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию);

сооружение – канализация бытовая К1: труба двуслойная гофрированная Ø200мм, протяженностью 230.3м.п., труба полиэтиленовая Ø110, протяженностью 31.7м.п. (103 м – протяженность бытовой канализации (К1) по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию);

сооружение – водопровод В1: труба полиэтиленовая Ø225мм, протяженностью 358м.п., труба полиэтиленовая Ø160, протяженностью 2.05м.п., труба полиэтиленовая Ø110мм, протяженностью 21м.п. (51 м – протяженность водопровода хозяйственно-питьевого, противопожарного по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию);

сооружение – автоматическая система контроля проездов: кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, протяженностью 26,5м.п.;

сооружение – видеонаблюдение: кабель: UTP 4x2x0.5, протяженностью 26,5м.п.;

сооружение – автоматическая система полива: трубы полиэтиленовые гладкие легкие ПНД, диаметр 32 мм, протяженностью 550м.п., трубы PPR, диаметр 32 мм протяженностью 58м.п.;

сооружение – система СО противопожарной преграды на защитном экране АГЗС:

кабель: КПСВнг 2x0,75, протяженностью 125,8м.п., кабель: КПСВнг 2x2x1, протяженностью 127,5м.п.

1.6.2. Управляющая организация обязуется провести общее собрание собственников помещений в МКД по вопросу принятия в состав общего имущества сооружений, указанных в п. 1.6.1. настоящего Договора.

1.6.3. Управляющая организация обязуется провести общее собрание собственников помещений в МКД по вопросу передачи сооружений, указанных в п. 1.6.1., организации, осуществляющей поставку энергоресурсов и обслуживание данных сооружений, в срок не позднее одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

1.7. Состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются работы по содержанию и ремонту, указаны в акте технического состояния многоквартирного дома, составленного и подписанного уполномоченными представителями «Стороны 1» и Управляющей

организацией. Ответственность по устранению выявленных в результате осмотра общего имущества в Многоквартирном доме недостатков и отраженных в акте осмотра, а также скрытых недостатков (дефектов), которые стороны не обнаружили в ходе визуального осмотра и не отразили в акте осмотра, но возникшие по вине «Стороны 1» лежит на «Стороне 1».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания, осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и обеспечить:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;

- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, а также иных лиц;

- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества «Стороны 1» и собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Организовывать заключение договоров о поставке жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственников и членов их семей, а также для поддержания многоквартирного дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.1.3. Обеспечить бесперебойное предоставление собственникам и Стороне 1 коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

2.1.4. От своего имени своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

2.1.5. Заключать договоры на предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т. п.) по письменному согласованию со Стороной 1, либо с собственниками и за отдельную плату. Данные услуги вносятся ежемесячно отдельной строкой в «счет-квитанцию» на оплату.

2.1.6. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

2.1.8. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.1.9. Предоставлять потребителям услуги и работы, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

2.1.10. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников и «Стороны 1» в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.11. Обеспечить собственников и «Сторону 1» информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений на информационных досках в подъездах Многоквартирного дома.

2.1.12. В установленные нормативами сроки с момента поступления заявки собственников или «Стороны 1», организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящим к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор канализации, отключение электроснабжения и других, подлежащих экстренному устранению.

2.1.13. Не менее чем за три дня до начала проведения плановых ремонтных работ внутри помещений собственников или «Стороны 1», согласовать с ними время доступа в помещения.

2.1.14. Не позднее чем в двухдневный срок на основании заявок собственников или «Стороны 1» направлять своего работника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома и (или) помещениям собственников, пользователей.

2.1.15. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников или «Стороны 1», вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

2.1.16. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, переданное от «Стороны 1», вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние Многоквартирного дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию собственников, знакомить их с содержанием указанных документов в установленные законом сроки.

Вести также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

Перечень технической документации, предусмотренный п. 24 Правил № 491, определен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

За 30 дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом документы вновь избранной Управляющей организации, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками помещений непосредственного управления. Если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов осуществляется путем составления в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.17. Принимать от собственников и «Стороны 1» плату за оказание услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.18. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» платежные документы не позднее 05 - го числа месяца, следующего за истекшим.

2.1.19. Информировать в письменной форме «Сторону 1» об изменении размера платы за коммунальные услуги, а также путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома заблаговременно.

2.1.20. Информировать собственников и «Сторону 1» о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, чем установлено требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно.

2.1.21. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить собственников и «Сторону 1» о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) - произвести перерасчет платы за текущий месяц.

2.1.22. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.1.23. По требованию собственников или «Стороны 1» выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

2.1.24. Организовать работу необходимых служб: дежурного электрика, дежурного сантехника, дежурного дворника, ответственного за лифтовое хозяйство, ответственного за энергообеспечение.

2.1.25. По требованию собственников или «Стороны 1» производить сверку платежей в соответствии с условиями настоящего Договора и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия качества услуг обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.26. Предоставлять по требованию должностных лиц, осуществляющих контроль за деятельностью Управляющей организации, а также по письменному или оформленному в электронном виде запросу других лиц (в соответствии с приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 г. "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства") запрашиваемую информацию и документы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.27. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» отчет о выполнении настоящего Договора за календарный год до 01 апреля года, следующего за истекшим календарным годом, в котором действовал настоящий Договор.

2.1.28. Соблюдать законодательство о персональных данных, в том числе Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.06 г. «О персональных данных»; обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, как в информационной системе, так и без использования средств автоматизации, под которой понимаются любые действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

2.1.29. Совершить мероприятия по сохранности лифтового оборудования в МКД (обшивка лифта).

2.1.30. Устранять незначительные недостатки (стоимостью до 50 000 рублей) в принимаемом в управление МКД, выявляемые в ходе его эксплуатации.

2.1.31. Не согласовывать перепланировку, переустройство, а также реконструкцию помещений в МКД без получения письменного согласования Стороны-1. При нарушении Управляющей организацией данного условия Сторона-1 не несет гарантийные обязательства, установленные законом в отношении МКД.

2.1.32. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных лиц сумму задолженности по платежам, причиненных несвоевременной и (или) неполной оплатой платежей, установленных в настоящем Договоре или определенных законодательством.

2.2.3. В случае возникновения непредвиденных, чрезвычайных ситуаций, необходимости предотвращения аварий или устранения их последствий, без дополнительного согласования с собственниками, принимать необходимые меры и осуществлять соответствующие действия с последующей оплатой произведенных работ (оказанных услуг) за счет средств собственников.

2.3. «Сторона 1» обязана:

2.3.1. Передать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с обслуживанием Многоквартирного дома документы в течение 30-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора, согласно перечня, определенного в Приложении № 5.

2.3.2. Осуществлять платежи в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее (используемое) собственниками и «Стороной 1» помещения для устранения аварий, осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг.

2.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных), приборов учета, сбоев в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу, при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

2.3.5. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

2.3.6. Подписывать акт выполненных работ по многоквартирному дому.

2.3.7. Уведомить письменно Управляющую организацию о выполнении ремонтных работ, связанных с переустройством или перепланировкой помещения, и производить указанные работы только при наличии соответствующего разрешения, выданного уполномоченным органом.

2.3.8. Извещать Управляющую организацию в течение трёх рабочих дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 7 дней.

2.3.9. Уведомлять Управляющую организацию не позднее, чем в десятидневный срок, об отчуждении помещения.

2.3.10. Ежемесячно с 19 по 22 число текущего месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета. При существенных изменениях условий в договорах заключенных между ООО «Паритет» и поставщиками коммунальных услуг, Управляющая организация оставляет за собой право изменения даты предоставления показаний индивидуальных приборов учета.

2.3.11. Собственники нежилых помещений обязаны представлять Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора.

2.4. «Сторона 1» имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, а также действующим законодательством.

2.5. В случаях, прямо не урегулированных настоящим договором, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ и ГК РФ.

2.6. «Сторона-1» оставляет за собой право использования фасадной части 1 этажа и торцевых глухих стен многоквартирных жилых домов по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110/А, Корпус №1, для размещения любых рекламных конструкций без согласования с Управляющей организацией и без внесения оплаты. При вынесении предписания (постановления) от органов власти о снятии не узаконенной рекламной конструкции «Сторона-1» производит своими силами и за свой счет демонтаж рекламной конструкции, либо в случае отказа «Стороны-1» от демонтажа не узаконенной рекламной конструкции, то «Сторона-1» компенсирует Управляющей организации затраты по снятию рекламной конструкции и Административные штрафы, наложенные органами власти на Управляющую организацию.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена договора определяется как сумма платы за жилищно-коммунальные услуги.

Плата за жилищные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лифта, домофон, коллективная антенна, систему видеонаблюдение, услуги консьержа (при их наличии).

Плата за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги, перечисленные в настоящем Договоре, по тарифам, установленным муниципальными органами власти МО город Краснодар и/или Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.2. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для Собственников помещений устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц в следующем размере: **28,51 руб./м²**. Размер тарифа определяется на основании Постановления Администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 в редакции от 12.07.2022 г. № 3144. Размер тарифа может изменяться на основании Постановлений Администрации муниципального образования город Краснодар.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 2 к настоящему Договору.

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом закреплен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанная плата за жилищно-коммунальные услуги устанавливается на срок не менее чем один год.

Цена договора определенная на дату заключения договора, во второй и последующие годы действия договора, ежегодно индексируется на индекс потребительских цен по Российской Федерации в проценте к предыдущему году и указывается в Перечне работ и услуг составляемым на соответствующий год. Установление размеры платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения собрания собственников.

3.3. Обязанность по внесению платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственника помещения – с момента подписания акта приема-передачи квартиры (помещения);

3.3.1. Лица, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, вносят плату за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании полученной «счет-квитанции». Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно по фактическому потреблению.

3.4. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги у «Стороны 1» возникает до момента передачи помещения собственнику по акту приема-передачи объекта долевого строительства. Сторона-1 не осуществляет плату за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения.

3.4.1. В «счет-квитанцию» на оплату «Стороне-1» включаются суммы оплаты за коммунальные услуги в части доли по не переданным по акту приема-передачи Собственникам квартир, нежилых помещений. «Сторона-1» информирует Управляющую организацию о количестве переданных квартир (помещений) по актам приема-передачи письменно не позднее 3 дней с момента передачи помещения. Плата осуществляется за разницу между площадью, указанной в техническом паспорте и актами приема-передачи квартир (нежилых помещений).

3.5. Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги вносится

на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг рассчитывается в порядке, утвержденном Правилами № 354.

3.7. В целях обеспечения надлежащей организации обслуживания общедолевой собственности многоквартирного дома, обеспечения ее сохранности Управляющая организация уполномочена заключать от своего имени в интересах и за счет Собственника посреднические договоры (в порядке гл. 49, 52 ГК РФ) со специализированными организациями, в том числе осуществляющими услуги охраны.

3.8. Оплата услуг по посредническим договорам включается в общую квитанцию по оплате коммунальных услуг, представляемую Управляющей организацией Собственнику в порядке, предусмотренном договором управления.

3.9. Собственник обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать счета по услугам, оказанным по посредническим договорам, на основании квитанций, выставляемых Управляющей организацией.

4. Ответственность

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая организация несет ответственность перед «Стороной 1» и собственниками помещений в Многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

5. Порядок осуществления контроля над выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет Совет Многоквартирного дома, избираемый собственниками помещений в данном доме на своем общем собрании в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. До избрания Совета Многоквартирного дома, контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет «Сторона 1».

5.3. Контроль за деятельностью Управляющей организации включает в себя контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

5.4. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляется непрерывно в порядке, определяемом «Стороной 1» и собственниками.

5.5. «Сторона 1» и собственники вправе требовать от Управляющей организации информацию и документы, подтверждающие:

- исполнение обязательств по договорам с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом предоставляемых коммунальных услуг;
- технического состояния общего имущества Многоквартирного дома.

5.6. Управляющая организация обязана предоставить информацию по п. 5.5. настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Стороны в любое время могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств

по настоящему Договору, письменно уведомив о своем намерении не менее чем за тридцать дней. Настоящий Договор считается расторгнутым и прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении.

6.6. Сторона-1 переуступает Управляющей организации права требования гарантийного ремонта и обслуживания (гарантийные обязательства) по договорам: № 12/04/П2 от 12.04.2021 г. - заключен с ООО «Исток 17», № 26-04/2021 от 26.04.2021 – заключен с ООО «ИС СИСТЕМЫ», № 05-01/22-2 от 25.01.2022 – заключен с ООО «КУБАНЬСТРОЙМАРКЕТ», № 27-22/2 от 01.04.2022 – заключен с ООО «ИСТОКСТРОЙ».

6.7. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.8. После прекращения (расторжения) Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Совету Многоквартирного дома, либо лицу, назначенному Стороной 1, а в отсутствии такого лица любому Собственнику жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме.

6.8.1. Стороны договора обязаны завершить все финансовые расчеты между собой в течение 30 (тридцати) дней с момента завершения (расторжения) настоящего Договора.

6.9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 3 (трех) месяцев, либо до момента заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей организацией, либо заключенного договора между собственниками и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. При отсутствии заключенного договора управления и отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора обслуживания многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором. Количество пролонгаций договора неограниченно.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложениями к Договору являются:

1. Приложение № 1: Состав общего имущества Многоквартирного дома;

2. Приложение № 2: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома.

3. Приложение №3: Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Приложение № 4: Перечень услуг по управлению многоквартирного дома.

5. Приложение №5: Перечень передаваемой технической документации на Многоквартирный Дом.

6. Реквизиты и подписи Сторон

«Сторона-1»	Управляющая организация
<p>ООО «СЗ КраснодарИнвест-Строй» г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7 Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников 22, корпус 1 ИНН 2312213689 КПП 231201001, ОГРН 1142312003789 р/сч 40702810026020002434 Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810500000000207 БИК 046015207 телефон (8861)201-17-09 E-mail: Eis-rv@mail.ru</p> <p>Директор</p> <p>М.п.</p>	<p>ООО «Паритет» 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, дом 4/7 Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ИНН 2312124372 КПП 231201001 ОГРН 1062312011310 ОКПО 93802726 р/сч 40702810330000019460 Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 Тел. 8 (861) 212-12-46 paritet_23@mail.ru E-mail: paritet_23@mail.ru</p> <p>Генеральный директор</p> <p>И. А. Пашинин</p>

Состав общего имущества многоквартирного дома

Многоквартирный дом расположен на земельном участке, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. Наружные инженерные сети расположены в границах балансовой принадлежности, в т.ч. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Объект: «Многоэтажные жилые дома по ул. им. Дзержинского, 110/А с парковочными местами на земельном участке по адресу ул. им. Дзержинского, 108/1 в г. Краснодаре», II-й этап строительства, Многоэтажный жилой дом Литер 2.

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома	Кол-во, ед. изм.
количество этажей	17
в том числе подземных	1
количество секций	2
высота этажа	Подвальный этаж: 2.33м.
	1 этаж: - 3.84м.
	2-16 этажи: 2.84м.
	Тех. этаж: 1.595-1.807м (переменная).
	Маш. отделение: 2.960м.
Общий строительный объем	70 553 м ³ .
Площадь жилого здания, в том числе:	20 898,5 м ² .
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	13 199,1 м ² .
Общая площадь нежилых помещений	1 581,5 м ² .
Площадь мест общего пользования	4 457,6 м ² .
Общая площадь балконов, лоджий, веранд и террас	1 660,3 м ² .
Жилая площадь квартир	7 495,4 м ² .
Состав квартир жилого дома:	345
Однокомнатные	165
Однокомнатные с кухней-нишей (студии)	75
двухкомнатные	75
трехкомнатные	30
четырёхкомнатные и более	-
Инженерные сети многоквартирного дома, в составе:	
Наружные сети, в составе:	
Наружное освещение, в составе:	
кабель 4x25 мм ² , алюминий	651.4 п.м.
Деталь закладная: фундамента ФМ 0,219-2,5 400x400	10шт.
Опора не силовая фланцевая граненая коническая, марка ОГК- 9-ц	10шт.
Кронштейн для консольных и подвесных светильников, К2-1,5-1,5-1-1	10шт.
Светильник консольный светодиодный Победа LED-80-ШБ2/К5	15шт.
Термоусаживаемый уплотнитель кабельных проходов УКПт-130/28	22шт.
Кабель силовой с алюминиевыми жилами: АВББШв, с числом жил – 4x25 мм ²	329.46м
Труба: ПЭ 100 SDR 17, наружный диаметр 63 мм	313м
Труба: ПЭ 80 SDR 13,6, наружный диаметр 63 мм	10м
Трубы стальные сварные с резьбой диаметр: 65 мм	9м
Кабель силовой с алюминиевыми: АВББШв, с числом жил – 4x25 мм ²	338.68м
Кабель силовой с медными жилами: ВВГнг, с числом жил – 3x2,5 мм ²	624.24м
Выключатели автоматические: ВА 47-63 1P 4A	48шт.
Клемма проходная КВИ-2,5-PEN 2,5мм	96шт.

сооружение – наружное освещение: кабель 4x25 мм ² алюминий, протяженностью 651.4 п.м., кабель силовой с алюминиевыми жилами: АВБбШв с числом жил 4x25мм ² протяженностью 329,46 м, Кабель силовой с алюминиевыми жилами: АВБбШв, с числом жил – 4x25 мм ² протяженностью 338,68 м, Кабель силовой с медными жилами: ВВГнг, с числом жил – 3x2,5 мм ² протяженностью 624,24 м (729 м – кабельные линии 0,4 кВ по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)	
Подключение поста охраны, шлагбаумов, паркомата, в составе:	
Кабель силовой 4x16 мм ² алюминий	76.8 п.м.
Кабель силовой 4x10 мм ² алюминий	30.2 п.м.
Кабель силовой 3x4 мм ² медь	223.7 п.м.
Щиты распределительные навесные: ЩРН-18М, размер корпуса 220x400x125 мм	1 шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	4 шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 3Р 25А, характеристика С	1 шт.
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии ВL, с зондом, 50 мм	59м
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии ВL, с зондом, 50мм	91м
Муфта кабельная концевая термоусаживаемая: 3КВТп-1-25 (прим. муфтаконцевая кабельная 1ПКВТпб-4х(16-25)	2компл.
Наконечники кабельные алюминиевые: ТА 16-8-4,5	8 шт.
Лента сигнальная "Электра" ЛСЭ 150	100м
сооружение – подключение поста охраны и шлагбаумов: кабель 4x16мм ² , протяженностью 76.8 п.м., кабель силовой 4x10 мм ² , протяженностью 30.2 п.м., кабель 3x4 мм ² , протяженностью 223.7 п.м.	
Кабельные линии 0.4кВ, в составе:	
сооружение – кабельные линии 0.4кВ: восемь кабелей 4x240мм ² , протяженностью 267 п.м.	
Кабельные линии питание коммерции, в составе:	
сооружение – кабельные линии питание коммерции: кабель 4x150мм ² , протяженностью 66.6 п.м.	
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1, в составе:	
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR21 Ø225x10.8мм	358м.п.
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17 Ø160мм	2.05м.п.
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR21 Ø110x5.3мм	21м.п.
Задвижка АВК с обрешинным клином, Ø200	2шт.
Задвижка АВК с обрешинным клином, Ø100мм	2шт.
Муфта электросварная ПЭ100 SDR11, Ø225мм	2шт.
Тройник стальной фланцевый, Ø200x100мм	2шт.
Фланец стальной Ру10, Ø100мм	2шт.
Фланец расточенный для ПЭ втулки, Ø225мм	4шт.
Фланец расточенный для ПЭ втулки, Ø110мм	2шт.
Втулка полиэтиленовая, Ø225мм	4шт.
Втулка полиэтиленовая, Ø110мм	2шт.
Отвод полиэтиленовый 90° ПЭ100 SDR17, Ø225мм	4шт.
Отвод полиэтиленовый 15° ПЭ100 SDR17, Ø225мм	1шт.
Отвод полиэтиленовый 45° ПЭ100 SDR17, Ø225мм	1шт.
Отвод полиэтиленовый 45° ПЭ100 SDR17, Ø110мм	2шт.
сооружение – водопровод В1: труба полиэтиленовая Ø225мм, протяженностью 358м.п., труба полиэтиленовая Ø160, протяженностью 2.05м.п., труба полиэтиленовая Ø110мм, протяженностью 21м.п. (51 м – протяженность по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)	
Канализация бытовая К1 в составе:	
Труба двуслойная гофрированная «КОРСИС», Ø200мм	230.3м.п.
Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR21, Ø110x5,3мм	31.7м.п.
Отвод 45°, Ø110x3,2мм	6шт.
Тройник, Ø110мм	6шт.
Люк тип «Т»	4шт.
сооружение – канализация бытовая К1: труба двуслойная гофрированная Ø200мм, протяженностью 230.3м.п., труба полиэтиленовая Ø110, протяженностью 31.7м.п. (103 м – протяженность по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)	

Канализация дождевая К2 в составе:	
Труба двуслойная гофрированная «КОРСИС», Ø400мм	0.25м.п.
Труба двуслойная гофрированная «КОРСИС», Ø315мм	308,65м.п.
Труба двуслойная гофрированная «КОРСИС», Ø200мм	83.6м.п.
Труба ПВХ для наружной канализации, Ø110мм	15.63м.п.
Трубы стальные, Ø273 мм	31.5м.п.
Отвод 45°, Ø110мм	1шт.
Тройник, Ø110мм	1шт.
Люк тип «Т»	5шт.
Дождеприемная решетка "ДК"	3шт.
сооружение – канализация дождевая К2:	
труба двуслойная гофрированная Ø400мм, протяженностью 0.25м.п., труба полиэтиленовая Ø315, протяженностью 308,65м.п., труба двуслойная гофрированная Ø200мм, протяженностью 83.6м.п., труба двуслойная гофрированная Ø110мм, протяженностью 15.63м.п. (263 м – протяженность по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)	
Тепловая сеть 2Т в составе:	
Труба в оболочке ППУ, Ø159мм	0.4м.п.
Труба в оболочке ППУ, Ø108мм	70.03м.п.
Отвод стальной Ø 108 мм, Ø 200 мм	4 шт.
Концевой элемент стальной, Ø108 мм	2 шт.
Задвижка, Ø: 100 мм	2 компл.
Краны шаровые "Danfoss", Ø125 мм	2 шт.
Краны шаровые "Danfoss" Ø100 мм	4 шт.
Кран шаровый Valtec Ø: 25 мм	6 шт.
Кран шаровый Valtec Ø: 15 мм	2 шт.
Воздухоотводчик автоматический, D = 15 мм	2 шт.
Рукава металлические диаметром: 20 мм РЗ-Ц-Х	4 шт.
Хомут металлический диаметром: 20-25 мм	8 шт.
Кабель медный, 3x1,5 мм ²	0,004 п.м.
Провод: до 16 мм ²	0,04 п.м.
Провода силовые, сечением 4 мм ²	0,004 п.м.
Щиток до трех групп	2 шт.
Щиты с монтажной панелью	2 шт.
Шкаф управления навесной	2 шт.
Настенный ковер, "КНС"	2 шт.
Терминал концевой	2 шт.
Терминал промежуточный	2 шт.
Детектор стационарный	2 шт.
сооружение - тепловая сеть 2Т:	
труба Ø159мм, протяженностью 0.4м.п., труба Ø108мм, протяженностью 70.03м.п. (23 м – протяженность внутривозвращающих тепловых сетей по разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)	
Внутренние инженерные сети в составе:	
Водомерные узлы в составе:	
Счётчик холодной воды Ду15 в комплекте	360 шт.
Счётчик горячей воды Ду15 в комплекте	360 шт.
Редуктор давления холодной/горячей воды Ду15	720 шт.
Фильтр механической очистки муфтовый крестовый Ду15	720 шт.
Кран шаровой муфтовый Ду15 с ручкой-бабочкой	720 шт.
Тройник переходный PP-R, 40x25x40	667 шт.
Муфта PP-R комбинированная наружной резьбой, 25x1/2"НР	690 шт.
Колено PP-R, 25/90°	701 шт.
Заглушка хром	360 шт.
Пробка хром	360 шт.
Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2	188 шт.
Хозяйственно-питьевой трубопровод в составе:	
Петля компенсирующая PP-R, Ø40	92 шт.
Компенсатор сифонный подприварку:- Ду65	4 шт.

Воздухоотводчик автоматический Ду15 Ру10 НР 1/2"	4 шт.
Клапан отсекающий для воздухоотводчика Ду15 НР-ВР1/2"	4 шт.
Кран шаровой муфтовый водоразборный Ду15 НР 1/2"	4 шт.
Кран шаровой муфтовый проходной Ду15 Ру16 ВР-НР 1/2"	69 шт.
Муфта PP-R комбинированная внутренней резьбой: 20x1/2"ВР	30 шт.
32x1"ВР	23 шт.
40x5/4"ВР	46 шт.
Муфта переходная PP-R,40x32	23 шт.
Муфта переходная PP-R,40x25	23 шт.
Муфта PP-R,Ø40	184 шт.
Ручной запорно-балансировочный клапан резьбовой DN32, PN16	4 шт.
Кран шаровой с присоединением под приварку, PN16: - Ду 15	34 шт.
- Ду 25	23 шт.
-Ду 32	46 шт.
-Ду 40	1 шт.
-Ду 65	5 шт.
-Ду 80	10 шт.
Смеситель настенный в комплекте с эксцентриками и чашками	1 шт.
Смеситель для умывальника/мойки двух рукояточный центральный в комплекте	2 шт.
Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ру16: -Ду40	1 шт.
-Ду65	1 шт.
Затвор дисковый поворотный межфланцевый Ру16 с электроприводом Ду65	1 шт.
Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75:	
-Ø15x2,8	107 п.м.
-Ø20x2,8	45 п.м.
-Ø25x3,2	108 п.м.
-Ø32x3,2	246 п.м.
-Ø40x3,5	125 п.м.
Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная ГОСТ 10704-91:	
-Ø57x3,5	46,5 п.м.
-Ø76x3,5	170 п.м.
-Ø89x3,5	370 п.м.
-Ø108x4,0	13 п.м.
Труба PP-RCTSDR7.4,PN20 армированная стекловолокном ГОСТ32415-2013:	
-Ø20x2,8	30 п.м.
-Ø25x3,5	225 п.м.
-Ø32x4,4	225 п.м.
-Ø40x5,5	2104 п.м.
Кран PP-R шаровый белый Дн 32 RTP	690 шт.
Тройник переходной PP-R,40x32x40	690 шт.
Теплоизоляция трубопроводов в составе:	
Трубки из вспененного полиэтилена для ХВС:	
-13x110	2 м
-13x89	220 м
-13x76	2 м
-13x60	47,25 м
-9x48	31 м
-9x42	1172 м
-9x25	11 м
-9x22	79 м
Трубки из вспененного полиэтилена для ГВС и циркуляции:	
-13x110	2 м

-13x76	170 м
-13x48	94 м
-13x42	1188 м
-13x35	179 м
-13x25	35 м
-13x22	30 м
Противопожарное оборудование в составе:	
Диафрагма стальная оцинкованная толщиной 3,2мм к пожарному вентилю ГМ-50:	
Ø вн.14мм	18 шт.
Ø вн.15мм	24 шт.
Вентиль пожарный угловой 125° Ду50 Ру16	102 шт.
Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-50, Ду50НР2"	102 шт.
Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-80Ду80НР3"	4 шт.
Ствол пожарный РС-50 (спрыск16мм)	102 шт.
Рукав пожарный напорный 51мм,в сборе с головками напорными соединительными рукавными ГР-50(20м)	102 шт.
Шкаф пожарный ШПК-310 Н на один ПК	4 шт.
Шкаф пожарный ШПК-320-21-Н на два ПК	4 шт.
Шкаф пожарный ШПК-310 В на один ПК	30 шт.
Шкаф пожарный ШПК-320-21-В на два ПК	30 шт.
Головка-заглушкаГЗ-80	2 шт.
Задвижка МЗВГ-16Ду80Ру16 с обрешиненным клином красная чугун	2 шт.
Клапан обратный поворотный одно дисковый межфланцевый Ду80Ру16	2 шт.
Устройство внутриквартирного пожаротушения в сумке УВП "Каланча"	360 шт.
Тройник 1/2" вр/вр/вр	360 шт.
Кран шаровой латунь никель Pride ДУ15 РУ40 ВР/НР полно проходной бабочка	360 шт.
Узел учёта воды В1 в составе:	
Счетчик холодной воды, марка: ВСХ-65	1 шт.
Фильтр магнитный фланцевый: ФМФ-100	1 шт.
Манометр ТМ-510 (класс точности 1.5) с трехходовым краном Ру16	2 шт.
Затвор дисковый поворотный межфланцевый, диаметром: 100 мм	4 шт.
Фланц стальной для трубопроводов, диаметром условного прохода 100 мм	14 шт.
Фланц стальной для трубопроводов, диаметром условного прохода 65 мм	2 шт.
Затворы дисковые поворотные диаметром: 100 мм (с электроприводом)	2 шт.
Вставка гибкая резиновая, диаметром 100 мм	2 шт.
Канализация бытовая в составе:	
Элементы системы канализации из полипропилена серые: Труба DN50	4 п.м.
Труба DN110	1579 п.м.
Отвод45° DN50	12 шт.
Отвод45° DN110	521 шт.
Отвод15° DN110	366 шт.
Тройник 45°DN110/50	2 шт.
Тройник 45°DN110/110	109 шт.
Установка канализационная SANIVORT 255 A Unipump	1 шт.
Кольцо переходника Ø40	1 шт.
Комплект переходника, подводящий трубопровод	2 шт.
Труба PP-R Ø40*5,5	5 п.м.
Переход 50/40	1 шт.
Переход110/50	180 шт.
Крестовина 67° DN110/110/110	352 шт.
Крестовина 90° DN110/50/110	1 шт.
Ревизия DN110	102 шт.
Заглушка на прочистку DN50	347 шт.

Заглушка на прочистку DN110	386 шт.
Элементы системы канализации из ПВХ раструбные, оранжевые, SN4:	
Труба DN110	40 п.м.
Муфта противопожарная DN100	395 шт.
Зонт вентиляционный канализационный Ø110	2 шт.
Раковина умывальника с отверстием под смеситель с кронштейнами для крепления	3 шт.
Опора для душевого поддона 800*800	1 шт.
Сифон для поддона душевого	1 шт.
Клапан вентиляционный канализационный Ø110	16 шт.
Сифон для раковины умывальника	3 шт.
Унитаз-компакт PRO белый горизонт/выпуск 1/рез полипропилен Santeri1	2 шт.
Гофра для унитаза 110 мм L=220-520мм для чугунных труб Орио	2 шт.
Смеситель для умывальника серия Прораб О-серия двуручный Славен СЛ-ДВ-О11	4 шт.
Система внутреннего водостока в составе:	
Труба ПЭ100 SDR21-110x5,3	185 п.м.
Отвод сварной 45° Ду110	36 шт.
Отвод сварной 90° Ду110	20 шт.
Тройник сварной 90° проходной Ду110	8 шт.
Тройник сварной 45° проходной Ду110	6 шт.
Втулка под фланец Ду110	4 шт.
Фланец ст.глухой Ø100	4 шт.
Фланец стальной Ø100	4 шт.
Муфта противопожарная DN110	4 шт.
Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø25*3,2	22 п.м.
Седелка PN10 Ø110x5/4"	1 шт.
Погружной насос q=11,5м³/ч, h=5,64м	2 шт.
Обратный клапан пружинный латунный Ду32, ВР	2 шт.
Кран шаровый латунный Ду32 с разъемным соединением	2 шт.
Система отопления в составе:	
Радиатор панельный стальной Purmo Compact:	
C11-500x600	258 шт.
C11-500x700	17 шт.
C11-500x800	342 шт.
C11-500x1000	79 шт.
C22-300x500	26 шт.
C22-300x600	6 шт.
C22-500x600	61 шт.
C22-500x800	15 шт.
C22-500x1000	6 шт.
C22-500x1100	2 шт.
C33-500x600	4 шт.
C33-500x1600	2 шт.
C33-500x2600	2 шт.
Клапан запорный R17X для радиатора хром Ду 15 прямой HP Giacjmin R17DX003	76 шт.
Комплект для подкл.радиатора термост.Giacomini R470FX003 Ду15 Ру10	750 шт.
Клапан балансировочный ручной резьбовой USV-S - DN15	3 шт.
- DN20	4 шт.
Обогреватель-конвектор с терморегулятором Camino Eco Turbo 1000 Вт IP24	4 шт.
Брызгозащитный ВЕС/ЕМТ-1000	
Регистр из гладких труб Ø100мм отопительный	1 шт.
Кран шаровой " LD" DN15 PN16 ВР /HP	32 шт.
Кран шаровой резьбовой LD PN16 - DN15	6 шт.
DN20	8 шт.
Кран шаровой под приварку LD PN16 - DN15	4 шт.
DN20	4 шт.

DN25	4 шт.
DN32	4 шт.
DN65	6 шт.
Воздухоотодчик А 1 И 017.000-01 Горизонтальный DN25	2 шт.
Компенсатор сильфонный осевой под приварку - DN15	4 шт.
- DN20	4 шт.
- DN32	4 шт.
- DN50	4 шт.
- DN65	4 шт.
Коллекторный узел, в составе:	
Этажный модуль HitermBOX 6RTM.25.25.US.50Sst со вставкой	1 шт.
Этажный модуль HitermBOX 11RTM.25.25.US.50Sst со вставкой	15 шт.
Этажный модуль HitermBOX 7RTM.25.25.US.50Sst со вставкой	1 шт.
Этажный модуль HitermBOX 12RTM.25.25.US.50Sst со вставкой	15 шт.
Теплосчетчик ультразвуковой HITERM ПУТУ-1, DN 15 мм, M-BUS.	358 шт.
Дверца стальная ревизионная 1380*880 (Люк ревизионный)	30 шт.
Тепловая изоляция, в составе:	
Трубки из вспененного полиэтилена:	
- 6x18	19645 м
- 13x22	48 м
- 19x28	42 м
- 25x35	32 м
- 25x42	81 м
- 25x48	60 м
- 32x57	51 м
- 32x76	200 м
- 32x108	56 м
Трубопровод, в составе:	
Труба стальная водогазопроводная ГОСТ 3262-75:	
- Ø15 x 2,8	171 м
- Ø20 x 2,8	152 м
- Ø25 x 3,2	46 м
- Ø32 x 3,2	81 м
- Ø40 x 3,5	60 м
Труба стальная электросварная прямошовная ГОСТ 10704-91:	
- Ø57 x 3,5	51 м
- Ø76 x 3,5	200 м
- Ø108 x 3,5	56 м
Труба полиэтиленовая UPONOR PE-Xa RADI PIPE белая (PN-10) 16*2,2 мм	
Ø16 x 2,2	19645
Вентиляция в составе:	
Вентиляция В1,В2,В3, в составе:	
Вентилятор осевой ВЕНТС -С 125	1 шт.
Вентилятор канальный SVK-160	1 шт.
Вентилятор канальный SVK-250	2 шт.
Вентилятор канальный SVPH-600*350/315.4D	2 шт.
Вентилятор осевой YWF(K)4E-550-ZT	4 шт.
Дефлектор Вентиляционный статический ДС -800 Ø800 мм	8 шт.
Дефлектор - D315	2 шт.
Клапан противопожарный универсальный:	
- круглый - КПУ -1 Н -О -Н -Ø250-0-MB220	2 шт.
- прямоугольный - КПУ-1 Н -О -Н -900 x 200-0-MB220	2 шт.
Глушитель трубчатый круглый - ГТК -160-900	1 шт.
ГТК -250-900	2 шт.

ГТК -550-900	4 шт.
прямоугольные - ГТПи -600-350-900	2 шт.
Решётка вентиляционная наружная прямоугольная	13 шт.
- РН 300 х 300	2 шт.
- круглая - SR- 160	1 шт.
Решетка - клапан вентиляционная наружная AIRO-RK - 650 х 650	13 шт.
- 300 х 300	2 шт.
Клапан вытяжной регулируемый круглый - SR100	3 шт.
- SR160	13 шт.
Решетка вытяжная регулируемая прямоугольная - РВр 1-150х150	20 шт.
- РВр 1-150 х 200	17 шт.
Сетка 10*10 650*350	2 шт.
Узел прохода круглый - УП1-250 Ø250 мм	2 шт.
Решетка наружная круглая SR160	689 шт.
Воздуховод из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный - 150х150 мм	25 м.п.
- 150 х 200 мм	25 м.п.
- 200 х 200 мм	16 м.п.
- 200 х 300 мм	24 м.п.
- 200 х 400 мм	13 м.п.
- 200 х 600 мм	12 м.п.
- 200 х 900 мм	93 м.п.
- 350 х 600 мм	12 м.п.
- 650 х 650 мм	4 м.п.
- круглый - Ø100 мм	1 м.п.
- Ø125 мм	1 м.п.
- Ø160 мм	139 м.п.
- Ø200 мм	14 м.п.
- Ø250 мм	110 м.п.
- Ø550 мм	8 м.п.
- Ø800 мм	11,2 м.п.
Отвод 90° из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный - 150х150 мм	4 шт.
- 200 х 150 мм	2 шт.
- 200 х 900 мм	4 шт.
- 350 х 600 мм	4 шт.
- 650 х 650 мм	1 шт.
- круглый - Ø100 мм	1 шт.
- Ø250 мм	10 шт.
- Ø315 мм	4 шт.
Отвод 45° из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный - 150х150 мм	3 шт.
- 200 х 150 мм	1 шт.
- 300 х 200 мм	2 шт.
- 400 х 200 мм	2 шт.
- 600 х 200 мм	4 шт.
- 600 х 350 мм	4 шт.
- круглый - Ø160 мм	36 шт.
- Ø200 мм	8 шт.
Переход из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный - 150х150/150х200 мм	3 шт.
- 150 х 200/200 х 300 мм	4 шт.
- 200 х 300/200 х 400 мм	3 шт.
- 200 х 300/200 х 600 мм	1 шт.
- 200 х 400/200 х 600 мм	3 шт.
- 200 х 900/350 х 600 мм	2 шт.
Переход из тонколистовой оцинкованной стали круглый - Ø100/Ø125мм	1 шт.

- Ø125/Ø160 мм	1 шт.
- Ø160/Ø200 мм	4 шт.
- Ø200/Ø250 мм	4 шт.
- Ø315/Ø550 мм l 1000 мм	4 шт.
Тройник из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный - 150x150 мм	2 шт.
- 200 x 150 мм	3 шт.
- круглый - Ø160 мм	4 шт.
- Ø250 мм	4 шт.
Тройник из тонколистовой оцинкованной стали прямоугольный:	
- 200 x 150/150 x 150/200 x 150 мм	4 шт.
- 600 x 200/900 x 200/600 x 200 мм	2 шт.
- круглый - Ø125/Ø100/Ø125 мм	1 шт.
- Ø160/Ø100/Ø160 мм	1 шт.
- Ø200/Ø160/Ø200 мм	5 шт.
- Ø550/Ø315/Ø550 мм	4 шт.
Заглушка прямоугольная из тонколистовой оцинкованной стали - 200x200 мм	23 шт.
Врезка круглая Ø160 мм	46 шт.
Выпрямитель потока Ø315 мм	8 шт.
сопло круглое конфузур Ø315 мм l=370 мм	8 шт.
диффузор круглый - Ø720/Ø550 мм l=150 мм	4 шт.
Ø1030/800 мм l=200 мм	8 шт.
оголовок встроенный 250x300/410x620 мм - 890x300/890x620 мм - 250 300/410x620 мм	23 шт.
Противодымная защита ПД, ВД, ПДЕ, в составе:	
Вентилятор осевой ОСА 201-125- Н -00550/6-У1 на опоре	2 шт.
Вентилятор крышный КРОВ 90-080- ДУ 400- Н -00550/6- У1	2 шт.
Стакан монтажный СТАМ -402-88- Н	2 шт.
Клапан противопожарный - КПУ-1Н-3-Н -800*800-2* ф -МВ 220- СН	2 шт.
Клапан Гермик-ДУ-3-1500*600-2*ф-МВ2-20-СН-0-0-0-0	2 шт.
Клапан обратный прямоугольный ТЮЛЬПАН -1 -1500 x 600-2* -Н-0	2 шт.
Вставка виброизоляция термостойкая СОМ 100- ОСА -045- Н	2 шт.
Входной коллектор ВКО -ОСА -125	2 шт.
Сетка наружная СЕБ -ОСА -125	2 шт.
Сетка -800*800-3-Н	2 шт.
Клапан дымовой КЭД -05- 650*550 -1* Ф -ЭМП 220- ВН	30 шт.
Клапан дымовой КЭД -05-600*600-1* Ф -ЭМП 220- ВН	30 шт.
Решётка вентиляционная наружная прямоугольная РН 650 x 550	30 шт.
- РН 600 x 600	30 шт.
Воздуховод прямоугольный из тонколистовой оцинкованной стали - 600 x 1500 мм	4 м.п
- 800 x 800 мм	8,4 м.п
Отвод 90 прямоугольный из тонколистовой оцинкованной стали 600x1500 мм	4 шт.
Отвод 45 прямоугольный из тонколистовой оцинкованной стали 800 x 800 мм	4 шт.
Воздуховод круглый из тонколистовой оцинкованной стали Ø1250 мм	2,5 м.п
Переход круглый из тонколистовой оцинкованной стали Ø1250/600x500 мм	2 шт.
Материалы огнезащитные, в составе:	
Огнезащита воздуховода EI 30: - TRIUMF m .0,4 мм 0,6 к2/кВ.м	243,6 кг
МПБОР -5 Ф m .5 мм фольгированный	406 м2
Теплоизоляция воздуховода K-Flex-AIR m.19 мк	77 м2
Внутреннее электроснабжение в составе:	
Приборы учета электрической энергии «Меркурий» (коммерческие помещения, ВРУ)	34шт.
Приборы учета электрической энергии «Меркурий» (поквартирные)	345шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-17-70	2шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-48-03 А	4шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-48-04 А	2шт.

Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-12-10	2шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-17-70	2шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-48-03 А	4шт.
Вводно-распределительное устройство типа: ВРУ ЗСМ-48-04 А	2шт.
Ящик с понижающим трансформатором 220/36В IP54 ЯТП-0,25/36-У1	5шт.
Шкаф управления систем противодымной вентиляции ШКП-10	4шт.
Вводное устройство лифта ВУ-1	4шт.
Вводное устройство офисных помещений	1шт.
Щитки этажные: на 4 квартиры ЩЭУ-10-5х50 А/Сч УХЛ4	15шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 63А	75шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 2Р 50А, характеристика С	75шт.
Щитки этажные: на 4 квартиры ЩЭУ-10-6х50 А/Сч УХЛ4	45шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 63А	27шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 2Р 50А, характеристика С	270шт.
Щиток осветительный ЩРН-П-18	345шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 63А	345шт.
Щиты распределительные навесные: ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм (прим.	2шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 20А	2шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 2Р 10А, характеристика С	2шт.
Выключатели автоматические: дифференциального тока двухполюсные АД12 2Р 25А 30мА (прим. АД12 2Р 16А 30мА)	2шт.
Щиты распределительные навесные: ЩРН-9, размер корпуса 220х300х125 мм	2шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 2Р 50А, характеристика С	13шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА88-32 3Р 100А	1шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 3Р 100А	1шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА88-35 3Р 250А	1шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА88-32 3Р 100А (прим. 125 А)	1шт.
Счетчик электрической энергии электронный,: трехфазный Меркурий 230ART-01 P(Q) C(R) SIN, 5(60)А (многотарифный)	2шт.
Трансформатор тока: Т-0,66 100/5 катушечный с бумажно-лаковой изоляцией, корпус из стальных и картонных деталей, 660В, 5А, 50- 60Гц, класс точности 0,5-1	3шт.
Щиты распределительные навесные: ЩРН-18М, размер корпуса 220х400х125 мм	13 шт.
Счетчик электрической энергии электронный,: трехфазный Меркурий 230ART-01 P(Q) C(R) SIN, 5(60)А (многотарифный)	13 шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 63А	13 шт.
Выключатели автоматические: «ЛЕК» ВА47-29 2Р 50А, характеристика С	13 шт.
Светильник аварийного освещения: "ВЫХОД" под лампу КЛ с рассеивателем из поликарбоната, тип ЛБО 29-9-831 (БС-831) (прим. Световой указатель "ВЫХОД" ДБО 75 Exit)	30 шт.
Светильники светодиодный настенно-потолочный IP65 ДБО 85-16-101 LED прим.	149 шт.
Светильник со светодиодной лампой настенный ЭСС-5 IP54 (лифтовая шахта) прим.	18 шт.
Светильник светодиодный настенно-потолочный ДПО46-11-604 прим.	710 шт.
Светильники под лампу накаливания промышленные подвесные типа прибор световой сигнальный ЗОМ-60	12 шт.
Фотореле с фотодатчиком АС-10)	4 шт.
Выключатель одноклавишный кнопочный с (установочной коробкой)	34шт.
Выключатель одноклавишный для скрытой проводки (с установочной коробкой)	36шт.
Выключатель одноклавишный для открытой проводки	45шт.
Переключатель на два направления открытой установки IP44	6шт.
Розетка скрытой проводки	8шт.
Коробка ответвительная на 4 ввода Л250 УЗ	6640шт.
Коробка ответвительная на 7 вводов Л245 УЗ	1185шт.
Коробка установочная с крюком Л253 УЗ	735шт.
Лоток перфорированный, с элементами крепления, в комплекте 500х50х3000 прим.	3шт.

Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 16 мм	60м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 20 мм	9070м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 25 мм	1190м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 32 мм	3920м
Трубы жесткие гладкие легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 40 мм	220м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 50 мм	400м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 63 мм	120м
Трубы гибкие гофрированные тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FH, диаметром: 25 мм	3220м
Трубы гибкие гофрированные тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FH, диаметром: 32 мм	3530м
Главная заземляющая шина ГЗШ-31	2шт.
Коробка уравнивания потенциалов	345шт.
Сталь полосовая: 40x4 мм	0,456т
Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 8 мм	0,1936т
Провод с ПВХ изоляцией для электрических установок ПВ 1x6 Ж-3	1887м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм ²	122,4м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	1754,4м
Кабель силовой огнестойкий, марки: ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5ок	1346,4м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 4 и сечением 1,5 мм ²	244,8м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	326,4м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 3x2,5ок	367,2м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x6ок(N,PE)	285,6м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0кВ, с числом жил-3*16мм ²	244,8м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 5*16 мм ²	3600,6м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 5*120 мм ²	224,4м
Кабель: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*2,5 мм ²	204 м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 5*4 мм ²	20,4 м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x2,5ок(N,PE)	61,2 м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x6ок(N,PE)	20,4 м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*10 мм ²	81,6 м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x10ок(N,PE)	10,2 м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x16мк(N,PE)	10,2 м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 5*16 мм ²	81,6м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*120 мм ²	20,4м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 5*120 мм ²	91,8м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*25 мм ²	10,2м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*35 мм ²	61,2м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил – 5*50 мм ²	10,2м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 5*50 мм ²	61,2м
Кабель силовой огнестойкий: ВВГнг(А)-FRLS 5x35мк(N,PE)	10,2м
Внутреннее электроснабжение (освещение холла 1 этажа и козырьков) в составе:	
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 2x1,5 мм ²	306 м
Трубы гибкие гофрированные ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	5 м
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 3x2,5 мм ²	51 м
Светильник светодиодный IM-230WH-Cyclone-30W Day White 4000K2820 IP40	14 шт.

Светильник светодиодный 6Вт декоративный IP20 черный 100x100x80мм	38 шт.
Светодиодная лента ARL-50000PV-5060-54-230V White6000 - IP65	50 шт.
Коннектор питания для ленты ARL-PV 15,5x6мм	4 шт.
Выключатель одноклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка: C16-057	2 шт.
Выключатель двухклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка: C56-043	2 шт.
Розетка скрытой проводки	2 шт.
Коробка распаечная НР 70	20 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	6 шт.
Трубы гибкие гофрированные ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 16 мм	30м
Лента монтажная перфорированная ЛМП: 12x0,7 мм	75м
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 2x1,5 мм ²	306м
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 2x1,5 мм ²	102м
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	13 шт.
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2603 "HEGEL", 80x80x40 мм	13 шт.
Выключатель одноклавишный для скрытой проводки серии "Прима", марка: C16-057	13 шт.
Светильник светодиодный потолочный ДВО/ДПО 36Вт 6500К призм 595x595	13 шт.
Внутреннее электроснабжение (архитектурная подсветка фасада (стены)) в составе:	
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 10А, характеристика С	6 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 16А, характеристика С	1 шт.
Фотореле ФР-1 с фотодатчиком	1 шт.
Фотореле с выносным датчиком	1 шт.
Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 25 мм	300м
Кабель силовой с медными жилами, марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3x2,5 мм ²	537м
Лоток неперфорированный металлический 50x50x3000 в комплекте	1590м
Кабель силовой с медными жилами, марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 3x2,5 мм ²	565м
Кабель силовой с медными жилами, марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 3x4 мм ²	1020м
Кабель силовой с медными жилами, марки: ВВГнг-LS, с числом жил – 5x6 мм ²	7м
Коробка разветвительная для открытой проводки КР 2603 "HEGEL", 80x80x40 мм	65 шт.
Трубы стальные электросварные, диаметр: 40 мм, толщина стенки 2,5 мм	3м
Уличный светодиодный светильник, темно-серый, алюминий, экран из закаленного стекла	96 шт.
Лента светодиодная, Arlight	248 шт.
Внутреннее электроснабжение (архитектурная подсветка фасада (кровля)) в составе:	
Щиты с монтажной панелью: ЩМП-3, размером 650x500x220 мм, степень защиты IP54	1 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3Р 25А, характеристика С	6шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	6шт.
Контакторы электромагнитные: МК5-10 У3	1 шт.
Реле времени: АС фотореле с фотодатчиком	1 шт.
Щиты распределительные наружной установки: ЩРН-24з, с замком (395x310x120 мм)	1 шт.
Боксы модульные для автоматических выключателей наружной установки: КМПн 2/4 (для блоков питания светильников)	16шт.
Выключатели нагрузки: ВН-32 2Р 40А	1 шт.
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм ²	30,6 м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм ²	2,04 м
Кабель силовой: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	387,6 м
Кабель силовой: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил – 4*16 мм ²	86,7 м
Разветвительная коробка: УК-2	10шт.
Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 25 мм	30м
Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 25 мм	225м
Клипса для крепежа трубы, диаметром: 20-25 мм	700шт.

Светильник линейный GM: L55-21-45-СМ-54-L00-Р(ПРИМ. Светодиодная трубка 1000х70х50 мм Питание DC24 V 36 светодиодов SMD 5050 Мощность 9W Цвет свечения Amber матовый PC рассеиватель)	181шт.
Светильник линейный GM: L35-14-30-СМ-54-L00-Р (ПРИМ. Светодиодная трубка 840 680х70х50 мм Питание DC24 V 30/24 светодиодов SMD 5050 Мощность 6W Цвет свечения Amber матовый PC рассеиватель)	12шт.
Светильник линейный GM: L20-7-15-СМ-54-L00-Р (ПРИМ. Светодиодная трубка 520х70х50 мм Питание DC24 V 36 светодиодов SMD 5050 Мощность 5W Цвет свечения Amber матовый PC рассеиватель)	26шт.
Блок аварийного: источник питания 150 Ватт,220 Вольт	16шт.
оОсвещение входных групп, подключение насосов полива:	
Трубы гибкие гофрированные ПВХ, диаметром: 16 мм	50п.м.
Трубы гибкие гофрированные ПВХ, диаметром: 25 мм	51п.м.
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм ²	510п.м.
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	520п.м.
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм ²	448,8п.м.
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	234,6п.м.
Кабель силовой с медными жилами марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 2,5 мм ²	0,102п.м.
Светильник светодиодный ДВО	13 шт.
Светильник светодиодный ДБО	13 шт.
Лента ARL	102
Декодер SMART-K57-DMX	2 шт.
Щиты учетно-распределительные: ЩУРН-3-12з, размером 540х310х165 мм	2 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3P 25А, характеристика С	2 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 25А, характеристика С	13 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	31 шт.
Выключатель одноклавишный "Прима", марка: С16-057, цвет белый	16 шт.
Розетка	1 шт.
Освещение, подключение поста охраны, шлагдаума в составе:	
Светильник линейный GM: L20-7-15-СМ-54-L00-Р Щ(прим. Светильник светодиодный ДКУ)	1 шт.
Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 16 мм	10м.п.
Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ²	10,2м.п.
Фотореле ФР2 УЗ (прим. реле ФР601)	1 шт.
Щиты распределительные навесные: ЩРН-18М, размер корпуса 220х400х125 мм	1 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	4 шт.
Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 3P 25А, характеристика С	1 шт.
Трубы гибкие гофрированные легкие из ПНД, серии ВL, с зондом, диаметром: 50 мм	150м.п.
Кабель силовой огнестойкий с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, бронированный (ГОСТ Р 53769- 2010), марки: ВВбшвнг-FRLS, напряжением 1,0 кВ, число жил - 3 и сечением 6 мм ²	60,2м.п.
Кабель силовой с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, не поддерживающий горение, бронированный, напряжением 0,66 кВ (ГОСТ 16442-80), марки: АВББШв, с числом жил - 4 и сечением 16 мм ²	92,8м.п.
Блочный тепловой пункт/узел учета в составе:	
Узел ввода-учета:	

Грязевик абонентский Ø125	2шт.
Кран шаровый фланцевый стандартный проход Ø 125 LD	2шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 25 VALTEC	3шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 15 VALTEC	4шт.
Фильтр сечатый фланцевый чугунный Ø 125 ADL	2шт.
Фильтр косой грубой очистки Ø 32 VALTEC	1шт.
Манометр показывающий Ø 15 Росма	1шт.
Термометр биметаллический Т=0-120С Росма	2шт.
Кран шаровой для подключения манометра Ø 15 VALTEC	13шт.
Расходомер электромагнитный Ø 65 Термотроник	2шт.
Расходомер электромагнитный Ø 20 Термотроник	1шт.
Тепловычислитель Термотроник	1шт.
Термопреобразователи в комплекте с гильзами ИНТЭП	1 пара.
Кран шаровый полнопроходной Ø 32 VALTEC	1шт.
Датчик давления Danfoss	2шт.
Трубка Перкинса	1шт.
Модем GSM с блоком питания, антенной, кабелем RS232 IRZ	1шт.
Узел системы отопления:	
Теплообменник пластинчатый Ø 65 РИДАН	1шт.
Насос циркуляционный Ø 80 Wilo	2шт.
Насос подпиточный	2шт.
Бак расширительный Ø 32 Wester	2шт.
Клапан соленоидный в комплекте с катушкой Ø 25 TORC	1шт.
Клапан регулирующий 2-ходовой с электроприводом 230 В Ø 50 Danfoss	1шт.
Электронный регулятор температуры Danfoss	1шт.
Выносная панель Danfoss	1шт.
Клеммная панель Danfoss	1шт.
Ключ приложение Danfoss	1шт.
Комплект для монтажа ECA 30/31 на лицевой панели шкафа Danfoss	1шт.
Датчик температуры наружный Danfoss	1шт.
Датчик температуры погружной Danfoss	2шт.
Реле давления G 1/4 A Danfoss	2шт.
Реле разности давлений 0,5-3,5 бар Danfoss	1шт.
Демпферная трубка L=1,0м для YNS Ø 15 Danfoss	2шт.
Преобразователь давления Ø 8 Danfoss	1шт.
Кран шаровый фланцевый стандартный проход Ø 80 LD	2шт.
Затвор поворотный дисковый Ø 100 РИДАН	8шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 32 VALTEC	7шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 25 VALTEC	6шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 15 VALTEC	8шт.
Клапан обратный межфланцевый 100 РИДАН	2шт.
Обратный клапан с металлическим диском Ø 32 Pro Aqua	3шт.
Фильтр сечатый фланцевый чугунный Ø 100 ADL	1шт.
Клапан предохранительный P=1-12 бар Ø 40 VALTEC	1шт.
Виброкомпенсатор фланцевый Ø 80 DENDOR	шт.
Манометр показывающий Ø 15 Росма	20шт.
Термометр биметаллический Т=0-120С Ø 15 Росма	6шт.
Кран шаровой для подключения манометра Ø 15 VALTEC	19шт.
Кран шаровой для подключения манометра Ø 15 VALTEC	2шт.
Кран шаровой полнопроходной с дренажем и воздухоотводчиком Ø 15 VALTEC	2шт.
Тепловычислитель Термотроник	1шт.
Термопреобразователи L-80 в комплекте с гильзами Термотроник	1 пара
Расходомер электромагнитный Ø 65 Термотроник	1шт.
Термопреобразователи L-60 в комплекте с гильзами ИНТЭП	1 пара
Расходомер электромагнитный Ø 20 Термотроник	1шт.
Клапан ручной балансировочный Ø 20 Danfoss	1шт.
Фильтр косой грубой очистки Ø 25 VALTEC	1шт.
Клапан ручной балансировочный Danfoss	1шт.
Узел ГВС:	

Теплообменник пластинчатый двухступенчатый Ø 65 РИДАН	1 шт.
Насос циркуляционный	2 шт.
Клапан регулирующий 2-ходовой с электроприводом 230 В Ø 50 Danfoss	1 шт.
Реле давления G 1/4 A Danfoss	1 шт.
Реле разности давлений Danfoss	1 шт.
Демпферная трубка L=1,0м Ø 15 Danfoss	2 шт.
Датчик температуры погружной Danfoss	2 шт.
Магнитный активатор воды Ø 50 МВС КЕМА	1 шт.
Счетчик холодной воды Ø 50	1 шт.
Кран шаровый фланцевый стандартный проход Ø 80 LD	2 шт.
Затвор поворотный дисковый Ø 125 РИДАН	1 шт.
Затвор поворотный дисковый Ø 80 РИДАН	1 шт.
Кран шаровый фланцевый LD Стриж Ø 65 LD	3 шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 40 VALTEC	5 шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 25 VALTEC	2 шт.
Кран шаровый полнопроходной Ø 15 VALTEC	6 шт.
Клапан обратный межфланцевый Ø 65 РИДАН	1 шт.
Обратный клапан с металлическим диском Ø 40 Pro Aqua	2 шт.
Фильтр сечатый фланцевый чугунный Ø 65 ADL	1 шт.
Фильтр косой грубой очистки Ø 40 Pro Aqua	1 шт.
Клапан предохранительный P=1-12 бар Ø 32 VALTEC	1 шт.
Манометр показывающий Ø 15 Росма	14 шт.
Термометр биметаллический T=0-120C Ø 15 Росма	8 шт.
Кран шаровой для подключения манометра Ø 15 VALTEC	13 шт.
Кран шаровой полнопроходной с дренажем и воздухоотводчиком Ø 15 VALTEC	1 шт.
Термопреобразователи в комплекте с гильзами ИНТЭП	1 пара
Термопреобразователь в комплекте с гильзой ИНТЭП	1 шт.
Расходомер электромагнитный Ø 50 Термотроник	1 шт.
Расходомер электромагнитный Ø 20 Термотроник	1 шт.
Виброкомпенсатор фланцевый Ø 32 DENDOR	4 шт.
Линейные сооружения связи, в составе:	
Прибор приемно-контрольный и управления пожарный адресный "Рубеж-2 ОП" прот.РЗ	2 шт.
Блок индикации и управления "Рубеж-БИУ"	1 шт.
Модуль сопряжения "МС-1"	1 шт.
Адресная метка "АМ-4" прот.РЗ	1 шт.
Адресная метка "АМП-4" прот.РЗ	43 шт.
Релейный модуль "РМ-4" прот.РЗ	6 шт.
Модуль дымоудаления "МДУ-1" прот.РЗ	68 шт.
Шкаф управления задвижкой "ШУЗ" прот.РЗ	3 шт.
Шкаф управления противодымной вентиляцией "ШУВ" прот.РЗ	4 шт.
Извещатель пожарный тепловой ИП 103-5/2-А 1*	1035 шт.
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный ИП 212-45	415 шт.
Извещатель пожарный дымовой автономный ИП 212-142	480 шт.
Извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-10	52 шт.
Устройство дистанционного пуска электроконтактное УДП 513-10	30 шт.
Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11	34 шт.
Оповещатель охранно-пожарный ОПОП 2-35	114 шт.
Устройство шлейфовое контрольное УШК-02	60 шт.
Резервный источник питания в комплекте с АКБ 2x26 ИВЭПР 12/5 2x40-Р БР	8 шт.
Система эфирного телевидения и контроля доступа:	
Радиорозетка РРВ-1	630 шт.
Коробка ответвительно-ограничительная УК-2П	424 шт.
Антенный многоходовый усилитель (сумматор) TERRA MA-025	2 шт.
Антенна эфирного телевидения	2 шт.
Видеонаблюдение, в составе:	
Про IP-видеокамера, цилиндрическая, уличная	13 шт.
Видеорегистратор IP 16-и каналный	2 компл.

Жесткий диск, объём: 2ТБ	2 шт.
Монитор AOC Value Line M2470SWDA2(00/01) 23.6", черный	2 шт.
Шкаф телекоммуникационный настенный 380x380x160 мм	2 шт.
Защищенный 8-портовый POE коммутатор	2 шт.
Коммутатор 5-портовый	1 шт.
Монтажная коробка с Влагозащитой	7 шт.
Трубы гибкие гофрированные ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	360м
Кабель витая пара UTP (U/UTP) уличная, категория 5е,	750м
Трубы гибкие гофрированные ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 20 мм	240м
Кабель витая пара UTP (U/UTP)уличная, категория 5е	450м
Кабель Ореол ПВС марки: с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм2	100м
сооружение – видеонаблюдение:	
кабель: UTP 4x2x0.5, протяженностью 26,5м.п.	
Малые архитектурные формы, в составе:	
ХБ Скамья «Парабола» Н=2000 (две опоры)	2 шт.
ХБ Урна квадратная «Фанс»	11 шт.
Урна «Лонг» 53 литра	13 шт.
Велопарковка 7-ми местная "Спираль" из нержавеющей стали 7мест	2 шт.
Автополив в составе:	
Счетчик воды "Мокроход" GROEN WRC 32 (260мм)	1 шт.
Клапан электромагнитный Hunter PGV-151-B - э/м клапан ВР/FC	7 шт.
Контроллер 8 зоны внутренний	1 шт.
Кран шаровой латунный, диаметр 25 мм (1"), присоединение муфтовое ВР-НР	2 шт.
Короб Irritec Large короб для э/м клапанов	5 шт.
Ороситель дренчерный ДВВ-10 (прим. Hunter PROS-04 - дождеватель h=10 см)	144 шт.
Сопло веерное диаметром 28 мм Hunter MP Rotator	144 шт.
Седелка полимерная сборно-разборная диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	127 шт.
Седелка полимерная сборно-разборная диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	2 шт.
Угольник полимерный комбинированный, ПП-Г, диаметр 32 мм, размер резьбы 3/4"	17 шт.
Угольник полимерный комбинированный, ПП-Г, диаметр 16 мм, размер резьбы 1/2"	144 шт.
Угольник полимерный комбинированный, ПП-Г, диаметр 20 мм, размер резьбы 3/4"	144 шт.
Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром: 31-38 мм	15 шт.
Тройник полипропиленовый переходный, диаметр 32x25x32 мм	14 шт.
Тройник полипропиленовый переходный, диаметр 32x32x32 мм	13 шт.
Ниппель двойной R 3/4"НР x G 3/4"НР из латуни, никелированный	2шт.
Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 32 мм	48 шт.
Муфта полипропиленовая, диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	5 шт.
Муфта полипропиленовая соединительная, диаметр 32 мм	5 шт.
Трубы гибкие Hunter PRO-FLEX - диаметр 16 мм	7,2м
Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 32 мм	180м
Трубы из самозатухающего ПВХ гибкие гофрированные, диаметр 20 мм	350м
Шнур ШВВП 2x0,75-380	55м
сооружение – автоматическая система полива:	
трубы полиэтиленовые гладкие легкие ПНД, диаметр 32 мм, протяженностью 550м.п., трубы PPR, диаметр 32 мм протяженностью 58м.п.	
Зеленые насаждения в составе:	
Газоны готовые универсальные	1012м2
Барбарис "Тунберга Ред Рокет", высота 1,25-1,5 м	128 шт.
Бирючина обыкновенная	288 шт.
Вишня Кикучи-Шидаре, высота 350 см	3 шт.
Клен, высота 350 см	4 шт.
Кедр на штамбе	2 шт.
Ель глобоза	2 шт.
Ель колючая, высота 1,5-2,0 м	1 шт.
Катальпа 350 см	3 шт.
Кипарисовик лейланда 250 см	16 шт.

Кипарисовик Голд Райдер, высота 200 см	6 шт.
Липа американка, высота 350 см	5 шт.
Можжевельник на штамбе	2 шт.
Лавровишня	10 шт.
Слива Писсарда куст высота 150 см	12 шт.
Магнолия съюзан высота 120см	4 шт.
Можжевельник микс	33 шт.
шар высота 60 см	8 шт.
шар высота 40 см	4 шт.
Слива Писсарда 350 см	1 шт.
Сосна горная, высота 1,0-1,5 м	5 шт.
Сосна черная, высота 1,5-2,0 м	2 шт.
HEDERA HIBERNICA	26 шт.
Пираканта	35 шт.
Двери в составе:	
Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДМП-ВР-1 /ЕІ -60, 900х2100 мм	2шт.
Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДМП-Пульс-01/30, 1000х2100 мм	1шт.
Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДМП-Пульс-01/30, 1000х2100 мм	2шт.
Дверь противопожарная металлическая однопольная ДМП-Пульс-01/30, 900х1600 мм	1шт.
Дверь противопожарная металлическая: двухпольная ДМПО-Пульс-02/60, 1200х2100 мм	30шт.
Дверь противопожарная металлическая: остекленная однопольная ДПН О П Пр, 1000х2100 мм	64шт.
Дверь металлическая: однопольная ДСН КПН 1000х2100 мм	4шт.
Дверь металлическая однопольная ДСВ КПН 900х1900 мм	1шт.
Дверь металлическая однопольная ДСН ППВН 900х1900 мм	2шт.
Люки металлические противопожарные ДПМ 01/60 1150х1450 мм	2шт.
Люки металлические противопожарные ДсН КЛН 1150х1450 мм	2шт.
Доводчик дверной DS 73 BC "Серия Premium"	106шт.
Алюминиевые окна, двери из вентилируемого фасада входных групп в составе:	
Панели композитные алюминиевые цвет RAL 7016 (темно-серый)	82,4м2
Доводчик дверной черный	4 шт.
Блок дверной из алюминиевого профиля «Татпроф»	3,66м2
Блок оконный из алюминиевого профиля «Алрокс», фурнитура оконная «Стублина»	4,1м2
Блок дверной из алюминиевого профиля «Татпроф» теплой серии	22,68м2
Доводчик дверной белый Дорма TS77	9 шт.
Блок оконный из алюминиевого профиля «Алрокс», фурнитура оконная «Стублина»	34,7м2
Водоотлив оконный из оцинкованной стали окрашенный RAL 7016 снаружи	21м
Труба водосточная МП с коленом, размер 76х102х3000 мм	7,3 шт.
Желоб водосточный МП, диаметр 125х3000 мм, полиэстер	11 шт.
Держатель желоба МП, диаметр 125х320 мм, стандартный цвет	26 шт.
Воронки выпускные МП, размер 76х102 мм	4 шт.
Облицовка алюминиевыми композитными панелями «Серебро искристое»/«Графит»	31,74м2
Алюминиевые тумбы под поливочные краны в составе:	
Панели композитные алюминиевые с покрытием PVDF, защитная пленка, класс: А2	2,4м2
Люки металлические (500х500мм)	4 шт.
Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная	4 шт.
Автоматическая система контроля проездов, в составе:	
Комплект шлагбаума WideM4KIT1 в комплекте:	2 компл.
тумба шлагбаума с радиоприемником WIDEM	2шт.
рейка шлагбаумная 45х58х4200мм ХВА19-4RU	2шт.
демпфер ХВА13	2шт.
наклейки светоотражающие NK1	2шт.
Трубы полиэтиленовые ПЭ, SDR11, диаметр 20 мм	64м
Кабель витая пара F/UTP 4х2х0,52, категория 5е	50.5м
Провод силовой установочный с медными жилами ПуГВ 1х1,5-450	48м
сооружение – автоматическая система контроля проездов:	

кабель витая пара F/UTP 4x2x0,52, протяженностью 26,5м.п.	
Домофон в составе:	
Доводчик для дверей	5 шт.
Монтажный бокс для коммутации вызывных панелей, металлический накладной	5 шт.
Контроллер для управления электромагнитным или электромеханическим замком	5 шт.
Блок бесперебойного питания	5 шт.
Считыватель бесконтактный PR-105	3 шт.
Замок электромагнитный МЕТАКОМ ML-400)	5 шт.
Комплект крепления для замка электромагнитного ML-400	5 шт.
Антивандалная кнопка открытия замка с подсветкой	5 шт.
Брелок Mifare Classic 1К	32 шт.
Монтажная стойка кнопки выход	5 шт.
Трубы полиэтиленовые гладкие легкие ПНД, диаметр 20 мм	360м
Провод Ореол ПВС 3x1.5	180м
Кабель витая пара UTP 4 пары	720м
Система СО противопожарной преграды на защитном экране АГЗС. в составе:	
Металлорукав в герметичной ПВХ изоляции РЗ-ЦПнг 16мм	3000м
Металлорукав DN 20мм в герметичной ПВХ изоляции	40м
Скобы крепежные для рукавов металлических, диаметр 16 мм	100 шт.
Газоанализатор стационарный Хоббит-Т	1 шт.
Датчик Хоббит-ТВ	16 шт.
Проводная уличная сирена Сигнализации Sapsan SR-05А	8 шт.
Блок питания	2 шт.
Батарея аккумуляторная, тип АКБ-17	2 шт.
Кабели огнестойкие с медными жилами, марки КПСЭнг- FRLS 2x2x0,75	3000м
сооружение – система СО противопожарной преграды на защитном экране АГЗС: кабель: КПСВнг 2x0,75, протяженностью 125,8м.п., кабель: КПСВнг 2x2x1, протяженностью 127,5м.п.	
Прочее:	
Почтовые ящики (укомплектованные)	345шт.
Лифт пассажирский: ЛП-П, 630кг	2шт.
Лифт пассажирский: ЛП-П, 400кг	2шт.
Пост охраны в комплекте	1шт.

ООО «СЗ ЕкатеринбургИнвест-Строй»

Директор



ООО «ПАРИТЕТ»

Генеральный директор



Пашинин И.А.

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего
имущества многоквартирного дома

Услуга	Наименование разделов и видов работ
Содержание общего имущества МКД	
Содерж.жилья	Конструктивные элементы
Содерж.жилья	Кровельные
Содерж.жилья	Смена ухватов водосточных труб с лестниц и помостей, стены кирпичные
Содерж.жилья	Восстановление герметичности стыков водосточных труб (без замены звеньев)
Содерж.жилья	Очистка чердака от мусора
Содерж.жилья	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
Содерж.жилья	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком
Содерж.жилья	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внешним водостоком
Содерж.жилья	Очистка тех. этажа от мусора
Содерж.жилья	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие
Содерж.жилья	Столярно-плотничные
Содерж.жилья	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП
Содерж.жилья	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП
Содерж.жилья	Внутридомовое инженерное оборудование
Содерж.жилья	Отопление
Содерж.жилья	Промывка системы центрального отопления
Содерж.жилья	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления
Содерж.жилья	Рабочая проверка системы в целом
Содерж.жилья	Окончательная проверка при сдаче системы
Содерж.жилья	Ликвидация воздушных пробок в стояке
Содерж.жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 50
Содерж.жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 75
Содерж.жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100
Содерж.жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 125
Содерж.жилья	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов
Содерж.жилья	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки
Содерж.жилья	Осмотр системы центрального отопления в подвалах

Содерж.жилья	Водоснабжение и водоотведение
Содерж.жилья	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок
Содерж.жилья	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников
Содерж.жилья	Временная заделка свищей (хомуты): Φ до 50 мм
Содерж.жилья	Временная заделка свищей (хомуты): Φ до 100 мм
Содерж.жилья	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП
Содерж.жилья	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
Содерж.жилья	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)
Содерж.жилья	Снятие показаний вводных водомеров
Содерж.жилья	Электроснабжение
Содерж.жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы накаливания
Содерж.жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы энергосберегающей
Содерж.жилья	Ремонт выключателей в МОП
Содерж.жилья	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика
Содерж.жилья	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках
Содерж.жилья	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП
Содерж.жилья	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)
Содерж.жилья	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов
Содерж.жилья	Уборка придомовой территории
Содерж.жилья	Подметание придомовой территории (с усоверш. покрытием 2 класс территории)
Содерж.жилья	Подметание придомовой территории (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории)
Содерж.жилья	Подметание придомовой территории (без покрытия 2 класс территории)
Содерж.жилья	Уборка газонов от случайного мусора
Содерж.жилья	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада
Содерж.жилья	Уборка приямков
Содерж.жилья	Сдвигание свежевыпавшего снега
Содерж.жилья	Посыпка территории (во время гололеда)
Содерж.жилья	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника
Содерж.жилья	Уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев
Содерж.жилья	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории
Содерж.жилья	Вывоз технологического мусора
Содерж.жилья	Погрузка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора
Содерж.жилья	Дезинфекция мусоросборников
Содерж.жилья	Уборка кабин лифтов

Содерж.жилья	Мытье пола кабины лифта
Содерж.жилья	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
Содерж.жилья	Уборка лестничных клеток
Содерж.жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом
Содерж.жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом
Содерж.жилья	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом
Содерж.жилья	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом
Содерж.жилья	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд
Содерж.жилья	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд
Содерж.жилья	Мытье окон на лестничных клетках
Содерж.жилья	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской
Содерж.жилья	Влажная протирка: двери
Содерж.жилья	Влажная протирка: подоконники
Содерж.жилья	Влажная протирка: оконные ограждения
Содерж.жилья	Влажная протирка: перила металлические
Содерж.жилья	Влажная протирка: радиаторы
Содерж.жилья	Влажная протирка: шкафы для электрощитков
Содерж.жилья	Обметание пыли с потолков
Содерж.жилья	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт
Содерж.жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт
Содерж.жилья	Специализированные работы
Содерж.жилья	Аварийно-технические работы
Содерж.жилья	Обследование и техническое обслуживание вентканалов
Содерж.жилья	АСПЗ (автоматические системы пожарной защиты)
Содерж.жилья	Дератизация
Содерж.жилья	Дезинсекция
Содерж.жилья	Поверка водомеров
Содерж.жилья	Обслуживание ИТП
Содерж.жилья	Обслуживание теплосчетчиков
Содерж.жилья	Поверка теплосчетчиков
Содерж.жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 1 категории
Содерж.жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 2 категории
Содерж.жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 3 категории
Содерж.жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 4 категории
Содерж.жилья	Поверка электросчетчиков: электронных
Содерж.жилья	Поверка электросчетчиков: индукционных
Содерж.жилья	Проверка и очистка вентканала с решеткой (с любым оборудованием) и очистка решетки в МОП
Содерж.жилья	Электрические измерения на лифтах
Содерж.жилья	Техническое освидетельствование лифтов
Содерж.жилья	Дополнительные виды работ

Содерж.жилья	Конструктивные элементы (доп)
Содерж.жилья	Кровельные (доп)
Содерж.жилья	Смена ухватов водосточных труб с люлек, стены кирпичные
Содерж.жилья	Прочистка внутренних водостоков
Содерж.жилья	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек при толщине снега до 20 см (кроме мягк.кр)
Содерж.жилья	Перенавеска водосточных труб с земли или помостей
Содерж.жилья	Ограждение территории сигнальной лентой в зимний период от сосулек при невозможности их сбить
Содерж.жилья	Осмотр всех элементов крыши, водостоков: рулонные кровли
Содерж.жилья	Очистка желобов и водостоков от мусора
Содерж.жилья	Столярно-плотничные (доп)
Содерж.жилья	Осмотры: деревянные конструкции
Содерж.жилья	Смена дверных приборов: замки навесные, врезные
Содерж.жилья	Внутренняя и наружная отделка (доп)
Содерж.жилья	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен (цоколь)
Содерж.жилья	Осмотр внутренней и наружной окраски и др. отделки (маляр)
Содерж.жилья	Маркировка по трафарету (по металлической поверхности)
Содерж.жилья	Укрепление номерных знаков (аншлагов)
Содерж.жилья	Осмотр лестниц
Содерж.жилья	Фундаменты и подвальные помещения (доп)
Содерж.жилья	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала
Содерж.жилья	Стены, перегородки, фасады (доп)
Содерж.жилья	Осмотр стен, перегородок, фасадов: кирпичные и железобетонные
Содерж.жилья	Перекрытия и покрытия (доп)
Содерж.жилья	Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные перекрытия
Содерж.жилья	Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные покрытия, полы
Содерж.жилья	Внутридомовое инженерное оборудование (доп)
Содерж.жилья	Отопление (доп)
Содерж.жилья	Консервация системы отопления
Содерж.жилья	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром 26-50 мм
Содерж.жилья	Водоснабжение и водоотведение (доп)
Содерж.жилья	Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 50 мм)
Содерж.жилья	Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 101-125 мм)
Содерж.жилья	Очистка участка от мусора (подвал)
Содерж.жилья	Установка насоса в подвале для откачки воды

Содерж.жилья	Обслуживание насоса во время откачки воды
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 25 мм
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 26-50 мм
Содерж.жилья	Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм
Содерж.жилья	Осмотр канализационных вытяжек
Содерж.жилья	Осмотр внутреннего водостока
Содерж.жилья	Переключение режимов работы гидравлического затвора внутреннего водостока
Содерж.жилья	Внутридомовое инженерное оборудование: Электроснабжение (доп)
Содерж.жилья	Замена предохранителей
Содерж.жилья	Техническое обслуживание групповых распределительных щитов (МКД с 2 лифтами в подъезде)
Содерж.жилья	Осмотр электросетей арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах
Содерж.жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МП: лампы светодиодной
Содерж.жилья	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп)
Содерж.жилья	Уборка придомовой территории (доп)
Содерж.жилья	Очистка урн от мусора
Содерж.жилья	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли (отмостка)
Содерж.жилья	Поливка газонов из шланга
Содерж.жилья	Поливка территории с покрытием и без покрытия из шланга в летнее время
Содерж.жилья	Очистка от наледи и льда водосточных труб
Содерж.жилья	Очистка территории от наледи и льда
Содерж.жилья	Влажная протирка плафонов
Содерж.жилья	Влажная протирка почтовых ящиков
Содерж.жилья	Спецработы (доп)
Содерж.жилья	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных
Содерж.жилья	Определение химического состава воды
Содерж.жилья	Контроль и взаимодействие с УК
Содерж.жилья	Изготовление техзаключения и техдокументации (доп)
Содерж.жилья	Изготовление технической документации
Содерж.жилья	Дополнительное инженерное оборудование
Содерж.жилья	Дополнительное инженерное оборудование: дворовая канализационная сеть
Содерж.жилья	Осмотр дворовой канализационной сети
Содерж.жилья	Проветривание канализационного колодца
Содерж.жилья	Очистка дворовой канализационной сети
Содерж.жилья	Очистка канализационных колодцев (камер) от загрязнений и отложений

Содерж. жилья

Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) электрические сети 0,4 кВ (0,22 кВ), отходящие от РУ- 0,4кВ 2 КТПН 10/0,4 кВ №2452п/2х1250 кВ до щитов учета (ЩУ) всех помещений (жилых и нежилых) в Многоквартирном доме

Расчетная сметная стоимость услуг и работ по содержанию многоквартирного дома - 28,51 р/м2

«Сторона-1»

Директор



Управляющая организация

Генеральный директор

Пашинин И.А.



**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Услуга	Наименование разделов и видов работ
Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт	Ремонт кровли
Текущий ремонт	Ремонт мягкой кровли
Текущий ремонт	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала
Текущий ремонт	Ремонт примыканий
Текущий ремонт	Смена колпаков на вентиляционных трубах
Текущий ремонт	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
Текущий ремонт	Смена труб диаметром до:100 мм (внутридомовой ливневой канализации)
Текущий ремонт	Замена /восстановление водосточных ливнеприемников
Текущий ремонт	замена или ремонт водосточных звеньев, труб, колец
Текущий ремонт	Смена колпаков на вентиляционных трубах
Текущий ремонт	Ремонт желобов
Текущий ремонт	Общестроительные работы
Текущий ремонт	Ремонт фундамента и подвального помещения
Текущий ремонт	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв. м
Текущий ремонт	Ремонт вентиляционных продухов
Текущий ремонт	Герметизация вводов инженерных коммуникаций
Текущий ремонт	Обработка стен подвала антигрибковыми составами
Текущий ремонт	Очистка подвала
Текущий ремонт	Ремонт стен
Текущий ремонт	Заделка трещин и выбоин
Текущий ремонт	Ремонт и окраска фасада
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление приямков
Текущий ремонт	Ремонт перекрытий
Текущий ремонт	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования
Текущий ремонт	Смена засыпки перекрытия
Текущий ремонт	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором
Текущий ремонт	Ремонт подъезда
Текущий ремонт	Оконные и дверные заполнения в МОП
Текущий ремонт	Внутренняя отделка в МОП
Текущий ремонт	Наружная отделка
Текущий ремонт	Смена керамической плитки в полах
Текущий ремонт	Ремонт выбоин в цементных полах

Текущий ремонт	Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней, предохранительных сеток
Текущий ремонт	Устройство и ремонт козырьков (над входами в подвал, подъезд, балкон)
Текущий ремонт	Ремонт машинного помещения (внутренняя отделка)
Текущий ремонт	Внутридомовые инженерные системы
Текущий ремонт	Ремонт системы центрального отопления
Текущий ремонт	Ремонт системы горячего водоснабжения
Текущий ремонт	Ремонт системы холодного водоснабжения
Текущий ремонт	Ремонт вентиляции
Текущий ремонт	Ремонт электрооборудования
Текущий ремонт	Ремонт системы канализации (хоз. фекал)
Текущий ремонт	Ремонт инженерного оборудования
Текущий ремонт	Установка и ремонт ИТП
Текущий ремонт	Установка и ремонт приборов учета (оборудования для приборов учета)
	Ремонт АСПЗ
Текущий ремонт	Установка и ремонт насосов (повысительных, циркуляционных)
Текущий ремонт	Благоустройство
Текущий ремонт	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв. м
Текущий ремонт	Ремонт металлических ограждений детских площадок и др.
Текущий ремонт	Установка и окраска металлических конструкций детских и спортивных площадок
Текущий ремонт	Устройство и покраска лавочек
Текущий ремонт	Установка, ремонт и окраска ограждений
Текущий ремонт	Вывоз строительного мусора
Текущий ремонт	Незапланированные работы
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление пожарных кранов
Текущий ремонт	Установка урн
Текущий ремонт	Установка огнетушителя
Текущий ремонт	Незапланированные работы
Текущий ремонт	Разные работы
Текущий ремонт	Установка почтовых ящиков
Текущий ремонт	Установка и ремонт досок объявлений (аншлагов)

Расчетная сметная стоимость услуг и работ по текущему ремонту - 28,51 руб/м2

«Сторона-1»

Управляющая организация



Генеральный директор

Пашинин И.А.

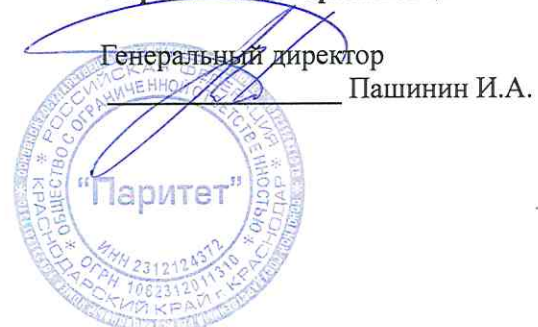
ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Функции
1	Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту МКД, обеспечению предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного имуществу МКД; взыскание в судебном порядке платежей за жилищно-коммунальные услуги.
2	Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию МКД, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД; подготовка МКД к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по МКД, находящемуся в управлении Управляющей организации на основании договора управления. Планирование мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности МКД в целях повышения уровня энергоснабжения в жилом фонде и его энергетическая эффективность в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственника помещения МКД
3	Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем МКД, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета при осуществлении расчета за энергетические ресурсы.
4	Оказание услуг по решениям собственников, связанным с исполнением Жилищного кодекса РФ в части организации работ по капитальному ремонту МКД согласно Федерального закона № 271 –ФЗ от 25.12.2012г. Заказа, контроль проектно-сметной организации. Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ.
5	Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом фактического исполнения; ведение по-объектного (подомового) бухгалтерского учета, выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию МКД и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту МКД.
6	Работа с гражданами, проживающими в МКД: расчет и учет платежей за жилищно-коммунальные услуги, ведение лицевых счетов квартир, учетно-регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы. Распределение жилищно-коммунальных платежей и расчеты с организациями, предоставляющими жилищный и коммунальные услуги. Организация деятельности о приеме и обработке платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Построение учетной системы с учетом требований ФЗ. Поведение мероприятий по защите персональных данных. Формирование единого платежного документа с выделением дополнительных видов платежей за коммунальные и прочие услуги. Организация справочно-информационных приемов граждан по расчетам за жилищно-коммунальные услуги.
7	Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Создание автоматизированной системы передачи показаний за потребляемые ресурсы, подлежащие обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.
8	Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ

«Сторона-1»



Управляющая организация



Перечень копий документации, представляемой для передачи обслуживающей организации

№ п/п	Наименование проектной документации	Кол-во экз., томов, стр.
1.	Разрешение на строительство 23-43-5366-р-2019 от 10.06.2019г. с изменениями и дополнениями	1
2.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43-39-2022 от 24.10.2022 г.	1
3.	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118013:61	1
4.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-1-0235-15 от 21.10.2015	1
5.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0127-15 от 28.10.2015	1
6.	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-2-0149-15 от 04.12.2015	1
7.	Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 2) № 23-2-1-3-0011-19 от 16.04.2019	1
8.	Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 3) № 23-2-1-2-014784-2019 от 17.06.2019	1
9.	Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 4) № 23-2-1-2-012455-2021 от 19.03.2021	1
10.	Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 5) № 23-2-1-2-037555-2021 от 12.07.2021	1
11.	Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 03.06.2021 № 4147-А «О присвоении адреса объекту недвижимости: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Им. Дзержинского, д. 110А, корпус № 1»	1
12.	Протокол радиационного обследования № 33 д от 04.03.2022 г.	1
13.	Заключение о радиационной безопасности объекта от 23.03.2022 г. № 23-00-03/19-3883-2022	1
14.	Энергетический паспорт № 120-23-019-П-1283 от 15.03.2022	1
15.	Отчет-протокол № 120-23-019-П-1283 по результатам обследования кратности воздухообмена объекта	1
16.	Отчет-протокол № 120-23-019-П-1283 по результатам тепловизионного обследования ограждающих конструкций объекта	1
17.	Справка АО «АТЭК» от 01.08.2022 г. № ИП-01/1021-07-604 о выполнении условий подключения ИТП и внутриплощадочных тепловых сетей	1

18.	Акт АО «АТЭК» о подключении объекта с системе теплоснабжения от 01.08.2022	1
19.	Акт ООО «Краснодарэнерго» о выполнении технических условий № 185-К4/2-2Э от 21.07.2020 г.	1
20.	Акт ООО «Краснодарэнерго» об осуществлении технологического присоединения № 458-21 от 12.10.2021 г.	1
21.	Справка департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.07.2022 г. № 8505/39 о выполнении технических условий на ливневую канализацию	1
22.	Справка ПАО «Ростелеком» о выполнении технических условий на предоставление комплекса услуг связи от 12.05.2022 г. № 01/05/40171/22	1
23.	Справка ООО «СМУ Лифтстрой» № 209 от 24.05.2022 г. – диспетчеризация лифтов и принятия сигналов пожарной опасности	1
24.	Декларации соответствия на лифты Евразийского экономического союза	4
25.	Страховой полис на лифты АО «Альфастрахование» от 17.08.2022 г.	1
26.	Акт ООО «Кубаньэнергосервис» № 1 испытаний пожарных гидрантов от 16.05.2022 г.	1
27.	Согласование размещения объекта строительства от Краснодарского высшего военного авиационного училища летчиков имени героя Советского союза А. К. Серова от 23.07.2021 г.	1
28.	Заключение предварительного рассмотрения материалов объекта от Международного аэропорта «Краснодар» № 15/225 от 15.09.2015 г.	1
29.	Согласование Южного МТУ Росавиации от 13.10.2015 г. № 523/10/15	1
30.	Разрешение Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки № 177-150-27 от 05.04.2022 г.	1
31.	Акт Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора осмотра энергопринимающей установки от 04.04.2022 г. № 177-150-27	1
32.	Разрешение Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающей установки от 23.08.2022 г. № 443-09/33-Дпнр	1
33.	Акт Северо-Кавказского Управления Ростехнадзора осмотра энергопринимающей установки от 23.08.2022 г. № 443-09/33-Дпнр	1
34.	Справка АО «АТЭК» от 15.09.2021 г. № ИП-01/1031-09-1221	1
35.	Акт № 1 испытаний пожарных гидрантов от 16.05.2022 г.	1
36.	Акт ООО «Краснодарэнерго» № 1507-21 от 11.10.2021 г. допуска (замены, проверки) расчетных приборов учета в эксплуатацию в электроустановках напряжение выше 1000 В	1
37.	Акт ООО «Краснодарэнерго» № 1512-21 от 11.10.2021 г. допуска (замены, проверки) расчетных приборов учета в эксплуатацию в	1

	электроустановках напряжение до 1000 В	
38.	Акт ООО «Краснодарэнерго» о выполнении технических условий от 21.07.2020 г. № 185-К4/2-Э	1
39.	Акт ООО «Краснодарэнерго» о выполнении технических условий от 18.12.2019 г. № 185-К4/2	1
40.	Акт ООО «Краснодарэнерго» об осуществлении технологического присоединения № 185-2-К4/2-102018 от 19.03.2021 г.	1
41.	Акт ООО «Краснодарэнерго» об осуществлении технологического присоединения № 458-21 от 12.10.2021 г.	1
42.	Градостроительный план	1
43.	Технический паспорт	1

2. Исполнительная и рабочая документация переданы по отдельным актам приема-передачи.

«Сторона-1»

Директор _____



Управляющая организация

Генеральный директор _____

Пашинин И.А.

