

Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по ул. Шоссе Нефтяников, 18 к. 7

№пп	Работа	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ул. Шоссе нефтяников 18/7		
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5,64
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	3,77
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	0,59
4	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	2,60
5	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах	1,41
6	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах	1,41
Специализированные работы		
7	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,58
8	Обслуживание ИТП и ВНС	1,62
9	Дератизация	0,08
Аварийно-диспетчерская служба		
10	Аварийно-диспетчерская служба	1,04
Содержание и обслуживание лифта		
11	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	1,25
Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме		
12	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	0,70
Услуги по управлению многоквартирного дома		
13	Организация эксплуатации МКД, мониторинг технического состояния дома, планирование работ по содержанию и ремонту, составление сметных расчетов, составление актов выполненных услуг, анализ ФХД, составление отчета об исполнении ДУ, ведение тех.документации, делопроизводство и хранение документов, правовая работа, установление договорных отношений с РСО и подрядными организациями, взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в т.ч. надзорные и контролирующие), ведение претензионной работы с дебиторами по оплате коммунальных и прочих услуг, сбор, подготовка и оформление информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ, размещение информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ, ведение электронной базы потребителей, расчет размера платы за жилье и КУ, оформление и доставка квитанций, ведение лс потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок, ведение лс МКД, выдача справок, обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности, банковское обслуживание п/с	4,26
ИТОГО ТАРИФ:		24,95

№пп	Работа	Периодичность
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1	Подметание земельного участка	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по необходимости
3	Очистка территории от наледи	по необходимости
4	Уход за насаждениями на придомовой территории	теплый период
5	Уборка участка от листьев, сучьев, мусора	2 раза в неделю
6	Стрижка газонов	по необходимости
7	Обслуживание системы полива	По необходимости
8	Очистка урн от мусора	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
9	Очистка приямка	1 раз в месяц
10	Уборка контейнерных площадках	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		
11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Подметание лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Мытье лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Подметание коридоров выше первого этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
16	Мытье коридоров выше первого этажа	1 раз в неделю
17	Подметание переходных балконов	2 раза в год
18	Мытье переходных балконов	Ежемесячно
19	Содержание тех.помещений	1 раз в квартал
20	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Влажная протирка стен и дверей кабин лифта	2 раза в год
22	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
23	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
24	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в неделю
25	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	осенне-весенние осмотры
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	осенне-весенние осмотры
28	Осмотр железобетонных перекрытий	осенне-весенние осмотры
29	Осмотр внутренней отделки стен	осенне-весенние осмотры
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	осенне-весенние осмотры
31	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	осенне-весенние осмотры
32	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц
34	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	В отопительный сезон ежемесячно, при проведении промывки системы отопления, в подготовительный период
Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах		
35	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	1 раз в год
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1 раз в год
37	Консервация системы отопления	1 раз в год
38	Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ)	В отопительный сезон ежемесячно
Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах		
39	Промывка участка водопровода	1 раз в год
40	Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в год
41	Снятие показаний вводных водомеров	1 раз в месяц
42	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1 раз в месяц
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	2 раза в год
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
44	Осмотр технического состояния оборудования электрощитовой	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
45	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ)	Ежемесячно
Специализированные работы		
46	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности)	Ежемесячно
47	Обслуживание ИТП и ВНС	Ежемесячно
48	Дератизация	1 раз в квартал
Аварийно-диспетчерская служба		
49	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно
Содержание и обслуживание лифта		
50	ТО лифта	Ежемесячно
51	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год
52	Страхование лифта	1 раз в год
№пп	Работа	Периодичность

0

Конструктивные элементы

1	Регулировка доводчиков дверных	
2	Регулировка ручек дверных	по необходимости

Благоустройство дворовой территории

3	Восстановление элементов детско-спортивных площадок	по необходимости
---	---	------------------

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**Система теплоснабжения**

4	Смена вентиля	по необходимости
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	по необходимости
6	Смена задвижек	по необходимости

Система водоотведения

7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
---	---	------------------

Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование

8	Ревизия этажных щитков	1 раз в квартал
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
10	Замена выключателя	по необходимости
11	Ремонт светильников	по необходимости
12	Замена ламп	по необходимости

Услуги по управлению многоквартирного дома

13	Услуги по управлению многоквартирного дома	Ежемесячно
----	--	------------

Управляющая организация ООО "Паритет"

Генеральный директор

Пашинин И.А.



"Собственник"