

АКТ

технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 18 корпус № 7 по улице Шоссе Нефтяников
в пределах эксплуатационной ответственности ООО «Паритет»

г. Краснодар

«08» июля 2022г.

Комиссия в составе представителей ООО «Паритет» и представителя собственников МКД произвели обследование многоквартирного дома № 18 корпус № 7 по улице Шоссе Нефтяников и установила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки: 2019

Материал стен: Монолитные, кирпичные

Число этажей: 17

Наличие подвала или полуподвала: да.

Износ 0 руб., или 0%

Общая площадь МКД: 10 616,1 кв.м., в том числе:

-общая площадь жилых помещений, кв. м.: 8 034,1

-общая площадь нежилых помещений, кв. м.: 589,1

-общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м.: 1 992,9

-площадь тех. помещений, кв.м.:

Кол-во квартир: 166.

Подсобные постройки, кв.м. нет

Прачечные (отдельно стоящие) нет кв.м. и др. нет

2. Состав общего имущества:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, за исключением _____;

- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением _____ (например: пилонов, колон и т.д.);

- земельный участок, на котором расположен данный дом в пределах границ установленных в кадастровом паспорте, с элементами озеленения и благоустройства, за исключением _____;

Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

3. Конструкции (результат осмотра)

Число зданий и конструкций	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Фундаменты	удовлетворительное	кв.м.
Стены	удовлетворительное	кв.м.
Фасады	удовлетворительное	кв.м.
В том числе:	удовлетворительное	
Балконы		шт.
Карнизы	удовлетворительное	п.м.
Водоотводящие устройства	удовлетворительное	п.м.
Кровля	удовлетворительное	кв.м.

Перекрытия	удовлетворительное	кв.м.
Полы	удовлетворительное	кв.м.
Окна	удовлетворительное	шт.
Двери	удовлетворительное	шт.
Лестничные марши	удовлетворительное	кв.м.
Печи и очаги	отсутствует	шт.
Благоустройство: Отмостки и тротуары	удовлетворительное	кв.м.
Покрытие дорожных территорий	удовлетворительное	кв.м.
Заборы, ограды	отсутствует	п.м.
Ворота	отсутствует	шт.
Зеленые насаждения	удовлетворительное	кв.м.

4. Инженерное оборудование (результат осмотра)

Виды оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Центральное отопление	удовлетворительное	
Радиаторы	удовлетворительное	шт.
Горячее водоснабжение	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Бойлеры	удовлетворительное	шт.
Наличие транзитных трасс	нет	
Сети Водопровод	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Наличие повысительных насосов	удовлетворительное	
Сети Канализация	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Наличие внутридомовой ливневой канализации	удовлетворительное	
Сети Электрооборудование	удовлетворительное	п.м.
Сети Осветительные точки	удовлетворительное	шт.
Электродвигатели	удовлетворительное	шт.
Лифты	удовлетворительное	шт.
Прочее инженерное оборудование	удовлетворительное	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в удовлетворительном состоянии и не нуждаются в ремонте.

«Управляющая организация»:

Генеральный директор



И.А. Пашинин

«Собственники»:

Ювеев М.В. [подпись]