

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«21» февраля 2022г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Кореновская, 57 корпус 2, кв. 508.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 13 сентября 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут 18 декабря 2021 года по 18 часов 00 минут 18 февраля 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 18 февраля 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 00 минут, 21 февраля 2022г., г. Краснодар, ул. Кореновская, 57 корпус 2, кв. 508.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Краснодар, ул. Кореновская, 57 корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе [] собственника квартиры № 508 (Собственность, Выписка их ЕГРН).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, Кореновская, 57 корпус 2, собственники владеют 24 006,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24 006,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Кореновская, 57 корпус 2, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 386 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 14 884,86 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
2. Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
3. Утвердить смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 242 059,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 10,08 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома, и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,17 руб./м2 с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
4. Утвердить, по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.
5. Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 57 корпус 2 по ул.

- Кореновская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
6. Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
7. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.
8. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.
9. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 1,14 руб./м².
11. Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола – Готов Р.А., кв. 508 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
12. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря общего собрания: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: [] кв. 508 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

«за» 351 собственников помещений площадью 13 687,46 м², обладающих 91,96 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 448 м², обладающих 3,01 % голосов;

«воздержался» 22 собственников помещений площадью 749,4 м², обладающих 5,03 % голосов.

Решение принято 91,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

«за» 358 собственников помещений площадью 13 733,71 м², обладающих 92,27 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 401,35 м², обладающих 2,7 % голосов;

«воздержался» 18 собственников помещений площадью 749,8 м², обладающих 5,04 % голосов.

Решение принято 92,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение сметы на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 242 059,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 10,08 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома, и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,17 руб./м² с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 242 059,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 10,08 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома, и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,17 руб./м² с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на дооборудование системы видеонаблюдения в сумме 242 059,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 10,08 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома, и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,17 руб./м² с жилого/нежилого помещения. Основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 349 собственников помещений площадью 13 120,06 м², обладающих 88,14 % голосов;

«против» 24 собственников помещений площадью 1 387,1 м², обладающих 9,32 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 377,7 м², обладающих 2,54 % голосов.

Решение принято 88,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

«за» 350 собственников помещений площадью 13 187,16 м², обладающих 88,59 % голосов;
«против» 25 собственников помещений площадью 1 217 м², обладающих 8,18 % голосов;
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 480,7 м², обладающих 3,23 % голосов.
Решение принято 88,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ:

Принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за» 325 собственников помещений площадью 12 217,36 м², обладающих 82,08 (50,89) % голосов;
«против» 42 собственников помещений площадью 1 960,2 м², обладающих 13,7 (8,17) % голосов;
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 707,3 м², обладающих 4,75 (2,95) % голосов.
Решение принято 82,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (50,89% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, необходимо более чем 50%).

6. По шестому вопросу, определение владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

«за» 317 собственников помещений площадью 12 025,86 м², обладающих 80,79 % голосов;
«против» 51 собственников помещений площадью 2 192,8 м², обладающих 14,73 % голосов;
«воздержался» 18 собственников помещений площадью 666,2 м², обладающих 4,48 % голосов.
Решение принято 80,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

«за» 330 собственников помещений площадью 12 499,16 м², обладающих 83,97 % голосов;

«против» 37 собственников помещений площадью 1 647,5 м², обладающих 11,07 % голосов;

«воздержался» 19 собственников помещений площадью 738,2 м², обладающих 4,96 % голосов.

Решение принято 83,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

«за» 328 собственников помещений площадью 12 287,91 м², обладающих 82,55 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 1904,4 м², обладающих 12,79 % голосов;

«воздержался» 19 собственников помещений площадью 692,55 м², обладающих 4,65 % голосов.

Решение принято 82,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

«за» 317 собственников помещений площадью 12 091,81 м², обладающих 81,24 % голосов;

«против» 45 собственников помещений площадью 2 027,6 м², обладающих 13,62 % голосов;

«воздержался» 243 собственников помещений площадью 765,45 м², обладающих 5,14 % голосов.

Решение принято 81,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 1,14 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 1,14 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 1,14 руб./м².

«за» 304 собственников помещений площадью 11 511,51 м², обладающих 77,34 % голосов;

«против» 51 собственников помещений площадью 2333,9 м², обладающих 15,68 % голосов;

«воздержался» 31 собственников помещений площадью 1 039,45 м², обладающих 6,98 % голосов. Решение принято 77,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола – [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола – [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола – [] по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

«за» 321 собственников помещений площадью 12 281,26 м², обладающих 82,51 (51,16) % голосов;
«против» 38 собственников помещений площадью 1 302,2 м², обладающих 8,43 (4,88) % голосов;
«воздержался» 17 собственников помещений площадью 1 552,2 м², обладающих 10,43(6,47) % голосов. Решение принято 82,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (51,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, необходимо более чем 50%).

12. По двенадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 351 собственников помещений площадью 13 526,66 м², обладающих 90,88 % голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 815,5 м², обладающих 5,48 % голосов;
«воздержался» 18 собственников помещений площадью 542,7 м², обладающих 3,65 % голосов. Решение принято 90,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии

