

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4В корпус № 7 по ул. Круговая в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«05» февраля 2021г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7, кв. **Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 16 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут, 05 февраля 2021г., г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № (Собственность, Акт приема – передачи № 46).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7, собственники владеют 8 680 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 680 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 151 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 367,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,35 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре; по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятым по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК.
10. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить

- местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
11. Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,83 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.
12. Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.
13. Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.
14. Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.
15. Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.
16. Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.
17. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 7 по ул. Круговая в г. Краснодаре.
18. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.
19. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
20. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
21. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: кв. по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

«за» 145 собственников помещений площадью 6 074,3 м², обладающих 95,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 240,7 м², обладающих 3,78 % голосов.

Решение принято 95,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

«за» 145 собственников помещений площадью 6 074,3 м², обладающих 95,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 240,7 м², обладающих 3,78 % голосов.

Решение принято 95,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [] кв. [] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре;

Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре. [] по ул.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре;

[] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре;

[] по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

«за» 145 собственников помещений площадью 6 074,3 м², обладающих 95,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 240,7 м², обладающих 3,78 % голосов.

Решение принято 95,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«за» 146 собственников помещений площадью 6 138 м², обладающих 96,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 177 м², обладающих 2,78 % голосов.

Решение принято 96,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 7.

«за» 146 собственников помещений площадью 6 138 м², обладающих 96,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 177 м², обладающих 2,78 % голосов.

Решение принято 96,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 145 собственников помещений площадью 6 118,3 м², обладающих 96,09 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 248,8 м², обладающих 3,91 % голосов.

Решение принято 96,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 146 собственников помещений площадью 6 154,7 м², обладающих 96,66 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 212,4 м², обладающих 3,34 % голосов.

Решение принято 96,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

«за» 144 собственников помещений площадью 6 078,5 м², обладающих 95,47 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 288,6 м², обладающих 4,53 % голосов.

Решение принято 95,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 138 собственников помещений площадью 5 845,1 м², обладающих 91,8 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 251 м², обладающих 3,94 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 196,7 м², обладающих 3,48 % голосов.

Решение принято 92,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение сметы и установки системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные

функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 134 собственников помещений площадью 5 706,1 м², обладающих 89,62 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 173 м², обладающих 2,72 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 488 м², обладающих 7,66 % голосов.

Решение принято 89,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение сметы и установки системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,83 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,83 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,83 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

«за» 139 собственников помещений площадью 5 898,3 м², обладающих 92,64 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 135 м², обладающих 2,12 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 333,8 м², обладающих 5,24 % голосов.

Решение принято 92,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора

средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

«за» 140 собственников помещений площадью 5 946,8 м², обладающих 93,4 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 97,5 м², обладающих 1,53 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 322,8 м², обладающих 5,07 % голосов.

Решение принято 93,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

«за» 124 собственников помещений площадью 5 350 м², обладающих 84,03 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 430,3 м², обладающих 6,76 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 586,8 м², обладающих 9,22 % голосов.

Решение принято 84,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

«за» 129 собственников помещений площадью 5 506,2 м², обладающих 86,48 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 351,8 м², обладающих 5,53 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 509,1 м², обладающих 8 % голосов.

Решение принято 86,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение сметы и установки дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

«за» 123 собственников помещений площадью 5 256,4 м², обладающих 82,56 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 463,9 м², обладающих 7,29 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 646,8 м², обладающих 10,16 % голосов.

Решение принято 82,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение периода – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

РЕШИЛИ:

Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

«за» 135 собственников помещений площадью 5 780,4 м², обладающих 90,79 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 296,3 м², обладающих 4,65 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 290,4 м², обладающих 4,56 % голосов.
Решение принято 90,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 7 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 7 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 7 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

«за» 145 собственников помещений площадью 6 116,2 м², обладающих 96,06 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 250,9 м², обладающих 3,94 % голосов.

Решение принято 96,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре.

«за» 144 собственников помещений площадью 6 081,31 м², обладающих 95,51 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 125,7 м², обладающих 1,97 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 160,3 м², обладающих 2,52 % голосов.

Решение принято 95,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

19. По девятнадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 147 собственников помещений площадью 6 201,3 м², обладающих 97,4 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 129,1 м², обладающих 2,03 % голосов.

Решение принято 97,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

20. По двадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 148 собственников помещений площадью 6 250,3 м², обладающих 98,17 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 116,8 м², обладающих 1,83 % голосов.

Решение принято 98,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

21. По двадцать первому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 148 собственников помещений площадью 6 238 м², обладающих 97,97 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 52,1 м², обладающих 0,82 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 77 м², обладающих 1,21 % голосов.

Решение принято 97,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

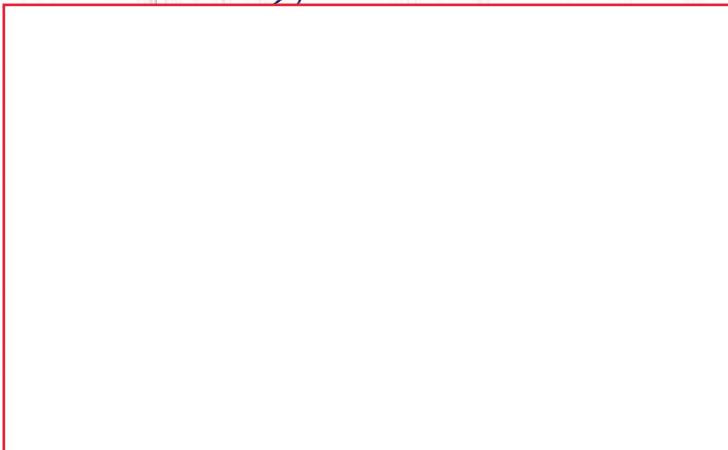
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



05.02.21
(дата)

05.02.21
(дата)

05.02.21
(дата)

05.02.21
(дата)