

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 4В корпус № 6 по ул. Круговая в г. Краснодаре  
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«05» февраля 2021г.

(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6, кв. **Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 16 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 16 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут, 05 февраля 2021г., г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6, кв. 186.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе**  собственника квартиры №  (Собственность, Акт приема-передачи № 186).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6, собственники владеют 8681,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8681,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 146 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6 522 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,13 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателя общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре;  
 по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора является решением по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцентом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК.
10. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить



местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

11. Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,82 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

12. Утвердить смету на дооборудование шлагбаумом (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

13. Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

14. Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

15. Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

16. Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

17. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 6 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

18. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

19. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

21. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

## Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: , кв.  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

«за» 137 собственников помещений площадью 6 189,3 м<sup>2</sup>, обладающих 94,9 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 227,5 м<sup>2</sup>, обладающих 3,49 % голосов.

Решение принято 94,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:  по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря общего собрания: [ ] по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

«за» 137 собственников помещений площадью 6 189,3 м<sup>2</sup>, обладающих 94,9 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 227,5 м<sup>2</sup>, обладающих 3,49 % голосов.

Решение принято 94,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [ ] кв.

[ ] по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре; [ ] по ул.

Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [ ] по ул.

Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре; [ ] по ул. Круговая, 4В

корпус № 6 в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: [ ] по ул. Круговая, 4В

корпус № 6 в г. Краснодаре; [ ] по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г.

Краснодаре.

«за» 137 собственников помещений площадью 6 189,3 м<sup>2</sup>, обладающих 94,9 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 227,5 м<sup>2</sup>, обладающих 3,49 % голосов.

Решение принято 94,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«за» 137 собственников помещений площадью 6 129,5 м<sup>2</sup>, обладающих 93,98 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 287,3 м<sup>2</sup>, обладающих 4,41 % голосов.

Решение принято 93,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6.

СЛУШАЛИ: [ ]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6.

**РЕШИЛИ:**



Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 6.

«за» 137 собственников помещений площадью 6 158 м<sup>2</sup>, обладающих 94,42 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 258,8 м<sup>2</sup>, обладающих 3,97 % голосов.

Решение принято 94,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 136 собственников помещений площадью 6 12 м<sup>2</sup>, обладающих 93,84 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 143,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,2 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 258,8 м<sup>2</sup>, обладающих 3,97 % голосов.

Решение принято 93,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 136 собственников помещений площадью 6 12 м<sup>2</sup>, обладающих 93,84 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 143,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,2 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 258,8 м<sup>2</sup>, обладающих 3,97 % голосов.



Решение принято 93,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

«за» 134 собственников помещений площадью 6 060,8 м<sup>2</sup>, обладающих 92,93 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 165,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,53 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 296 м<sup>2</sup>, обладающих 4,54 % голосов.

Решение принято 92,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 130 собственников помещений площадью 5 882,6 м<sup>2</sup>, обладающих 90,2 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 202,0 м<sup>2</sup>, обладающих 3,1 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 437,4 м<sup>2</sup>, обладающих 6,71 % голосов.

Решение принято 90,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение сметы и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные



функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,34 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 136 собственников помещений площадью 6 107,3 м<sup>2</sup>, обладающих 93,64 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 143,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,2 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 271,5 м<sup>2</sup>, обладающих 4,16 % голосов.

Решение принято 93,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение сметы и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,82 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,82 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13,82 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

«за» 133 собственников помещений площадью 5 993,7 м<sup>2</sup>, обладающих 91,9 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 218,6 м<sup>2</sup>, обладающих 3,35 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 309,7 м<sup>2</sup>, обладающих 4,75 % голосов.

Решение принято 91,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы на дооборудование плаглаbaumов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора



средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

«за» 130 собственников помещений площадью 5 887,2 м<sup>2</sup>, обладающих 90,27 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 417,4 м<sup>2</sup>, обладающих 6,4 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 217,4 м<sup>2</sup>, обладающих 3,33 % голосов.

Решение принято 90,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**13.** По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

«за» 116 собственников помещений площадью 5 262,1 м<sup>2</sup>, обладающих 80,68 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 785,9 м<sup>2</sup>, обладающих 12,05 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 474 м<sup>2</sup>, обладающих 7,27 % голосов.

Решение принято 80,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**14.** По четырнадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

**РЕШИЛИ:**



Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,76 руб. за кв. м.

«за» 119 собственников помещений площадью 5 417,2 м<sup>2</sup>, обладающих 83,06 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 526,3 м<sup>2</sup>, обладающих 8,07 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 578,5 м<sup>2</sup>, обладающих 8,87 % голосов.

Решение принято 83,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение сметы и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

«за» 108 собственников помещений площадью 5 048,1 м<sup>2</sup>, обладающих 77,4 % голосов;

«против» 24 собственников помещений площадью 925,1 м<sup>2</sup>, обладающих 14,18 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 548,8 м<sup>2</sup>, обладающих 8,41 % голосов.

Решение принято 77,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение периода – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

«за» 122 собственников помещений площадью 5 505,2 м<sup>2</sup>, обладающих 84,41 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 399,1 м<sup>2</sup>, обладающих 6,12 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 617,7 м<sup>2</sup>, обладающих 9,47 % голосов.



Решение принято 84,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 6 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 6 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 6 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

«за» 139 собственников помещений площадью 6 253,7 м<sup>2</sup>, обладающих 95,89 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 22,4 м<sup>2</sup>, обладающих 0,34 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 245,9 м<sup>2</sup>, обладающих 3,77 % голосов.

Решение принято 95,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре.

«за» 136 собственников помещений площадью 6 091,7 м<sup>2</sup>, обладающих 93,4 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 208,1 м<sup>2</sup>, обладающих 3,19 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 222,2 м<sup>2</sup>, обладающих 3,41 % голосов.

Решение принято 93,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

19. По девятнадцатому вопросу, об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.



**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 138 собственников помещений площадью 6 205,1 м<sup>2</sup>, обладающих 95,14 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 211,7 м<sup>2</sup>, обладающих 3,25 % голосов.

Решение принято 95,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**20.** По двадцатому вопросу, об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 142 собственников помещений площадью 6 365,5 м<sup>2</sup>, обладающих 97,6 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 22,4 м<sup>2</sup>, обладающих 0,34 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 134,1 м<sup>2</sup>, обладающих 2,06 % голосов.

Решение принято 97,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**21.** По двадцать первому вопросу, об утверждении места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 6 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 140 собственников помещений площадью 6 282,7 м<sup>2</sup>, обладающих 96,33 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 105,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,61 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 134,1 м<sup>2</sup>, обладающих 2,06 % голосов.

Решение принято 96,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приглашенных лиц не было.**



Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

05.02.11  
(дата)

Секретарь общего собрания

05.02.11  
(дата)

Члены счетной комиссии

05.02.11  
(дата)

05.02.11  
(дата)