

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4В корпус № 5 по ул. Круговая в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«05» февраля 2021г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5, кв. 199.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 декабря 2020 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 16 декабря 2020 года по 17 часов 00 минут 05 февраля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 05 февраля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут, 05 февраля 2021г., г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5, кв. 199.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [] собственника квартиры № [] (Собственность, Акт приема-передачи № 199).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5, собственники владеют 8 552,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 552,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 134 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 334,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,38 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре; [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК.
10. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубль, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,63 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить

местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

11. Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,03 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

12. Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

13. Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

14. Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,82 руб. за кв. м.

15. Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

16. Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

17. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 5 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

18. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

19. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

20. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

21. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания кв. по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

«за» 129 собственников помещений площадью 5 166,85 м², обладающих 96,85 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 129,5 м², обладающих 2,43 % голосов.

Решение принято 96,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. 2 по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

«за» 129 собственников помещений площадью 5 166,85 м², обладающих 96,85 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 129,5 м², обладающих 2,43 % голосов.

Решение принято 96,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре; [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре; [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре; [] по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

«за» 129 собственников помещений площадью 5 166,85 м², обладающих 96,85 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 129,5 м², обладающих 2,43 % голосов.

Решение принято 96,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«за» 132 собственников помещений площадью 5 259,65 м², обладающих 98,59 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,69 % голосов.

Решение принято 98,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 5.

«за» 131 собственников помещений площадью 5 221,05 м², обладающих 97,87 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м², обладающих 1,41 % голосов.

Решение принято 97,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 130 собственников помещений площадью 5 182,75 м², обладающих 97,15 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 76,8 м², обладающих 1,44 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м², обладающих 1,41 % голосов.

Решение принято 97,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 130 собственников помещений площадью 5 182,75 м², обладающих 97,15 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 76,8 м², обладающих 1,44 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м², обладающих 1,41 % голосов.

Решение принято 97,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.

«за» 129 собственников помещений площадью 5 146,15 м², обладающих 96,46 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 113,4 м², обладающих 2,13 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м², обладающих 1,41 % голосов.

Решение принято 96,46 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 126 собственников помещений площадью 5 056,85 м², обладающих 94,79 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 159,7 м², обладающих 2,99 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 118,3 м², обладающих 2,22 % голосов.

Решение принято 94,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение сметы и установки системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,63 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,63 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные

функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 167 882 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19,63 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения. Определить местоположения камер, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 124 собственников помещений площадью 4 985,55 м², обладающих 93,45 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 172,4 м², обладающих 3,23 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 176,9 м², обладающих 3,32 % голосов.

Решение принято 93,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение сметы и установки системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,03 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,03 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 119 993 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,03 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

«за» 128 собственников помещений площадью 5 124,05 м², обладающих 96,05 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 115,1 м², обладающих 2,16 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 95,7 м², обладающих 1,79 % голосов.

Решение принято 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора

средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов (GSM модуль) в сумме 75 966 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,93 руб. за кв. м.

«за» 120 собственников помещений площадью 4 836,55 м², обладающих 90,66 % голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 301,4 м², обладающих 5,65 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 196,9 м², обладающих 3,69 % голосов.

Решение принято 90,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку столбиков на территории ЖК «Цветы» в сумме 380 800 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 14,70 руб. за кв. м.

«за» 114 собственников помещений площадью 4 591,85 м², обладающих 86,07 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 492,1 м², обладающих 9,22 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 250,9 м², обладающих 4,7 % голосов.

Решение принято 86,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,82 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,82 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 32 666,67 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,82 руб. за кв. м.

«за» 117 собственников помещений площадью 4 682,35 м², обладающих 87,77 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 338,3 м², обладающих 6,34 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 314,2 м², обладающих 5,89 % голосов.

Решение принято 87,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение сметы и установки дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку дорожных знаков на территории ЖК «Цветы» в сумме 77 502 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,99 руб. за кв. м. Утвердить схему движения по территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В в г. Краснодаре.

«за» 110 собственников помещений площадью 4 454,95 м², обладающих 83,51 % голосов;

«против» 14 собственников помещений площадью 512,3 м², обладающих 9,6 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 367,6 м², обладающих 6,89 % голосов.

Решение принято 83,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение периода – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

РЕШИЛИ:

Утвердить период – 15 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным..

«за» 119 собственников помещений площадью 4 739,45 м², обладающих 88,84 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 227,5 м², обладающих 4,26 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 367,9 м², обладающих 6,9 % голосов.
Решение принято 88,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 5 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 5 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 4В корпус 5 по ул. Круговая в г. Краснодаре.

«за» 132 собственников помещений площадью 5 259,65 м², обладающих 98,59 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,69 % голосов.

Решение принято 98,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре.

«за» 132 собственников помещений площадью 5 259,65 м², обладающих 98,59 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,69 % голосов.

Решение принято 98,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

19. По девятнадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 131 собственников помещений площадью 5 221,05 м², обладающих 97,87 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м², обладающих 1,41 % голосов.

Решение принято 97,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

20. По двадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 132 собственников помещений площадью 5 259,65 м², обладающих 98,59 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,69 % голосов.

Решение принято 98,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

21. По двадцать первому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 132 собственников помещений площадью 5 259,65 м², обладающих 98,59 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 38,5 м², обладающих 0,72 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 36,7 м², обладающих 0,69 % голосов.

Решение принято 98,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

05.02.21
(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись) (_____ расшифровка подписи)

05.01.21
(дата)

Члены счетной комиссии

05.02.21
(дата)

05.02.21
(дата)