

Договор № 25/11-03
управления многоквартирным домом

г. Краснодар

«25» ноября 2020 года

ООО «СЗ Екатеринбург Инвест-Строй», в лице директора , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Паритет»**, в лице Генерального директора Пашинина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», (лицензия № 238 от 12.05.2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), «Стороны», руководствуясь п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая организация, по заданию «Стороны 1», в течение согласованного срока, за плату, обязуется предоставлять коммунальные услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, **город Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, Корпус №5** (далее – «Многоквартирный дом»).

1.2. В настоящем договоре под термином «**Собственник**» понимаются собственники помещений в указанном многоквартирном доме, а так же физические и юридические лица, на основании договора со «Стороной 1» или на ином законном основании, фактически пользующиеся жилыми и нежилыми помещениями, в том числе представители «Стороны 1», арендаторы нежилых помещений, участники долевого строительства, подписавшие акты приема-передачи объекта долевого строительства, осуществляющие фактическое использование и ремонт своих помещений, и другие лица, фактически пользующиеся помещениями в этом доме.

1.3. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлению коммунальных услуг осуществляются в пределах финансирования, предусмотренного настоящим договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Жилищным кодексом Российской Федерации, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (Далее Правила № 354), «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (Далее Правила № 491), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими законодательными актами РФ, нормативными требованиями и условиями настоящего договора.

Перечень работ, услуг и размер финансирования по содержанию, текущему ремонту и управлению Многоквартирного дома установлен в Приложениях №2,3,4 к настоящему Договору.

1.4. Настоящий Договор заключен в интересах собственников в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок до заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией, выбранной собственниками на общем собрании, либо отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Характеристика Многоквартирных жилых домов на момент заключения Договора:

- а) Основная характеристика: Многоэтажный жилой дом по ул. Круговая, д. 4В Корпус №5 в округе г. Краснодара», зарегистрированный в материалах инвентарного дела АО «Госземкадастръемка» - ВИСХАГИ Южный филиал как Лит. И;
- б) Назначение: многоквартирный дом;
- в) Количество этажей: 18; этажность: 17;
Количество секций – 1.
Количество квартир: 192;
Площадь здания (с учетом балконов и лоджий) – 10 513,40 кв.м.;
- Общая площадь жилых помещений – 8 014,80 кв. м, в т.ч. жилая площадь 3 887,80 кв. м.,
Площадь нежилых помещений: 537,50 кв.м, в т.ч. основная площадь 498,9 кв. м.
Площадь мест общего пользования 1961,10 кв. м., площадь технических помещений 0,00 кв. м.
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас 1174,70 кв. м.
- г) Год завершения строительства: 2020 г.;
- д) Год ввода в эксплуатацию: 2020 г.
- е) Материал фундаментов: монолитная ж/б плита
- ж) Материал стен – наружные – лицевой керамический кирпич 120 мм, утеплитель 80 мм, внутренние – газобетонная стена плотностью D500; ж/б стена толщиной 160 мм (180 мм для первого этажа)
перегородки – межкомнатные из газобетонных блоков толщиной 100мм и 75мм, межквартирные ж/б 160 мм и бетонных камней 200мм, газоблок 200мм для первого этажа.

материал кровли – плоская рулонная

з) перекрытия: чердачные – монолитная ж/б плита 160 мм, междуэтажные – монолитная ж/б плита 160 мм.

и) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен Многоквартирный дом: 23:43:0126007:4874.

1.6. Стороны установили, что Состав общего имущества Многоквартирного дома определен на основании технического паспорта Многоквартирного Дома, и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.6.1. Стороны также определили включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома:

сооружение – освещение внутриворотовое кабель 0,4 кВ осветительный, протяженностью 117,62 п.м., 32,6% доли на кабель 0,4 кВ осветительный протяженностью 86,9 п.м.,

сооружение - тепловая сеть в следующей размере: участок тепловой сети Ду200 протяженностью 46,5 м от УТ12 до наружной стены дома, 13,74 % доли на участок тепловой сети Ду250 протяженностью 358,8 м от УТ6 до УТ10, 16,5% доли на участок тепловой сети Ду250, протяженностью 22,1 м от УТ11 до УТ12, 14,16% доли на участок ДУ 250 протяженностью 53,3 м. от УТ10 до УТ 11;

сооружение – канализация дождевая в следующем размере: 14,16% доли на участок П2 315 протяженностью 221,21 п.м., 14,16% доли на участок К2нр ПЭ диаметром труб 315 протяженностью 98,4 п.м., 14,16% доли на участок К2 диаметром труб 400 протяженностью 8,2 п.м., участок К2 диаметром труб 315 протяженностью 31,91 п.м., участок К2 диаметром труб 160 протяженностью 25,65 п.м., участок К2 диаметром труб 110 протяженностью 4,16 п.м.;

сооружение – канализация бытовая в следующем размере: 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 160 протяженностью 403,73 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 315 протяженностью 3,93 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 160 протяженностью 71,8 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 250 протяженностью 9 п.м., участок К1 диаметром труб 200 протяженностью 89,84 п.м., участок К1 диаметром труб 110 протяженностью 11,53 п.м.,

сооружение – водопровод в следующем размере: 32,6% доли на участок водопровода диаметром 225 протяженностью 305,63 п.м. участок ВО диаметром 110 протяженностью 13,57 п.м., 13,74% доли участка водопровода от точки подключения до внутриворотовых сетей протяженностью 167,32 п.м.

сооружение – сеть полива 32,6% доли на участок сети полива диаметром 32, протяженностью 128,42 м.,

1/7 доли на **оборудование ж/д переезда**, обеспечивающего подъезд к МКД (шлагбаумы, фотоэлементы безопасности, светофоры, щитки, шкафы, аккумуляторы и др).

1.6.2. Управляющая организация обязуется провести общее собрание собственников помещений в МКД по вопросу принятия в состав общего имущества сооружений, указанных в п. 1.6.1. настоящего Договора.

1.6.3. Управляющая организация обязуется провести общее собрание собственников помещений в МКД по вопросу передачи сооружений, указанных в п. 1.6.1., организации, осуществляющей поставку энергоресурсов и обслуживание данных сооружений, в срок не позднее одного месяца с даты заключения настоящего Договора.

1.7. Состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются работы по содержанию и ремонту, указаны в акте технического состояния многоквартирного дома, составленного и подписанного уполномоченными представителями «Стороны 1» и Управляющей организацией. Ответственность по устранению выявленных в результате осмотра общего имущества в Многоквартирном доме недостатков и отраженных в акте осмотра, а также скрытых недостатков (дефектов), которые стороны не обнаружили в ходе визуального осмотра и не отразили в акте осмотра, но возникшие по вине «Стороны 1» лежит на «Стороне 1».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания, осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и обеспечить:

1) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома;

- 2) безопасность жизни и здоровья граждан;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества «Стороны 1» и собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Организовывать заключение договоров о поставке жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственников и членов их семей, а также для поддержания многоквартирного дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.1.3. Обеспечить бесперебойное предоставление собственникам и Стороне 1 коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

2.1.4. От своего имени своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

2.1.5. Заключать договоры на предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т. п.) по письменному согласованию со Стороной 1, либо с собственниками и за отдельную плату. Данные услуги вносятся ежемесячно отдельной строкой в «счет-квитанцию» на оплату.

2.1.6. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

2.1.8. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.1.9. Предоставлять потребителям услуги и работы, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

2.1.10. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников и «Стороны 1» в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.11. Обеспечить собственников и «Сторону 1» информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений на информационных досках в подъездах Многоквартирного дома.

2.1.12. В установленные нормативами сроки с момента поступления заявки собственников или «Стороны 1», организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящим к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор канализации, отключение электроснабжения и других, подлежащих экстренному устранению.

2.1.13. Не менее чем за три дня до начала проведения плановых ремонтных работ внутри помещений собственников или «Стороны 1», согласовать с ними время доступа в помещения.

2.1.14. Не позднее чем в двухдневный срок на основании заявок собственников или «Стороны 1» направлять своего работника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома и (или) помещениям собственников, пользователей.

2.1.15. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников или «Стороны 1», вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

2.1.16. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, переданное от «Стороны 1», вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние Многоквартирного дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию собственников, знакомить их с содержанием указанных документов в установленные законом сроки.

Вести также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты,

связанные с исполнением Договора.

Перечень технической документации, предусмотренный п. 24 Правил № 491, определен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

За 30 дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом документы вновь избранной Управляющей организации, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками помещений непосредственного управления. Если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов осуществляется путем составления в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.17. Принимать от собственников и «Стороны 1» плату за оказание услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.18. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» платежные документы не позднее 05 - го числа месяца, следующего за истекшим.

2.1.19. Информировать в письменной форме «Сторону 1» об изменении размера платы за коммунальные услуги, а также путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома заблаговременно.

2.1.20. Информировать собственников и «Сторону 1» о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, чем установлено требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно.

2.1.21. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить собственников и «Сторону 1» о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) - произвести перерасчет платы за текущий месяц.

2.1.22. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.1.23. По требованию собственников или «Стороны 1» выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

2.1.24. Организовать работу необходимых служб: дежурного электрика, дежурного сантехника, дежурного дворника, ответственного за лифтовое хозяйство, ответственного за энергообеспечение.

2.1.25. По требованию собственников или «Стороны 1» производить сверку платежей в соответствии с условиями настоящего Договора и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия качества услуг обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.26. Предоставлять по требованию должностных лиц, осуществляющих контроль за деятельностью Управляющей организации, а также по письменному или оформленному в электронном виде запросу других лиц (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.) запрашиваемую информацию и документы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.27. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» отчет о выполнении настоящего Договора за календарный год до 01 апреля года, следующего за истекшим календарным годом, в котором действовал настоящий Договор.

2.1.28. Соблюдать законодательство о персональных данных, в том числе Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.06 г. «О персональных данных»; обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, как в информационной системе, так и без использования средств автоматизации, под которой понимаются любые действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

2.1.29. Совершить мероприятия по сохранности лифтового оборудования в МКД (обшивка лифта).

2.1.30. Устранять незначительные недостатки (стоимостью до 50 000 рублей) в принимаемом в управление МКД, выявляемые в ходе его эксплуатации.

2.1.31. Не согласовывать перепланировку, переустройство, а также реконструкцию помещений в МКД без получения письменного согласования Стороны-1. При нарушении Управляющей организацией данного условия Сторона-1 не несет гарантийные обязательства, установленные законом в отношении МКД.

2.1.32. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

2.2. Управляющая организация вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных лиц сумму задолженности по платежам, причиненных несвоевременной и (или) неполной оплатой платежей, установленных в настоящем Договоре или определенных законодательством.

2.2.3. В случае возникновения непредвиденных, чрезвычайных ситуаций, необходимости предотвращения аварий или устранения их последствий, без дополнительного согласования с собственниками, принимать необходимые меры и осуществлять соответствующие действия с последующей оплатой произведенных работ (оказанных услуг) за счет средств собственников.

2.3. «Сторона 1» обязана:

2.3.1. Передать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с обслуживанием Многоквартирного дома документы в течение 30-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора, согласно перечня, определенного в Приложении № 5.

2.3.2. Осуществлять платежи в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее (используемое) собственниками и «Стороной 1» помещения для устранения аварий, осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг.

2.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных), приборов учета, сбоя в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую организацию и (или) аварийно-диспетчерскую службу, при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

2.3.5. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

2.3.6. Подписывать акт выполненных работ по многоквартирному дому.

2.3.7. Уведомить письменно Управляющую организацию о выполнении ремонтных работ, связанных с переустройством или перепланировкой помещения, и производить указанные работы только при наличии соответствующего разрешения, выданного уполномоченным органом.

2.3.8. Извещать Управляющую организацию в течение трёх рабочих дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 7 дней.

2.3.9. Уведомлять Управляющую организацию не позднее, чем в десятидневный срок, об отчуждении помещения.

2.3.10. Ежемесячно с 19 по 22 число текущего месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета. При существенных изменениях условий в договорах заключенных между ООО «Паритет» и поставщиками коммунальных услуг, Управляющая организация оставляет за собой право изменения даты предоставления показаний индивидуальных приборов учета.

2.3.11. Собственники нежилых помещений обязаны представлять Управляющей организации информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора.

2.4. «Сторона 1» имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей организации в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, а также действующим законодательством.

2.5. В случаях, прямо не урегулированных настоящим договором, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ и ГК РФ.

2.6. «Сторона-1» оставляет за собой право использования фасадной части 1 этажа и торцевых глухих стен многоквартирных жилых домов по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, д. 4В, Корпус №5, для размещения любых рекламных конструкций без согласования с Управляющей организацией и без внесения оплаты. При вынесении предписания (постановления) от органов власти о снятии не узаконенной рекламной конструкции «Сторона-1» производит своими силами и за свой счет демонтаж рекламной конструкции, либо в случае отказа «Стороны-1» от демонтажа не узаконенной рекламной конструкции, то «Сторона-1» компенсирует Управляющей организации затраты по снятию рекламной конструкции и Административные штрафы, наложенные органами власти на Управляющую организацию.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена договора определяется как сумма платы за жилищно-коммунальные услуги.

Плата за жилищные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лифта, домофон, коллективная антенна, систему видеонаблюдение, услуги консьержа (при их наличии).

Плата за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги, перечисленные в настоящем Договоре, по тарифам, установленным муниципальными органами власти МО город Краснодар и/или Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.2. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для Собственников помещений устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц в следующем размере: **26,43 руб./м²**. Размер тарифа определяется на основании Постановления Администрации муниципального образования город Краснодар от 19.02.2010 № 908 в редакции от 30.06.2020 г. № 2453. Размер тарифа может изменяться на основании Постановлений Администрации муниципального образования город Краснодар.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 2 к настоящему Договору.

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом закреплен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанная плата за жилищно-коммунальные услуги устанавливается на срок не менее чем один год.

Цена договора определенная на дату заключения договора, во второй и последующие годы действия договора, ежегодно индексируется на индекс потребительских цен по Российской Федерации в проценте к предыдущему году и указывается в Перечне работ и услуг составляемым на соответствующий год, в соответствии с постановлением Госкомстата Российской Федерации от 25.03.2002г. № 23. Установление размеры платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения собрания собственников.

3.3. Обязанность по внесению платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственника помещения – с момента подписания акта приема-передачи квартиры (помещения);

3.3.1. Лица, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, вносят плату за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании полученной «счет-квитанции». Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно по фактическому потреблению.

3.4. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги у «Стороны 1» возникает до момента передачи помещения собственнику по акту приема-передачи объекта долевого строительства. Сторона-1 не осуществляет плату за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения.

3.4.1. В «счет-квитанцию» на оплату «Стороне-1» включаются суммы оплаты за коммунальные услуги в части доли по не переданным по акту приема-передачи Собственникам квартир, нежилых помещений. «Сторона-1» информирует Управляющую организацию о количестве переданных квартир (помещений) по актам приема-передачи письменно не позднее 3 дней с момента передачи помещения. Плата осуществляется за разницу между площадью, указанной в техническом паспорте и актами приема-передачи квартир (нежилых помещений).

3.5. Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг рассчитывается в порядке, утвержденном Правилами № 354.

3.7. В целях обеспечения надлежащей организации обслуживания общедолевой собственности многоквартирного дома, обеспечения ее сохранности Управляющая организация уполномочена заключать от своего имени в интересах и за счет Собственника посреднические договоры (в порядке гл. 49, 52 ГК РФ) со специализированными организациями, в том числе осуществляющими услуги охраны.

3.8. Оплата услуг по посредническим договорам включается в общую квитанцию по оплате коммунальных услуг, представляемую Управляющей организацией Собственнику в порядке, предусмотренном договором управления.

3.9. Собственник обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать счета по услугам, оказанным по посредническим договорам, на основании квитанций, выставляемых Управляющей организацией.

4. Ответственность

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая организация несет ответственность перед «Стороной 1» и собственниками помещений в Многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

5. Порядок осуществления контроля над выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет Совет Многоквартирного дома, избираемый собственниками помещений в данном доме на своем общем собрании в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. До избрания Совета Многоквартирного дома, контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет «Сторона 1».

5.3. Контроль за деятельностью Управляющей организации включает в себя контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

5.4. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляется непрерывно в порядке, определяемом «Стороной 1» и собственниками.

5.5. «Сторона 1» и собственники вправе требовать от Управляющей организации информацию и документы, подтверждающие:

- исполнение обязательств по договорам с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом поставляемых коммунальных услуг;
- технического состояния общего имущества Многоквартирного дома.

5.6. Управляющая организация обязана предоставить информацию по п. 5.5. настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Стороны в любое время могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив о своем намерении не менее чем за тридцать дней. Настоящий Договор считается расторгнутым и прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении.

6.6. Сторона-1 переуступает Управляющей организации права требования гарантийного ремонта и обслуживания (гарантийные обязательства) по договорам: № Двер-КР/ЛЗ от 06.04.20 г., заключен с ООО «КУБАНЬСТРОЙМАРКЕТ», № Кр/28-ЛЗ от 28.11.2019 г., заключен с ООО «Исток 17».

6.7. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным

гражданским законодательством РФ.

6.8. После прекращения (расторжения) Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Совету Многоквартирного дома, либо лицу, назначенному Стороной 1, а в отсутствии такового лица любому Собственнику жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме.

6.8.1. Стороны договора обязаны завершить все финансовые расчеты между собой в течение 30 (тридцати) дней с момента завершения (расторжения) настоящего Договора.

6.9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 3 (трех) месяцев, либо до момента заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей организацией, либо заключенного договора между собственниками и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. При отсутствии заключенного договора управления и отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора обслуживания многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором. Количество пролонгаций договора неограниченно.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложениями к Договору являются:

1. Приложение № 1: Состав общего имущества Многоквартирного дома;
2. Приложение № 2: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества Многоквартирного дома.
3. Приложение №3: Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Приложение № 4: Перечень услуг по управлению многоквартирным домом.
5. Приложение №5: Перечень передаваемой технической документации на Многоквартирный Дом.

6. Реквизиты и подписи Сторон

| «Сторона-1» | Управляющая организация |
|---|---|
| ООО «СЗ КраснодарИнвест-Строй» г. Краснодар, ул. Уральская, 129, офис 7 Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников 22, корпус 1 ИНН 2312213689 КПП 231201001, ОГРН 1142312003789 р/сч 40702810026020002434 Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810500000000207 БИК 046015207 телефон (8861)201-17-09 E-mail: Eis-rv@mail.ru | ООО «Паритет» 350059, г. Краснодар, ул. им. Селезнева, дом 4/7 Почтовый адрес: 350049, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19 ИНН 2312124372 КПП 231201001 ОГРН 1062312011310 р/счѐт 40702810352440008584 в филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» БИК 040349700, к/сч. 30101810400000000700; Телефон: 992-08-52; 992-08-54 E-mail: paritet_23@mail.ru |
|  М.п. |  И. А. Пашинин М.п. |

Состав общего имущества многоквартирного дома

Многоквартирный дом расположен на земельном участке, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. Наружные инженерные сети расположены в границах балансовой принадлежности, в т.ч. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

г. Краснодар, ул.Круговая 4В Корпус № 5

| Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома | Кол-во, ед.изм. |
|---|---|
| количество этажей | 18 |
| этажность | 17 |
| количество секций | 1 |
| высота этажа | Подвал ный этаж: 2,3 м; 1-этаж: 3,38 м; 2 - 17 этажи: 2,78 м; Тех. этаж: 1,6- 2,02м; Маш. отделен ие: 2.74 м. |
| Общий строительный объем | 39204м ³ |
| Площадь жилого здания, в том числе: | 11688,1 м ² . |
| -площадь технического чердака | 540,7м ² |
| -общая площадь встроенных помещений | 537,5м ² |
| Площадь помещений подвала | 603,42м ² |
| Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий | 8014,8м ² |
| Жилая площадь квартир | 3887,8м ² |
| Состав квартир жилого дома: | 208 |
| Студии | 32 |
| Однокомнатные | 144 |
| двухкомнатные | 32 |
| трехкомнатные | - |

| | |
|---|---------|
| Светильник светодиодный ДКУ-150W IP65 6400К | 7 шт. |
| Закладная деталь фундамента ЗДФ ФМ-0,159-2,0-6 | 6 шт. |
| Опора граненая коническая | 6 шт. |
| Кронштейн однорожковый KB1-1P-1,5-1,5-0,1 угол 90гр., вылет 1,5м. | 5 шт. |
| Кронштейн двухрожковый KB2-1P-1,5-1,5(180)-0,1 180гр., вылет 1,5м. | 1 шт. |
| сооружение – освещение внутриворное кабель 0,4 кВ осветительный, протяженностью 117,62 п.м., 32,6% доли на кабель 0,4 кВ осветительный протяженностью 86,9 п.м., | |
| Внутренние сети | |
| Водомерные узлы в составе: | |
| Счётчик холодной воды Ду15 Ру10 1,5м3/ч | 219 шт. |
| Счётчик горячей воды Ду15 Ру10 1,5м3/ч | 219 шт. |
| Редуктор давления холодной/горячей воды поршневой пружинный му товый Ду15 Ру16 | 438 шт. |
| Фильтр механической очистки му товый косой Ду15 Ру20 Кран шаровой му товый Ду15 Ру16 ВР-ВР | 438шт. |
| Кран шаровой му товый Ду15 Ру16 ВР-ВР | 438 шт. |
| Тройник переходный PP-R, 40x25x40 ГОСТ 32415-2013 | 403 шт. |
| Колено PP-R,20/90° ГОСТ 32415-2013 | 36 шт. |
| Колено PP-R,25/90° ГОСТ 32415-2013 | 429 шт. |
| Муфта PP-R комбинированная наружной резьбой, 20x1/2"НР ГОСТ 32415-2013 | 22 шт. |
| Муфта PP-R комбинированная наружной резьбой, 25x1/2"НР ГОСТ 32415-2013 | 416 шт. |
| Пробка хром, 1/2" НР | 438 шт. |
| Клапан обратный пружинный муфтовый 1/2" | 219 шт. |
| Кран шаровой му товый Ду15 Ру16 ВР-НР | 219 шт. |
| Тройник стальной ВР-НР 1/2" | 219 шт. |
| Хозяйственно -питьевой трубопровод в составе: | |
| Петля компенсирующая PP-R, Ø40 ГОСТ 32415-2013 | 65 шт. |
| Компенсатор сильфонный под приварку: - Ду65 | 2 шт. |
| Воздухоотводчик автоматический Ду15 Ру10 НР 1/2" | 2 шт. |
| Клапан отсекающий для воздухоотводчика Ду15 НР-ВР1/2" | 2 шт. |
| Кран шаровой муфтовый водоразборный проходной Ду15 НР 1/2" со штуцером под шланг | 2 шт. |
| Кран шаровой муфтовый проходной Ду15 Ру16 ВР-НР 1/2" | 39 шт. |
| Муфта PP-R комбинированная внутренней резьбой : 20x1/2"ВР ГОСТ 32415-2013 | 22 шт. |

| | | |
|---|----------|------------|
| Муфта PP-R комбинированная внутренней резьбой : 32x1"BP ГОСТ 32415-2013 | | 13 шт. |
| Муфта PP-R комбинированная внутренней резьбой : 40x5/4"BP ГОСТ 32415-2013 | | 26 шт. |
| Колено PP-R комбинированное с внутренней резьбой 20x1/2"BP ГОСТ 32415-2013 | | 5 шт. |
| Муфта переходная PP-R, 40x25 ГОСТ 32415-2013 | | 13 шт. |
| Муфта переходная PP-R, 40x32 ГОСТ 32415-2013 | | 13 шт. |
| Муфта PP-R, Ø40 ГОСТ 32415-2013 | | 130 шт. |
| Ручной запорно-балансирующий клапан муфтовый DN32, PN16 | | 2 шт. |
| Кран шаровой с присоединением под приварку, PN16 : - Ду 15 | | 24 шт. |
| | Ду25 | 13 шт. |
| | Ду32 | 26 шт. |
| | Ду65 | 2 шт. |
| | Ду80 | 4 шт. |
| Смеситель настенный в комплекте с эксцентриками и чашками | | 1 шт. |
| Смеситель для умывальника/мойки двухрукояточный центральный наборной в комплекте со шпилькой и гибкой подводкой | | 1 шт. |
| Клапан обратный поворотный однодисковый межфланцевый Ду80 Ру16 | | 2 шт. |
| Затвор дисковый поворотный меж ланцевый, PN16: Ду 40 | | 1 шт. |
| | Ду 65 | 1 шт. |
| Затвор дисковый поворотный меж ланцевый, PN16 с электроприводом Ду 65 | | 1 шт. |
| Гибкий шланг для подключения сливного бочка 50см. ВР-Вр 1/2" | | 1 шт. |
| Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75: | | |
| | Ø15*2,8 | 107 м.пог. |
| | Ø20*2,8 | 10 м.пог. |
| | Ø25*3,2 | 97 м.пог. |
| | Ø32*3,2 | 152 м.пог. |
| | Ø40*3,5 | 53 м.пог. |
| Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная ГОСТ 10704-91: | | |
| | Ø57*3,5 | 13 м.пог. |
| | Ø76*3,5 | 73 м.пог. |
| | Ø89*3,5 | 156 м.пог. |
| | Ø108*4,0 | 2 м.пог. |
| Труба PP-RCT SDR 7.4, PN20 армированная стекловолокном ГОСТ 32415-2013 | | |
| | Ø20*2,8 | 28 м.пог. |
| | Ø25*3,5 | 138 м.пог. |
| | Ø32*4,4 | 268 |

| | |
|---|----------------|
| | м.пог. |
| Ø40*5,5 | 1228 м.пог. |
| сооружение – водопровод в следующем размере: 32,6% доли на участок водопровода диаметром 225 протяженностью 305,63 п.м. участок ВО диаметром 110 протяженностью 13,57 п.м., 13,74% доли участка водопровода от точки подключения до внутриплощадочных сетей протяженностью 167,32 п.м. | |
| Узел полотенце сушителя в составе: | |
| Кран шаровой полнопроходной Ду25 ВН/НР 1" с ручкой-бабочкой с американкой | 416 шт. |
| Муфта PP-R комбинированная с наружной резьбой, 32x1" НР | 416 шт. |
| Теплоизоляция трубопроводов в составе: | |
| Трубки из вспененного полиэтилена для ХВС "Энергоизол" | |
| 013*110 | 1 м.пог. |
| 013*89 | 150 м.пог. |
| 013*76 | 5 м.пог. |
| 013*60 | 14 м.пог. |
| 09*48 | 29 м.пог. |
| 09*42 | 670 м.пог. |
| 09*35 | 16 м.пог. |
| 09*28 | 4 м.пог. |
| 09*22 | 65 м.пог. |
| Трубки из вспененного полиэтилена для ГВС и циркуляции "Энергоизол" | |
| 013*110 | 1 м.пог. |
| 013*76 | 63 м.пог. |
| 013*60 | 7 м.пог. |
| 013*48 | 25 м.пог. |
| 013*42 | 710 м.пог. |
| 013*35 | 141 м.пог. |
| 013*28 | 5м.п. |
| 013*22 | 42 м.пог. |
| Противопожарное оборудование в составе: | |
| Диафрагма стальная оцинкованная толщиной 3,2 мм к пожарному вентелю под головку ГМ-50 | |
| Ø13мм | 6 шт. |
| Ø14мм | 12 шт. |
| Ø15мм | 12 шт. |
| Вентель пожарный угловой 125□ Ду50 Ру16 муфта - цапфа 2" чугун | |
| | 55 шт. |

| | |
|---|------------|
| Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-50 Ду50 НР 2" | 55 шт. |
| Головка напорная соединительная муфтовая ГМ-80 Ду80 НР 3" | 2 шт. |
| Ствол пожарный РС-50 | 55 шт. |
| Рукав пожарный напорный РПК(В)-Н/В-50-1,0-М-УХЛ1 с головками ГР-50 А-П | 55 шт. |
| Шкаф пожарный ШП-К 310Н на один ПК | 5 шт. |
| Шкаф пожарный ШП-К 320-21-Н на два ПК | 1 шт. |
| Шкаф пожарный ШП-К 310В на один ПК | 16 шт. |
| Шкаф пожарный ШП-К 320-21-В на два ПК | 16 шт. |
| Задвижка МЗВГ-16 Ду80 Ру16 с обрешиненным клином красная чугун 30ч39р | 2шт. |
| Клапан обратный поворотный однодисковый межфланцевый Ду80 Ру16 19ч01бр | 2шт. |
| Головка - заглушка ГЗ-80 | 2шт. |
| Узел учёта воды В1 в составе: | |
| Счётчик холодной воды ВСХН-50 фланцевый Ду50 Ру16 50 м³/ч | 1 шт. |
| Фильтр механической очистки магнитный фланцевый ФМФ-80 Ду80 Ру16 | 1 шт. |
| Манометр механический ТМ-510 сер.10 D=100мм G1/2" Ру16 | 3 шт. |
| Кран манометрический трёхходовой Ду15 Ру16 ВР-ВР1/2" | 3шт. |
| Вставка гибкая резиновая фланцевая FC10 Ду80 Ру10 | 2шт. |
| Втулка литая ПЭ 100 SDR17 Ø90мм под стальной фланец Ду80 | 4 шт. |
| Фланец стальной Ду80 Ру16 для втулки ПНД Ø90мм | 4 шт. |
| Отвод 90° ПЭ 100 SDR17 Ø90мм | 6шт. |
| Труба стальная электросварная прямошовная оцинкованная Ø80 *3,5 ГОСТ 10704-91: | 11 пог.м. |
| Затвор дисковый поворотный меж фланц. Ру16 Ду80 | 4 шт. |
| Затвор дисковый поворотный меж фланц. Ру16 с эл.приводом 220В Ду80 | 2 шт. |
| Насос дренажный | 1 шт. |
| Канализация бытовая в составе: | |
| Труба DN50 ГОСТ 32414-2013 | 1 пог.м. |
| Труба DN110 ГОСТ 32414-2013 | 875 пог.м. |
| Отвод 45° DN 50 ГОСТ 32414-2013 | 2 шт. |
| Отвод 45° DN110 ГОСТ 32414-2013 | 96 шт. |
| Отвод 15° DN110 ГОСТ 32414-2013 | 424 шт. |
| Тройник 45° DN110/110 ГОСТ 32414-2013 | 72 шт. |
| Переход DN110/50 ГОСТ 32414-2013 | 210 шт. |
| Крестовина 67° DN110/110/110 ГОСТ 32414-2013 | 212 шт. |
| Ревизия DN110 ГОСТ 32414-2013 | 73 шт. |

| | |
|---|------------|
| Заглушка на прочистку DN50 ГОСТ 32414-2013 | 210 шт. |
| Заглушка на прочистку DN110 ГОСТ 32414-2013 | 239 шт. |
| Муфта противопожарная DN110 | 245 шт. |
| Зонт вентиляционный канализационный Ø110 ГОСТ 32414-2013 | 2 шт. |
| Клапан вентиляционный канализационный Ø110 ГОСТ 32414-2013 | 11 шт. |
| Раковина умывальника с отверстием под смеситель с кронштейном для раковину | 1 шт. |
| Поддон душевой 800*800 | 1 шт. |
| Унитаз - компакт в комплекте со сливным бачком | 1 шт. |
| Гофтруба Ø110 для подключения унитаза | 1 шт. |
| Сифон для раковины умывальника | 1 шт. |
| Сифон для поддона душевого | 1 шт. |
| Монжета резиновая DN50/40 | 2 шт. |
| сооружение – канализация бытовая в следующем размере: 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 160 протяженностью 403,73 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 315 протяженностью 3,93 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 160 протяженностью 71,8 п.м., 13,89% доли на участок К1 диаметром труб 250 протяженностью 9 п.м., участок К1 диаметром труб 200 протяженностью 89,84 п.м., участок К1 диаметром труб 110 протяженностью 11,53 п.м., | |
| Система внутреннего водостока в составе: | |
| Труба ПЭ 100 SDR21-110x5,3 ГОСТ 18599-2001 | 100 м.пог. |
| Отвод сварной 45° Ду110 ГОСТ 18599-2001 | 5 шт. |
| Отвод сварной 90° Ду110 ГОСТ 18599-2001 | 8 шт. |
| Тройник сварной равнопроходной Ду110 ГОСТ 18599-2001 | 6 шт. |
| Втулка под ланец Ду110 ГОСТ 18599-2001 | 2 шт. |
| Фланец ст. глухой Ø100 | 2 шт. |
| Фланец стальной Ø100 | 2 шт. |
| Муфта противопожарная DN110 | 2 шт. |
| Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ø32x3,2 ГОСТ 3262-75 | 16 м.пог. |
| Седелка PN 10 Ø110x5/4" | 1 шт. |
| сооружение – канализация дождевая в следующем размере: 14,16% доли на участок П2 315 протяженностью 221,21 п.м., 14,16% доли на участок К2нр ПЭ диаметром труб 315 протяженностью 98,4 п.м., 14,16% доли на участок К2 диаметром труб 400 протяженностью 8,2 п.м., участок К2 диаметром труб 315 протяженностью 31,91 п.м., участок К2 диаметром труб 160 протяженностью 25,65 п.м., участок К2 диаметром труб 110 протяженностью 4,16 п.м.; | |
| Система отопления в составе: | |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип С 11-500-400 | 1шт |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип С 22-300-400 | 15шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип С 33-300-400 | 1шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип С 33-300-500 | 1шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип С 33-500-800 | 2шт. |

| | |
|--|---------|
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 33-500-900 | 1 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-600 | 150 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-700 | 91 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-800 | 61 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-1000 | 47 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-1200 | 15 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 11-500-1400 | 4 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 21-500-600 | 21 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 21-500-700 | 24 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 21-500-800 | 1 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-500-600 | 1 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-500-700 | 1 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-300-700 | 4 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-300-900 | 5 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-300-800 | 12 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-300-600 | 1 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 22-300-1200 | 3 шт. |
| Радиаторы стальные панельные Purmo Compact тип C 33-300-900 | 1 шт. |
| Этажный модуль Hiterm BOX 7LM.20.US.40ST.HIT | 16 шт. |
| Этажный модуль Hiterm BOX 6LM.20.US.40ST.HIT | 16 шт. |
| Этажный модуль Hiterm BOX 5LM.20.US.40ST.HIT | 2 шт. |
| <u>Объязка отопительных приборов:</u> | |
| Клапан терморегулирующий RTR-N угловой Ду15 013G7013 | 442 шт. |
| Клапан настроечный угловой MVI 1/2" TR.110.04 | 442 шт. |
| Клапан настроечный прямой MVI 1/2" TR.112.04 | 36 шт. |
| Термостатический элемент RTR-C 7070 | 442 шт. |
| Пресс - муфта переходная 16*1/2" в/р | 884 шт. |
| <u>Объязка стояков и регистров:</u> | |
| Компенсатор сильфонный под приварку Ду15 | 2 шт. |
| Компенсатор сильфонный под приварку Ду20 | 2 шт. |
| Компенсатор сильфонный под приварку Ду32 | 4 шт. |
| Компенсатор сильфонный под приварку Ду40 | 4 шт. |
| Компенсатор сильфонный под приварку Ду50 | 4 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной DN15 PN25 | 20 шт. |
| Воздухоотводчик автоматический 1/2" | 4 шт. |
| Кран шаровый под сварку DN80 PN25 | 2 шт. |
| Кран шаровый под сварку DN65 PN25 | 4 шт. |
| Кран шаровый под сварку DN32 PN25 | 4 шт. |

| | |
|--|------------|
| Кран шаровый под сварку DN20 PN25 | 2 шт. |
| Ручной балансировочный клапан DRV-L Ду20 | 1 шт. |
| Ручной балансировочный клапан DRV-L Ду15 | 1 шт. |
| <u>Трубопроводы теплоснабжения:</u> | |
| Труба металлопластиковая 16*2.0 "Valtec" | 10350 м.п. |
| Труба металлопластиковая 20*2.0 "Valtec" | 80 м.п. |
| Тройник 16*16*16 "Valtec" | 444 шт. |
| Тройник 20*16*16 "Valtec" | 4 шт. |
| Труба стальная электросварная Ø15*2,8 ГОСТ 3262-75 | 150 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø20*2,8 ГОСТ 3262-75 | 140 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø25*2,8 ГОСТ 3262-75 | 65 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø32*2,8 ГОСТ 3262-75 | 35 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø40*3,5 ГОСТ 3262-75 | 120 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø57*3,5 ГОСТ 3262-75 | 80 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø76*3,5 ГОСТ 3262-75 | 80 м.п. |
| Труба стальная электросварная Ø89*3,5 ГОСТ 3262-75 | 52 м.п. |
| сооружение - тепловая сеть в следующей размере: участок тепловой сети Ду200 протяженностью 46,5 м от УТ12 до наружной стены дома, 13,74 % доли на участок тепловой сети Ду250 протяженностью 358,8 м от УТ6 до УТ10, 16,5% доли на участок тепловой сети Ду250, протяженностью 22,1 м от УТ11 до УТ12, 14,16% доли на участок ДУ 250 протяженностью 53,3 м. от УТ10 до УТ 11; | |
| <u>Теплоизоляция:</u> | |
| Теплоизоляция из вспененного полиэтилена 06*18 "Armalen" | 10350 м.п. |
| Теплоизоляция из вспененного полиэтилена 06*22 "Armalen" | 80 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 09*18 K-Flex | 30 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 15*22 K-Flex | 20 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 15*26 K-Flex | 65 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 20*34 K-Flex | 35 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 25*48 K-Flex | 70 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 32*60 K-Flex | 80 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 32*78 K-Flex | 80 м.п. |
| Теплоизоляция каучуковая 32*90 K-Flex | 52 м.п. |
| <u>Обвязка коллекторов:</u> | |
| Воздухоотводчик автоматический 1/2" | 68 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной DN15 PN25 | 572 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной DN20 PN25 | 64 шт. |
| Фильтр грубой очистки DN20 PN25 | 32 шт. |
| Кран шаровый с полузгоном DN25 PN25 | 4 шт. |

| | |
|--|---------|
| Фильтр грубой очистки DN25 PN25 | 2 шт. |
| Регулятор перепада давления Ду25 | 2 шт. |
| Теплосчётчик НІТЕРМ ПУТМ-1 Dn15 g=0,6м3/ч | 208 шт. |
| Ручной балансировочный клапан тип USV-S dn15 | 218 шт. |
| Регулятор перепада давления тип АРТ (5-25) Ду20 | 32 шт. |
| Пресс - муфта переходная 16*1/2" н/р | 218 шт. |
| Пресс - муфта переходная 20*1/2" н/р | 4 шт. |
| Пресс - муфта переходная 16*1/2" в/р | 218 шт. |
| Люк ревизионный ЛР-02-У-У-Б/П 1200*800 | 96 шт. |
| Вентиляция в составе: | |
| <u>Вытяжная система В2.1:</u> | |
| Вентилятор канальный SVK125 | 1 шт. |
| Воздуховод из оцинкованной стали 150*150, $\delta=0,8$ мм | 5 м.п. |
| Решотка наружная РН 200*200 | 1 шт. |
| <u>Вытяжная система В2.2:</u> | |
| Вентилятор канальный SVK100 | 1 шт. |
| Клапан противопожарный с электроприводом КПУ-1-Н-О-100 | 1 шт. |
| Обратный клапан $\varnothing 100$ | 1 шт. |
| Воздуховод из оцинкованной стали $\varnothing 100$, $\delta=0,8$ мм | 6 м.п. |
| Отвод 90° из оцинкованной стали $\varnothing 100$, $\delta=0,8$ мм | 2 шт. |
| <u>Вытяжная система В3.1; В3.2:</u> | |
| Вентилятор канальный SVK200 | 1 шт. |
| Вентилятор канальный SVK100 | 1 шт. |
| Обратный клапан $\varnothing 200$ | 1 шт. |
| Шумоглушитель $\varnothing 200$ | 1 шт. |
| Клапан противопожарный с электроприводом КПУ-1-Н-О-200 | 1 шт. |
| Клапан противопожарный с электроприводом КПУ-1-Н-О-125 | 1 шт. |
| Переход из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 125/100$ | 6 шт. |
| Переход из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 200/125$ | 2 шт. |
| Тройник из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 125/\varnothing 100/\varnothing 125$ | 4 шт. |
| Тройник из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 200/\varnothing 100/\varnothing 200$ | 3 шт. |
| Тройник из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 200/\varnothing 125/\varnothing 200$ | 1 шт. |
| Тройник из оц. Стали $\delta=0,8$ мм $\varnothing 200/\varnothing 200/\varnothing 200$ | 1 шт. |
| Отвод 90° из оцинкованной стали $\varnothing 100$, $\delta=0,8$ мм | 1 шт. |
| Отвод 90° из оцинкованной стали $\varnothing 125$, $\delta=0,8$ мм | 6 шт. |
| Отвод 90° из оцинкованной стали $\varnothing 200$, $\delta=0,8$ мм | 3 шт. |
| Воздуховод из оцинкованной стали $\varnothing 100$, $\delta=0,8$ мм, | 12 м.п. |
| Воздуховод из оцинкованной стали $\varnothing 125$, $\delta=0,8$ мм, | 32 м.п. |

| | |
|---|---------|
| Воздуховод из оцинкованной стали Ø200, δ=0,8мм, | 60 м.п. |
| Решотка наружная РН 200*200 | 1 шт. |
| <u>Вытяжная система ВЕ1.1..... ВЕ1-12:</u> | |
| Решетка вентиляционная круглая с пластиковой сеткой D200 вытяжная АБС с фланцем | 416 шт. |
| <u>Естественная вентиляция из подвала:</u> | |
| Решетка SGO 650*600 регулируемая | 9 шт. |
| Решетка накладная SGO 650*600 | 9 шт. |
| <u>Вентиляционная система ВЕ2, ПЕ2:</u> | |
| Решотка РН-1 315*315 | 1 шт. |
| Решотка АИРО-РК-315*315 | 1 шт. |
| Диффлектор Д 315 | 1 шт. |
| Узел прохода УП-1 -315 | 1 шт. |
| Воздушная заслонка АЗД133.00-03 | 1 шт. |
| <u>Противодымная вентиляция ВД1, ПДЕ1, ПД1, ПД2:</u> | |
| Вентлятор КРОВ 91-080-ДУ400-Н-00550/6-У1 | 1 шт. |
| Стакан монтажный СТАМ 402-88-Н | 1 шт. |
| Клапан КЭД-05-650*550-1ф- ЭПМ220 | 16шт. |
| Клапан КЭД-05-500*600-1ф- ЭПМ220 | 16шт. |
| Вентилятор ОСА201-100-Н-0030/6-У2 | 2 шт. |
| Опора монтажная МОБ-ОСА-100-С | 4 шт. |
| Сетка защитная СЕБ-ОСА-100-С | 2 шт. |
| Клапан КПУ -1Н-3-Н-700*700-2*ф-МV220 | 1 шт. |
| Клапан КПУ -2Н-3-Н-1000*1000-2*ф-МV220 | 2 шт. |
| Клапан обратный КЛАРА-1000-Н | 2 шт. |
| Устройство воздухоприемное РОН 130*650*550-50-RAL9003 | 16 шт. |
| Устройство воздухоприемное РОН 130*500*600-50-RAL9003 | 16 шт. |
| Воздуховод из оц. Стали δ=1мм, 1000*1000 | 2 м.п. |
| Воздуховод из оц. Стали δ=1мм, Ø1000 | 4 м.п. |
| Воздуховод из оц. Стали δ=1мм, 880*880 | 1,5м.п. |
| Отвод 90° из оц. Стали δ=1мм, 1000*1000/650*1200 | 2 шт. |
| Отвод 90° из оц. Стали δ=1мм, Ø1000 | 2 шт. |
| Переход из оц. Стали δ=1мм, Ø1000/1000*1000 | 2 шт. |
| Переход из оц. Стали δ=1мм, 680*880/580*700 | 1 шт. |
| <u>Вытяжная вентиляция В1:</u> | |
| Вентилятор ОСА301-040-Н-00025/04-У1-01 | 2 шт. |
| Опора монтажная МОП-ОСА-040-С | 4 шт. |
| Диффлектор Д 800 | 4 шт. |
| Узел прохода УП1-1000 | 4 шт. |

| | |
|--|--------|
| Воздуховод оц. Сталь $\delta=1.2\text{мм}$ $\text{Ø} 1000$ $L=1000\text{мм}$ | 4 шт. |
| Конфузер 10□ 315*400*485 мм | 2 шт. |
| Конфузер 60□ 400*500*135мм | 2 шт. |
| Конфузер 60□ 1000*1200*175мм | 4 шт. |
| Сопло 10□ 250*315*380 | 4 шт. |
| Выпрямитель потока $\text{Ø}315\text{мм}$ $L=200\text{мм}$ | 4 шт. |
| Отвод 90□ $\text{Ø}315$ оц.сталь | 2 шт. |
| Тройник $\text{Ø}400*315*400$ | 2 шт. |
| Глушитель ГТК-400*900 | 2 шт. |
| Оголовок вентиляционного блока оц. 1400*540/1400*390L-650 (3,46м ²)б-0,8мм фл.с сеткой 12*12 | 13 шт. |
| Внутреннее электроснабжение в составе: | |
| Панель вводная IP31 | 1 |
| Панель вводная с устройством АВР, IP31 | 1 |
| Панель распределительная, IP31 | 2 |
| Панель распределительная, IP31 ВРУЗСМ-48-04А-УХЛ4 | 1 |
| Шкаф управления противодымной вентиляцией | 1 |
| Шкаф управления противодымной вентиляцией | 1 |
| Шкаф управления противодымной вентиляцией | 1 |
| Вводное устройство лифтов | 2 |
| Щиток этажный учетно-распределительный | 32 |
| Щиток осветительный групповой квартиры | 208 |
| Щиток осветительный групповой помещения персонала ЦО | 1 |
| Щиты помещений персонала | 10 |
| Световой указатель "Выход" | 40 |
| Светильник светодиодный, настенно-потолочный, IP65 | 95 |
| Светильник со светодиодной лампой настенный, IP54 | 18 |
| Светильник светодиодный, настенно-потолочный, IP20 ДПО46-11-604 Lux LED | 156 |
| Светильник светодиодный настенно-потолочный IP20, РРО-600, «IEK» | 1 |
| Прибор световой сигнальный, IP54, ЗОМ-60 | 12 |
| Выключатель одноклавишный кнопочный, IP20 | 18 |
| Выключатель одноклавишный, IP20 | 39 |
| Выключатель одноклавишный для открытой проводки влагопылезащищенный 0-4-IP44 01-6/220 | 23 |
| Розетка скрытой проводки | 4 |
| Ящик главной заземляющей шины ГЗШ-31 | 1 |
| Коробка дополнительного уравнивания потенциалов КУП | 208 |
| ПВ1, сечением 6 мм ² | 1850м |
| Лоток перфорированный 500x50 (ШxВ) S5 Combitech | 10шт |

| | |
|--|--------|
| Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 20 мм | 8560м |
| Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 25 мм | 2410м |
| Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55)) серии RIG, диаметром: 32 мм | 3340м |
| Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 50 мм | 260м |
| Трубы жесткие гладкие тяжелые из самозатухающего ПВХ (IP55) серии RIG, диаметром: 63 мм | 350м |
| Коробка ответвительная на 7 вводов Л245 У3 | 884шт |
| Коробка ответвительная на 4 ввода Л250 У3 | 4870шт |
| Коробка установочная с крюком Л 253 У 3 | 442 шт |
| Кабель силовой марки ВВГнг-LS, с числом жил - 2 и сечением 2,5 мм ² | 180м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 1,5 мм ² | 120 м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ² | 1800м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 4 и сечением 2,5 мм ² | 260м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 2,5 мм ² | 30м |
| Кабель силовой огнестойкий марки: ВВГнг(А)-FRLS 3x2,5ок | 1020м |
| Кабель силовой огнестойкий марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x2,5ок(N,PE) | 10м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 6 мм ² | 300м |
| Кабель силовой марки: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 3 и сечением 16 мм ² | 2310м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 6 мм ² | 10м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 4 мм ² | 20м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x4ок(N,PE) | 200м |
| Кабель марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x6ок(N,PE) | 90м |
| Кабель марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 16 мм ² | 90м |
| Кабель силовой огнестойкий марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x10ок(N,PE) | 10м |
| Кабель силовой огнестойкий марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x16мк(N,PE) | 90м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг-LS, с числом жил - 5 и сечением 25 мм ² | 10м |
| Кабель силовой марки: ВВГнг(А)-FRLS 5x25мк(N,PE) | 20м |
| Кабель силовой марки: АВВГнг-LS, напряжением 1,0 кВ, с числом жил - 5 и сечением 120 мм ² | 310м |
| Индивидуальный тепловой пункт/Узел учета в составе: | |
| Узел ввода-учета | |

| | |
|---|--------|
| Грязевик абонентский Ду100 | 2 шт. |
| Кран шаровый из стали Ду100, ALSO | 2 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной Ду15, VALTEC | 4 шт. |
| Фильтр сетчатый фланцевый чугунный Ду100, ADL | 2 шт. |
| Трубка Перкинса | 1 шт. |
| Манометр показывающий, Ду15, Росма | 4 шт. |
| Термометр биметаллический Т=0-120С, Ду15, Росма | 2 шт. |
| Кран шаровой для подключения манометра Ду15, VALTEC | 4 шт. |
| Расходомер электромагнитный Ду65, термотроник | 2 шт. |
| Тепловычислитель, термотроник | 1 шт. |
| Узел системы отопления | |
| Теплообменник пластичный Ду65, РИДАН | 1 шт. |
| Насос циркуляционный Ду50, Wilo | 2 шт. |
| Бак расширительный Ду32, Wester | 1 шт. |
| Клапан соленоидный в комплекте с катушкой Ду20, Danfoss | 1 шт. |
| Клапан регулирующий 2-ходовой фланцевый VF2 Ду40, Danfoss | 1 шт. |
| Электропривод AMV 435, 230В, Danfoss | 1 шт. |
| Электронный регулятор температуры, Danfoss | 1 шт. |
| Выносная панель, Danfoss | 1 шт. |
| Клемная панель, Danfoss | 1 шт. |
| Ключ приложение, Danfoss | 1 шт. |
| Комплект для монтажа ЕСА 30/31 на лицевой панели шкафа, Danfoss | 1 шт. |
| Датчик температуры наружный, Danfoss | 1 шт. |
| Датчик температуры погружной, Danfoss | 2 шт. |
| Реле давления G 1/4 А, Danfoss | 1 шт. |
| Затвор поворотный дисковый Ду80, РИДАН | 4 шт. |
| Затвор поворотный дисковый Ду65, РИДАН | 3 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной Ду 32, VALTEC | 1 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной ДУ25, VALTEC | 4 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной ДУ15, VALTEC | 3 шт. |
| Клапан обратный межфланцевый Ду80, РИДАН | 2 шт. |
| Обратный клапан с металлическим диском Ду25, Pro Aqua | 1 шт. |
| Фильтр сетчатый фланцевый чугунный Ду80, ADL | 1 шт. |
| Клапан предохранительный Р=1-12 бар, Ду32, VALTEC | 1 шт. |
| Виброкомпенсатор фланцевый Ду50, DENDOR | 4 шт. |
| Манометр показывающий Ду15, Росма | 14 шт. |
| Термометр биметаллический Т=0-120С Ду15, росма | 6 шт. |
| Кран шаровой для подключения манометра Ду15, VALTEC | 13 шт. |

| | |
|---|--------|
| Кран шаровой полнопроходной с дренажем и воздухоотводчиком Ду15, VALTEC | 1 шт. |
| Кран шаровой для подключения манометра 1/2" x 1/4", VALTEC | 1 шт. |
| Комплект диспетчеризации Cloud-Control, Danfoss | 1 шт. |
| Датчик давления Ду8, Danfoss | 1 шт. |
| Тепловычислитель, Термотроник | 1 шт. |
| Термопреобразователи L-80 в комплекте с гильзами, Термотроник | 1 пара |
| Бобышка 35 мм М20х1,5 | 2 шт. |
| Расходомер электромагнитный Ду50, термотроник | 1 шт. |
| Счетчик холодной воды с импульсным выходом Ду25 | 1 шт. |
| Фильтр косой грубой отчистки, Ду25, VALTEC | 1 шт. |
| Кран шаровый из стали Ду80, LD | 2 шт. |
| Узел ГВС | |
| Теплообменник пластичный двухступенчатый Ду65, РИДАН | 1 шт. |
| Насос циркуляционный Ду25, Wilo | 2 шт. |
| Клапан регулирующий 2-ходовой фланцевый VFS2 Ду50, Danfoss | 1 шт. |
| Электропривод AMV 35, 230 В, Danfoss | 1 шт. |
| Реле давления G 1/4 А, Danfoss | 1 шт. |
| Датчик температуры погружной, Danfoss | 2 шт. |
| Магнитный активатор воды Ду40, МВС КЕМА | 1 шт. |
| Счетчик холодной воды с импульсным выходом Ду40 | 1 шт. |
| Затвор поворотный дисковый Ду100, РИДАН | 1 шт. |
| Затвор поворотный дисковый Ду65, РИДАН | 2 шт. |
| Затвор поворотный дисковый Ду50, РИДАН | 1 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной Ду32, VALTEC | 5 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной Ду25, VALTEC | 2 шт. |
| Клапан обратный межфланцевый Ду50, РИДАН | 1 шт. |
| Обратный клапан с металлическим диском Ду32, Pro Aqua | 2 шт. |
| Фильтр сетчатый фланцевый чугунный Ду50, ADL | 1 шт. |
| Фильтр косой, грубой отчистки Ду32, VALTEC | 1 шт. |
| Клапан предохранительный Р=1-12 бар, Ду25, VALTEC | 1 шт. |
| Манометр показывающий Ду15, Росма | 15 шт. |
| Термометр биметаллический Т=0-120С, Росма | 9 шт. |
| Кран шаровой для подключения манометра Ду15, VALTEC | 14 шт. |
| Кран шаровой полнопроходной с дренажем и воздухоотводчиком Ду15, VALTEC | 1 шт. |
| Кран шаровый полнопроходной Ду15, VALTEC | 2 шт. |
| Термопреобразователи в комплекте с гильзами, ИНТЭП | 1 пара |
| Термоприобразователь в комплекте с гильзой, ИНТЭП | 1 шт. |
| Бобышка 35мм М20х1,5 | 3 шт. |

| | |
|---|---------|
| Расходомер электромагнитный Ду32, термотроник | 2 шт. |
| Кран шаровый из стали Ду50, LD | 2 шт. |
| Линейные сооружения связи, в составе: | |
| Пульт контроля и управления охранно-пожарный, марка "С2000-М" | 1 шт. |
| Преобразователь интерфейса, марка "С2000-БКИ" | 1 шт. |
| Контроллер двухпроводной линии связи, марка "С2000-КДЛ" | 3 шт. |
| Прибор приемно-контрольный охранной сигнализации, тип Сигнал-10 | 10 шт. |
| Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный, марка "С2000-4" | 10 шт. |
| Блок сигнально-пусковой, марка "С2000-СП2" исп. 02 | 1 шт. |
| Блок контрольно-пусковой, марка "С2000-КПБ" | 1 шт. |
| Блок сигнально-пусковой, марка С2000-СП4/220 | 38 шт. |
| Устройство коммутационное УК-ВК | 2 шт |
| Блок разветвительно-изолирующий, марка "БРИЗ", размер 50x30x25 мм | 38 шт |
| Шкаф управления задвижкой ШУЗ | 3 шт, |
| Извещатель пожарный ручной электроконтактный ИПР 513-3М | 28 шт |
| Шкаф управления противодымной вентиляцией | 3 шт |
| Извещатель пожарный тепловой максимальный ИП-101-1А-А1 | 624 шт |
| Извещатель пожарный дымовой ИП 212-142 | 240 шт |
| Извещатель пожарный дымовой ИП 212-66 | 167 шт |
| Устройство дистанционного пуска УДП 513-3М пожаротушение | 16 шт |
| Устройство дистанционного пуска УДП 513-3АМ исп.02 дымоуд. | 16 шт |
| Оповещатель звуковой ОПОП2-35 | 33 шт |
| Оповещатель комбинированный (свето-звуковой) ГРОМ-12К | 10 шт |
| Устройство контроля работоспособности шлейфа ИВС-2 | 32 шт. |
| Резервный источник питания в комплекте с АКБ "РИП 12" исп.06 | 2 шт. |
| Резервный источник питания в комплекте с АКБ "РИП 12" исп. 01 | 10 шт. |
| Источник резервного питания, марка "РИП 24" исп. 01 | 1 шт. |
| Батарея аккумуляторная АКБ-12 12В/12 А/ч | 2 шт. |
| Система эфирного телевидения и контроля доступа: | |
| Розетка проводного вещания открытой установки РПВ-1 | 412 шт. |
| Коробка ответвительно-ограничительная РОН-2 240 ом | 169 шт. |
| Антенный многовходовый усилитель (сумматор) TERRA MA-025 | 1 шт. |
| Усилитель антенный NORD-501 | 4 шт. |
| Устройство грозозащиты TS-2006 | 3 шт. |
| Дециметровая антенна DC.4523 DC.4543 | 1 шт. |
| Антенна метрового диапазона PSIP.922U | 1 шт. |
| Антенна метрового диапазона R.1202 | 1 шт. |
| Делитель ТВ сигнала на 4 выхода без обвода питания PLFP4 | 1 шт. |

| | |
|---|----------|
| Ф-нагрузка (оконечная) 75 Ом WISI DV24 | 4 шт. |
| Настенный шкаф 600x600x210 IP66 TECL-1060 | 1 шт. |
| Изолятор земли FT | 4 шт. |
| Инжектор (блок) питания в линии БП-01 12/150 ВХ | 4 шт. |
| Ответвитель на 6 отв. 5-1000 мГц, -12db, 2.6-3.1db ТАН-612F | 4 шт. |
| Ответвитель на 6 отв. 5-1000 мГц, -16db, 2.5-3.db ТАН-616F | 5 шт. |
| Ответвитель на 6 отв. 5-1000 мГц, -20db, 1.2-2db ТАН-620F | 7 шт. |
| Ответвитель на 8 отв. 5-1000 мГц, -12db, 2.6-3.1db ТАН-812F | 4 шт. |
| Ответвитель на 8 отв. 5-1000 мГц, -12db, 2.6-3.1db ТАН-816F | 5 шт. |
| Ответвитель на 8 отв. 5-1000 мГц, -12db, 2.6-3.1db ТАН-820F | 7 шт. |
| Ящик протяжной 400x400x200 К 654 У 2 IP54 | 3 шт. |
| Ф-разъем для кабеля типа RG-11 F-138 | 146 шт. |
| Автополив в составе: | |
| Контролер RainBird RZX4 наружный | 1 шт. |
| Hunter PGV-100-MMB - э/м клапан 1"BP | 1 шт. |
| Водозаборная колонка <Irritec> с металлическим краном 3/4" | 1 шт. |
| Irritec IR60720MON250 - ниппель 3/4"×3/4" | 1 шт. |
| Irritec IS10320F0N32C - седелка 40×3/4" PN16 | 1 шт. |
| Hunter PROS-04 - дождеватель h=10 см | 56 шт. |
| Hunter MP Rotator - сопло веерное | 56 шт. |
| Irritec IS10320F0N32C - седелка 32×3/4" PN16 | 45 шт. |
| Irritec IQ21820FON32C - угольник 32×3/4" BP | 11 шт. |
| Hunter PRO-FLEX - труба гибкой подводки 16 мм (м) | 26,5 |
| Irritec IGGFP6000N20B - уголок гибкой подводки 16×1/2" | 56 шт. |
| Irritec IGGFP6000N20C - уголок гибкой подводки 16×3/4" | 56 шт. |
| Труба ПНД Ø32мм (2.4) (м) | 160 м.п. |
| Труба ППР Ø32мм (м) | 82 м.п. |
| Муфта ППР Ø32мм | 15 шт. |
| Тройник 32×32×32 <Irritec> | 9 шт. |
| Муфта 32×1" <Irritec> | 4 шт. |
| Rain Bird VBA02672 - короб для э/м клапанов <MINI> | 0 шт. |
| Счетчик воды "Мокроход" GROEN WRC 32 (260мм) | 1 шт. |
| Провод ШВВП 3*0,75 (м) | 50 м.п. |
| Гофра рыжая 20мм | 50 м.п. |
| сооружение – сеть полива 32,6% доли на участок сети полива диаметром 32, протяженностью 128,42 м., | |
| Двери в составе: | |
| Дверь металлическая противопожарная ДМП – 01 Еі60 | 19 шт |
| Дверь металлическая техническая ДМТ - 01 | 41 шт. |

| | |
|--|---------|
| Люк противопожарный металлический ЛПМ - 1 EL-60 | 1 шт |
| Люк технический металлический ЛТМ – 01 | 1 шт |
| Доводчики дверные | 50 шт. |
| Прочее: | |
| 1/7 доли на оборудование ж/д переезда , обеспечивающего подъезд к МКД (шлагбаумы, фотоэлементы безопасности, светофоры, щитки, шкафы, аккумуляторы и др). | |
| Почтовые ящики (укомплектованные) | 208 шт. |
| Лифты пассажирские ПАО «КМЗ» 630кг | 2 шт. |



ООО «СЗ Екатеринбург Инвест-Строй»



ООО «ПАРИТЕТ»

Генеральный директор

Пашинин И.А.

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего
имущества многоквартирного дома

| Услуга | Наименование разделов и видов работ |
|--|---|
| Содержание общего имущества МКД | |
| Содерж.жилья | Конструктивные элементы |
| Содерж.жилья | Кровельные |
| Содерж.жилья | Смена ухватов водосточных труб с лестниц и помостей, стены кирпичные |
| Содерж.жилья | Восстановление герметичности стыков водосточных труб (без замены звеньев) |
| Содерж.жилья | Очистка чердака от мусора |
| Содерж.жилья | Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам |
| Содерж.жилья | Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком |
| Содерж.жилья | Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внешним водостоком |
| Содерж.жилья | Очистка тех. этажа от мусора |
| Содерж.жилья | Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие |
| Содерж.жилья | Столярно-плотничные |
| Содерж.жилья | Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП |
| Содерж.жилья | Укрепление оконных и дверных коробок в МОП |
| Содерж.жилья | Внутридомовое инженерное оборудование |
| Содерж.жилья | Отопление |
| Содерж.жилья | Промывка системы центрального отопления |
| Содерж.жилья | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления |
| Содерж.жилья | Рабочая проверка системы в целом |
| Содерж.жилья | Окончательная проверка при сдаче системы |
| Содерж.жилья | Ликвидация воздушных пробок в стояке |
| Содерж.жилья | Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 50 |
| Содерж.жилья | Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 75 |
| Содерж.жилья | Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100 |
| Содерж.жилья | Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 125 |
| Содерж.жилья | Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов |
| Содерж.жилья | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки |
| Содерж.жилья | Осмотр системы центрального отопления в подвалах |

| | |
|--------------|--|
| Содерж.жилья | Водоснабжение и водоотведение |
| Содерж.жилья | Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок |
| Содерж.жилья | Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников |
| Содерж.жилья | Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм |
| Содерж.жилья | Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм |
| Содерж.жилья | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП |
| Содерж.жилья | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов |
| Содерж.жилья | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры) |
| Содерж.жилья | Снятие показаний вводных водомеров |
| Содерж.жилья | Электроснабжение |
| Содерж.жилья | Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы накаливания |
| Содерж.жилья | Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы энергосберегающей |
| Содерж.жилья | Ремонт выключателей в МОП |
| Содерж.жилья | Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика |
| Содерж.жилья | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках |
| Содерж.жилья | Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП |
| Содерж.жилья | Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ) |
| Содерж.жилья | Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов |
| Содерж.жилья | Уборка придомовой территории |
| Содерж.жилья | Подметание придомовой территории (с усоверш. покрытием 2 класс территории) |
| Содерж.жилья | Подметание придомовой территории (с неусовершенств. покрытием 2 класс территории) |
| Содерж.жилья | Подметание придомовой территории (без покрытия 2 класс территории) |
| Содерж.жилья | Уборка газонов от случайного мусора |
| Содерж.жилья | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада |
| Содерж.жилья | Уборка приямков |
| Содерж.жилья | Сдвигание свежевыпавшего снега |
| Содерж.жилья | Посыпка территории (во время гололеда) |
| Содерж.жилья | Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника |
| Содерж.жилья | Уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев |
| Содерж.жилья | Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории |
| Содерж.жилья | Вывоз технологического мусора |
| Содерж.жилья | Погрузка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора |
| Содерж.жилья | Дезинфекция мусоросборников |
| Содерж.жилья | Уборка кабин лифтов |

| | |
|---------------|--|
| Содерж. жилья | Мытье пола кабины лифта |
| Содерж. жилья | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта |
| Содерж. жилья | Уборка лестничных клеток |
| Содерж. жилья | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом |
| Содерж. жилья | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом |
| Содерж. жилья | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом |
| Содерж. жилья | Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом |
| Содерж. жилья | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд |
| Содерж. жилья | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд |
| Содерж. жилья | Мытье окон на лестничных клетках |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: двери |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: подоконники |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: оконные ограждения |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: перила металлические |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: радиаторы |
| Содерж. жилья | Влажная протирка: шкафы для электрощитков |
| Содерж. жилья | Обметание пыли с потолков |
| Содерж. жилья | Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт |
| Содерж. жилья | Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт |
| Содерж. жилья | Специализированные работы |
| Содерж. жилья | Аварийно-технические работы |
| Содерж. жилья | Обследование и техническое обслуживание вентканалов |
| Содерж. жилья | АСПЗ (автоматические системы пожарной защиты) |
| Содерж. жилья | Дератизация |
| Содерж. жилья | Дезинсекция |
| Содерж. жилья | Поверка водомеров |
| Содерж. жилья | Обслуживание ИТП |
| Содерж. жилья | Обслуживание теплосчетчиков |
| Содерж. жилья | Поверка теплосчетчиков |
| Содерж. жилья | Лабораторное измерение электрохозяйства - по 1 категории |
| Содерж. жилья | Лабораторное измерение электрохозяйства - по 2 категории |
| Содерж. жилья | Лабораторное измерение электрохозяйства - по 3 категории |
| Содерж. жилья | Лабораторное измерение электрохозяйства - по 4 категории |
| Содерж. жилья | Поверка электросчетчиков: электронных |
| Содерж. жилья | Поверка электросчетчиков: индукционных |
| Содерж. жилья | Проверка и очистка вентканала с решеткой (с любым оборудованием) и очистка решетки в МОП |
| Содерж. жилья | Электрические измерения на лифтах |
| Содерж. жилья | Техническое освидетельствование лифтов |
| Содерж. жилья | Дополнительные виды работ |

| | |
|--------------|---|
| Содерж.жилья | Конструктивные элементы (доп) |
| Содерж.жилья | Кровельные (доп) |
| Содерж.жилья | Смена ухватов водосточных труб с люлек, стены кирпичные |
| Содерж.жилья | Прочистка внутренних водостоков |
| Содерж.жилья | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек при толщине снега до 20 см (кроме мягк.кр) |
| Содерж.жилья | Перенавеска водосточных труб с земли или помостей |
| Содерж.жилья | Ограждение территории сигнальной лентой в зимний период от сосулек при невозможности их сбить |
| Содерж.жилья | Осмотр всех элементов крыши, водостоков: рулонные кровли |
| Содерж.жилья | Очистка желобов и водостоков от мусора |
| Содерж.жилья | Столярно-плотничные (доп) |
| Содерж.жилья | Осмотры: деревянные конструкции |
| Содерж.жилья | Смена дверных приборов: замки навесные, врезные |
| Содерж.жилья | Внутренняя и наружная отделка (доп) |
| Содерж.жилья | Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен (цоколь) |
| Содерж.жилья | Осмотр внутренней и наружной окраски и др. отделки (маляр) |
| Содерж.жилья | Маркировка по трафарету (по металлической поверхности) |
| Содерж.жилья | Укрепление номерных знаков (аншлагов) |
| Содерж.жилья | Осмотр лестниц |
| Содерж.жилья | Фундаменты и подвальные помещения (доп) |
| Содерж.жилья | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала |
| Содерж.жилья | Стены, перегородки, фасады (доп) |
| Содерж.жилья | Осмотр стен, перегородок, фасадов: кирпичные и железобетонные |
| Содерж.жилья | Перекрытия и покрытия (доп) |
| Содерж.жилья | Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные перекрытия |
| Содерж.жилья | Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные покрытия, полы |
| Содерж.жилья | Внутридомовое инженерное оборудование (доп) |
| Содерж.жилья | Отопление (доп) |
| Содерж.жилья | Консервация системы отопления |
| Содерж.жилья | Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания |
| Содерж.жилья | Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм |
| Содерж.жилья | Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром 26-50 мм |
| Содерж.жилья | Водоснабжение и водоотведение (доп) |
| Содерж.жилья | Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 50 мм) |
| Содерж.жилья | Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 101-125 мм) |
| Содерж.жилья | Очистка участка от мусора (подвал) |
| Содерж.жилья | Установка насоса в подвале для откачки воды |

| | |
|--------------|---|
| Содерж.жилья | Обслуживание насоса во время откачки воды |
| Содерж.жилья | Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 25 мм |
| Содерж.жилья | Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 26-50 мм |
| Содерж.жилья | Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм |
| Содерж.жилья | Осмотр канализационных вытяжек |
| Содерж.жилья | Осмотр внутреннего водостока |
| Содерж.жилья | Переключение режимов работы гидравлического затвора внутреннего водостока |
| Содерж.жилья | Внутридомовое инженерное оборудование: Электроснабжение (доп) |
| Содерж.жилья | Замена предохранителей |
| Содерж.жилья | Техническое обслуживание групповых распределительных щитов (МКД с 2 лифтами в подъезде) |
| Содерж.жилья | Осмотр электросетей арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах |
| Содерж.жилья | Замена перегоревшей электрической лампы в МП: лампы светодиодной |
| Содерж.жилья | Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп) |
| Содерж.жилья | Уборка придомовой территории (доп) |
| Содерж.жилья | Очистка урн от мусора |
| Содерж.жилья | Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли (отмостка) |
| Содерж.жилья | Поливка газонов из шланга |
| Содерж.жилья | Поливка территории с покрытием и без покрытия из шланга в летнее время |
| Содерж.жилья | Очистка от наледи и льда водосточных труб |
| Содерж.жилья | Очистка территории от наледи и льда |
| Содерж.жилья | Влажная протирка плафонов |
| Содерж.жилья | Влажная протирка почтовых ящиков |
| Содерж.жилья | Спецработы (доп) |
| Содерж.жилья | Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных |
| Содерж.жилья | Определение химического состава воды |
| Содерж.жилья | Контроль и взаимодействие с УК |
| Содерж.жилья | Изготовление техзаключения и техдокументации (доп) |
| Содерж.жилья | Изготовление технической документации |
| Содерж.жилья | Дополнительное инженерное оборудование |
| Содерж.жилья | Дополнительное инженерное оборудование: дворовая канализационная сеть |
| Содерж.жилья | Осмотр дворовой канализационной сети |
| Содерж.жилья | Проветривание канализационного колодца |
| Содерж.жилья | Очистка дворовой канализационной сети |
| Содерж.жилья | Очистка канализационных колодцев (камер) от загрязнений и отложений |

Содерж. жилья

Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) электрические сети 0,4 кВ (0,22 кВ), отходящие от РУ- 0,4кВ 2 КТПН 10/0,4 кВ №2452п/2х1250 кВа до щитов учета (ЩУ) всех помещений (жилых и нежилых) в Многоквартирном доме

Расчетная сметная стоимость услуг и работ по содержанию многоквартирного дома - 26,43 р/м2

«Сторона-1»

Директор



Управляющая организация

Генеральный директор



Пашинин И.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

| Услуга | Наименование разделов и видов работ |
|--|---|
| Текущий ремонт общего имущества МКД | |
| Текущий ремонт | Ремонт кровли |
| Текущий ремонт | Ремонт мягкой кровли |
| Текущий ремонт | Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала |
| Текущий ремонт | Ремонт примыканий |
| Текущий ремонт | Смена колпаков на вентиляционных трубах |
| Текущий ремонт | Восстановление (ремонт) продухов вентиляции |
| Текущий ремонт | Смена труб диаметром до:100 мм (внутридомовой ливневой канализации) |
| Текущий ремонт | Замена /восстановление водосточных ливнеприемников |
| Текущий ремонт | замена или ремонт водосточных звеньев, труб, колец |
| Текущий ремонт | Смена колпаков на вентиляционных трубах |
| Текущий ремонт | Ремонт желобов |
| Текущий ремонт | Общестроительные работы |
| Текущий ремонт | Ремонт фундамента и подвального помещения |
| Текущий ремонт | Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв. м |
| Текущий ремонт | Ремонт вентиляционных продухов |
| Текущий ремонт | Герметизация вводов инженерных коммуникаций |
| Текущий ремонт | Обработка стен подвала антигрибковыми составами |
| Текущий ремонт | Очистка подвала |
| Текущий ремонт | Ремонт стен |
| Текущий ремонт | Заделка трещин и выбоин |
| Текущий ремонт | Ремонт и окраска фасада |
| Текущий ремонт | Ремонт и восстановление крыльца из железобетона |
| Текущий ремонт | Ремонт и восстановление прямков |
| Текущий ремонт | Ремонт перекрытий |
| Текущий ремонт | Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования |
| Текущий ремонт | Смена засыпки перекрытия |
| Текущий ремонт | Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором |
| Текущий ремонт | Ремонт подъезда |
| Текущий ремонт | Оконные и дверные заполнения в МОП |
| Текущий ремонт | Внутренняя отделка в МОП |
| Текущий ремонт | Наружная отделка |
| Текущий ремонт | Смена керамической плитки в полах |
| Текущий ремонт | Ремонт выбоин в цементных полах |

| | |
|----------------|--|
| Текущий ремонт | Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней, предохранительных сеток |
| Текущий ремонт | Устройство и ремонт козырьков (над входами в подвал, подъезд, балкон) |
| Текущий ремонт | Ремонт машинного помещения (внутренняя отделка) |
| Текущий ремонт | Внутридомовые инженерные системы |
| Текущий ремонт | Ремонт системы центрального отопления |
| Текущий ремонт | Ремонт системы горячего водоснабжения |
| Текущий ремонт | Ремонт системы холодного водоснабжения |
| Текущий ремонт | Ремонт вентиляции |
| Текущий ремонт | Ремонт электрооборудования |
| Текущий ремонт | Ремонт системы канализации (хоз. фекал) |
| Текущий ремонт | Ремонт инженерного оборудования |
| Текущий ремонт | Установка и ремонт ИТП |
| Текущий ремонт | Установка и ремонт приборов учета (оборудования для приборов учета) |
| | Ремонт АСПЗ |
| Текущий ремонт | Установка и ремонт насосов (повысительных, циркуляционных) |
| Текущий ремонт | Благоустройство |
| Текущий ремонт | Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв. м |
| Текущий ремонт | Ремонт металлических ограждений детских площадок и др. |
| Текущий ремонт | Установка и окраска металлических конструкций детских и спортивных площадок |
| Текущий ремонт | Устройство и покраска лавочек |
| Текущий ремонт | Установка, ремонт и окраска ограждений |
| Текущий ремонт | Вывоз строительного мусора |
| Текущий ремонт | Незапланированные работы |
| Текущий ремонт | Ремонт и восстановление пожарных кранов |
| Текущий ремонт | Установка урн |
| Текущий ремонт | Установка огнетушителя |
| Текущий ремонт | Незапланированные работы |
| Текущий ремонт | Разные работы |
| Текущий ремонт | Установка почтовых ящиков |
| Текущий ремонт | Установка и ремонт досок объявлений (аншлагов) |

Расчетная сметная стоимость услуг и работ по текущему ремонту - 26,43 руб/м2

«Страница 1»

Директор

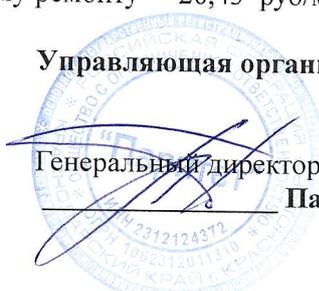
[Redacted signature box]



Управляющая организация

Генеральный директор

Пашинин И.А.



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

| № | Функции |
|---|--|
| 1 | Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту МКД, обеспечению предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного имуществу МКД; взыскание в судебном порядке платежей за жилищно-коммунальные услуги. |
| 2 | Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию МКД, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД; подготовка МКД к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по МКД, находящемуся в управлении Управляющей организации на основании договора управления. Планирование мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности МКД в целях повышения уровня энергоснабжения в жилом фонде и его энергетическая эффективность в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственника помещения МКД |
| 3 | Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем МКД, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета при осуществлении расчета за энергетические ресурсы. |
| 4 | Оказание услуг по решениям собственников, связанным с исполнением Жилищного кодекса РФ в части организации работ по капитальному ремонту МКД согласно Федерального закона № 271 –ФЗ от 25.12.2012г. Заказа, контроль проектно-сметной организации. Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ. |
| 5 | Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение по-объектного (подомового) бухгалтерского учета, выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию МКД и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту МКД. |
| 6 | Работа с гражданами, проживающими в МКД: расчет и учет платежей за жилищно-коммунальные услуги, ведение лицевого счета квартир, учетно-регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы. Распределение жилищно-коммунальных платежей и расчеты с организациями, предоставляющими жилищный и коммунальные услуги. Организация деятельности о приеме и обработке платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Построение учетной системы с учетом требований ФЗ. Поведение мероприятий по защите персональных данных. Формирование единого платежного документа с выделением дополнительных видов платежей за коммунальные и прочие услуги. Организация справочно-информационных приемов граждан по расчетам за жилищно-коммунальные услуги. |
| 7 | Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Создание автоматизированной системы передачи показаний за потребляемые ресурсы, подлежащие обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. |
| 8 | Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ |



Перечень копий документации, представляемой для передачи обслуживающей организации

| № п/п | Наименование проектной документации | Кол-во экз., томов, стр. |
|-------|--|-----------------------------|
| 1. | Разрешение на строительство № RU 23306000-4859-р-2017 от 18.05.2017г. с изменениями и дополнениями | 1 |
| 2. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-RU23306000-5419-2020 от 24.11.2020 | 1 |
| 3. | Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 | 1 |
| 4. | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-2-1-3-0063-17 от 20.04.2017 | 1 |
| 5. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка) № 23-2-1-2-0061-18 от 12.04.2018 | 1 |
| 6. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 2) № 23-2-1-3-0009-19 от 01.04.2019 | 1 |
| 7. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 3) № 23-2-1-2-006980-2019 от 29.03.2019 | 1 |
| 8. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 4) № 23-2-1-2-020762-2019 от 08.08.2019 | 1 |
| 9. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 5) № 23-2-1-2-027321-2019 от 09.10.2019 | 1 |
| 10. | Положительное заключение негосударственной экспертизы (Корректировка 6) № 23-2-1-2-052285-2020 от 19.10.2020 | 1 |
| 11. | Заключение о соответствии построенного объекта проектной документации от 16.11.2020 № 338-363-09/МК | 1 |
| 12. | Приказ о присвоении адрес № 5267-А от 13.10.2020 г. | 1 |
| 13. | Протокол радиационного обследования от 17.07.2020 г. № 147 с заключением о радиационной безопасности | 1 |
| 14. | Акт осмотра энергоустановок и тепловых сетей от 21.10.2020 г. № 645-90/33-Дпнр | 1 |
| 15. | Отчет-протокол № 120-23-019-П-936 обследования кратности воздухообмена | 1 |
| 16. | Отчет-протокол № 120-23-019-П-936 тепловизионного обследования ограждающих конструкций объекта | 1 |
| 17. | Энергетический паспорт №120-23-019-П-936 | 1 |
| 18. | Градостроительный план земельного участка | 1 |

| | | |
|-----|---|---|
| 19. | Декларация о соответствии лифтов от 30.10.2020 г. | 1 |
| 20. | Страховой полис на лифты, страховая компания – ООО «Страховая Компания «Согласие» | 1 |
| 21. | Акт осмотра электроустановки № 505-70/27 от 09.09.2019 г. | 1 |
| 22. | Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №480-70/27 от 04.09.2019 г. | 1 |
| 23. | Справка о выполнении технических условий по лифтам № 611 от 22.10.2019 г. | 1 |
| 24. | Справка о выполнении технических условий на теплоснабжение № 125 от 11.09.2020 г. | 1 |
| 25. | Справка о выполнении технических условий по ливневой канализации № 11757/39 от 28.10.2020 г. | 1 |
| 26. | Справка о выполнении технических условий по реконструкции инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от 12.09.2018 г. | 1 |
| 27. | Справка о выполнении технических условий по подключению телефонии, кабельного телевидения и доступа в интернет от 11.09.2019 г. | 1 |
| 28. | Технический паспорт | 1 |

2. Исполнительная и рабочая документация переданы по отдельным актам приема-передачи.

