

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 181/2 корпус № 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«20» ноября 2020г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 сентября 2020 г. в 18 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 11 сентября 2020 года по 19 часов 00 минут 20 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 20 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут, 20 ноября 2020г., г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [] собственника квартиры № 139 (Собственность, № 23:43:0205072:1372-23/001/2018-1 от 23.10.2018).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, собственники владеют 21 976,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 976,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 189 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 12 464,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,61 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: [] кв.139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. № 158, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. № 132, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [] кв. № 96, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре, [] кв. № 279-280 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
4. Избрать членов Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. № 5; [] кв. № 132, [] кв. № 158, [] кв.139, [] кв. № 96, [] кв. № 279-280, [] кв.304.
5. Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. № 5.
6. Утвердить установку системы полива и сметы на установку в размере 126 770,54 руб. с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,77 руб. за кв.м.
7. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 463 184,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 21,07 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.
8. Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.);

основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении, онлайн просмотр записей с камеры видеонаблюдения и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

9. Утвердить установку контрольно-пропускного пункта, включения контрольно-пропускного пункта в состав общего имущества МКД и сметы на установку в размере 168 600,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе. Утвердить плату за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте, доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Октябрьская 181/2 корпус 3.

9.1. Вариант 1. Единовременный сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 7 руб. 67 коп. за кв.м. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 6 руб. 55 коп. за кв.м.

9.2. Вариант 2. Единовременный сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 536 руб. с помещения. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 458 руб. с помещения.

10. Утвердить размер платы за услуги консьержа в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

10.1. Вариант №1: Утвердить размер платы за услуги консьержа в течение 24 часов в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома в размере 472 руб., с жилого помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

10.2. Вариант №2: Утвердить размер платы за услуги консьержа в течение 24 часов в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома в размере 7 руб. 06 коп. за кв.м., с жилого помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

11. Утвердить установку GSM модуля на ворота №1, №2, №3, №4 (открытие ворот по звонку, посредством пульта и приложения на смартфоне). Утвердить смету на установку GSM модуля SG303GA-WR в размере 67 686,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,08 руб. за кв. м

12. Утвердить размер платы за обслуживание ворот № 2 и двух калиток входа во двор, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,18 руб. за кв.м.

13. Утвердить, по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т.д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

14. Утвердить место хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева,4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: , кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: , кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания , кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

«за» 160 собственников помещений площадью 10650,95 м², обладающих 85,45 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 218 м², обладающих 1,75 % голосов;

«воздержался» 26 собственников помещений площадью 1548,2 м², обладающих 12,42 % голосов.

Решение принято 84,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: [] кв. № 158, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. № 158, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. № 158, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

«за» 164 собственников помещений площадью 10915,45 м², обладающих 87,57 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 286,4 м², обладающих 2,3 % голосов;

«воздержался» 21 собственников помещений площадью 1263,1 м², обладающих 10,13 % голосов.

Решение принято 87,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [], кв. № 132, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [], кв. № 96, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [], кв. № 279-280 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [], кв. № 132, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [], кв. № 96, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [], кв. № 279-280 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [], кв. № 132, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [], кв. № 96, по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре; [] кв. № 279-280 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

«за» 162 собственников помещений площадью 10795,35 м², обладающих 86,61 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 333,9 м², обладающих 2,68 % голосов;

«воздержался» 22 собственников помещений площадью 1335,7 м², обладающих 10,72 % голосов.

Решение принято 86,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, избрание членов Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. № 5; [] кв. № 132, [] кв. № 158, [] кв. № 139, [] кв. № 96, [] кв. № 279-280, [] кв. № 304.

СЛУШАЛИ []

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. № 5; [] кв. № 132, [] кв. № 158, [] кв. № 139, [] кв. № 96, [] кв. № 279-280, [] кв. № 304.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [redacted] кв. № 5; [redacted] кв. № 132, [redacted] кв. № 158, [redacted] кв.139, [redacted] кв. № 96, [redacted] кв. № 279-280, [redacted] кв.304.

«за» 158 собственников помещений площадью 10658,35 м², обладающих 85,51 % голосов;
«против» 6 собственников помещений площадью 402,7 м², обладающих 3,23 % голосов;
«воздержался» 25 собственников помещений площадью 1403,9 м², обладающих 11,26 % голосов.
Решение принято 84,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, избрание председателя Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [redacted] кв. № 5.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [redacted] кв. № 5.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 181/2 корпус 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [redacted] кв. № 5.

«за» 158 собственников помещений площадью 10680,15 м², обладающих 85,68 % голосов;
«против» 5 собственников помещений площадью 333,5 м², обладающих 2,68 % голосов;
«воздержался» 26 собственников помещений площадью 1451,3 м², обладающих 11,64 % голосов.
Решение принято 86,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение установки системы полива и сметы на установку в размере 126 770,54 руб. с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,77 руб. за кв.м.

СЛУШАЛИ: [redacted]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы полива и сметы на установку в размере 126 770,54 руб. с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,77 руб. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы полива и сметы на установку в размере 126 770,54 руб. с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,77 руб. за кв.м.

«за» 120 собственников помещений площадью 8274,35 м², обладающих 66,38 % голосов;
«против» 54 собственников помещений площадью 3234,1 м², обладающих 25,95 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 956,5 м², обладающих 7,67 % голосов.
Решение принято 66,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение сметы и установки системы видеонаблюдения в сумме 463 184,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 21,07 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 463 184,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 21,07 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 463 184,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 21,07 руб. за кв. м. Утвердить порядок начисления в течение 3(трех) расчетных периодов.

«за» 133 собственников помещений площадью 9092,7 м², обладающих 72,95 % голосов;

«против» 44 собственников помещений площадью 2613,85 м², обладающих 20,97 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 758,4 м², обладающих 6,08 % голосов.

Решение принято 72,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, определение местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении, онлайн просмотр записей с камеры видеонаблюдения и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении, онлайн просмотр записей с камеры видеонаблюдения и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении, онлайн просмотр записей с камеры видеонаблюдения и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 137 собственников помещений площадью 9313,55 м², обладающих 74,72 % голосов;

«против» 35 собственников помещений площадью 2010,9 м², обладающих 16,13 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 1140,5 м², обладающих 9,15 % голосов.

Решение принято 74,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение установки контрольно-пропускного пункта, включения контрольно-пропускного пункта в состав общего имущества МКД и сметы на установку в размере 168 600,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе. Утвердить плату за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте, доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Октябрьская 181/2 корпус 3.

9.1. Вариант 1. Единовременный сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 7 руб. 67 коп. за кв.м. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 6 руб. 55 коп. за кв.м.

9.2. Вариант 2. Единовременный сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 536 руб. с помещения. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 458 руб. с помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку контрольно-пропускного пункта, включения контрольно-пропускного пункта в состав общего имущества МКД и сметы на установку в размере 168 600,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе. Утвердить плату за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте, доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Октябрьская 181/2 корпус 3.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку контрольно-пропускного пункта, включения контрольно-пропускного пункта в состав общего имущества МКД и сметы на установку в размере 168 600,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе. Утвердить плату за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте, доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории многоквартирного жилого дома по адресу ул. Октябрьская 181/2 корпус 3.

«за» 106 собственников помещений площадью 7167,1 м², обладающих 57,5 % голосов;

«против» 63 собственников помещений площадью 3967,3 м², обладающих 31,83 % голосов;

«воздержался» 20 собственников помещений площадью 1330,55 м², обладающих 10,67 % голосов.

Решение принято 57,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант 1. Единовременный сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 7 руб. 67 коп. за кв.м. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений

многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 6 руб. 55 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант 1. Единоразовый сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 7 руб. 67 коп. за кв.м. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 6 руб. 55 коп. за кв.м.

«за» 56 собственников помещений площадью 3431,65 м², обладающих 47,88 % голосов от проголосовавших «за» по вопросу 9;

Решение не принято.

9.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант 2. Единоразовый сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 536 руб. с помещения. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 458 руб. с помещения.

РЕШИЛИ:

Вариант 2. Единоразовый сбор на установку контрольно-пропускного пункта составляет 536 руб. с помещения. Плата за круглосуточное дежурство охраны на контрольно-пропускном пункте в виде дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе составляет 458 руб. с помещения.

«за» 48 собственников помещений площадью 3681,6 м², обладающих 51,37 % голосов от проголосовавших «за» по вопросу 9;

Решение принято 51,37 % голосов собственников помещений.

10. По десятому вопросу, утверждение размера платы за услуги консьержа в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

10.1. Вариант №1: Утвердить размер платы за услуги консьержа в течение 24 часов в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома в размере 472 руб., с жилого помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

10.2. Вариант №2: Утвердить размер платы за услуги консьержа в течение 24 часов в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома в размере 7 руб. 06 коп. за кв.м., с жилого помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе..

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

РЕШИЛИ:

Не утверждать размер платы за услуги консьержа в подъездах №1, №3, №4 многоквартирного дома за счет дополнительных средств собственников.

«за» 68 собственников помещений площадью 4611,15 м², обладающих 36,99 % голосов;

«против» 85 собственников помещений площадью 5209,9 м², обладающих 41,8 % голосов;

«воздержался» 36 собственников помещений площадью 2643,6 м², обладающих 21,21 % голосов.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение установки GSM модуля на ворота №1, №2, №3, №4 (открывание ворот по звонку, посредством пульта и приложения на смартфоне). Утвердить смету на установку GSM модуля SG303GA-WR в размере 67 686,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,08 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку GSM модуля на ворота №1, №2, №3, №4 (открывание ворот по звонку, посредством пульта и приложения на смартфоне). Утвердить смету на установку GSM модуля SG303GA-WR в размере 67 686,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,08 руб. за кв. м

РЕШИЛИ:

Утвердить установку GSM модуля на ворота №1, №2, №3, №4 (открывание ворот по звонку, посредством пульта и приложения на смартфоне). Утвердить смету на установку GSM модуля SG303GA-WR в размере 67 686,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 3,08 руб. за кв. м

«за» 128 собственников помещений площадью 8562,85 м², обладающих 68,7 % голосов;

«против» 44 собственников помещений площадью 2766,7 м², обладающих 22,2 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 1135,4 м², обладающих 9,11 % голосов.

Решение принято 68,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание ворот № 2 и двух калиток входа во двор, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,18 руб. за кв.м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание ворот № 2 и двух калиток входа во двор, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,18 руб. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание ворот № 2 и двух калиток входа во двор, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,18 руб. за кв.м.

«за» 127 собственников помещений площадью 8467,25 м², обладающих 67,93 % голосов;

«против» 45 собственников помещений площадью 2833,4 м², обладающих 22,73 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 1116,90 м², обладающих 8,96 % голосов.

Решение принято 67,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение по мере необходимости установки (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

РЕШИЛИ:

Утвердить, по мере необходимости установку (столбики, полусферы, трубы и т. д.) ограничения доступа автотранспортным средствам на пешеходные зоны, газоны, расположенных на внутридомовой территории, при согласовании установки ограничений с советом дома.

«за» 147 собственников помещений площадью 9872,85 м², обладающих 79,2 % голосов;

«против» 29 собственников помещений площадью 1757,8 м², обладающих 14,1 % голосов;
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 834,3 м², обладающих 6,69 % голосов.
Решение принято 79,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

«за» 171 собственников помещений площадью 11418,25 м², обладающих 91,6 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 505,1 м², обладающих 4,05 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 541,6 м², обладающих 4,34 % голосов.

Решение принято 92,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

) 20.11.2020г.
(дата)

Секретарь общего собрания

) 20.11.2020г.
(дата)

Члены счетной комиссии

) 20.11.2020г.
(дата)

) 20.11.2020г.
(дата)

) 20.11.2020г.
(дата)