

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«30» ноября 2020г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, кв. 4.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 октября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 05 октября 2020 года по 19 часов 00 минут 30 ноября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 30 ноября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут, 30 ноября 2020г., г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, кв. 4.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [REDACTED], собственника квартиры № 4 (Собственность, № 23:43:0202053:3712-23/001/2019-1 от 06.03.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, собственники владеют 39 223,4 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 39 223,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Гаражная, 67, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 262 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 20 513,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания: [REDACTED], кв. 4 по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре.
2. Утвердить состав счетной комиссии: [REDACTED], кв. 496 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, [REDACTED], кв. 116 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, [REDACTED], кв. 4 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.
3. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключить Договор № 12/67-Г на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 16.11.2016 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).
4. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 1 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
5. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,44 руб./м2, плата за содержание — 19,22 руб./м2, плата за текущий ремонт — 3,82 руб./м2, плата за лифт – 1,70 руб./м2.
6. Избрать членов Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [REDACTED], кв. 496; [REDACTED], кв. 116; [REDACTED], кв. 502; [REDACTED], кв. 421; [REDACTED], кв. 16.
7. Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [REDACTED], кв. 502.
8. Утвердить работы по модернизации системы автоматической пожарной сигнализации и смету на монтаж в размере 614 058,00 (шестьсот четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15 руб. 66 коп. за кв. м.
9. Поручить управляющей компании ООО «Паритет» произвести реконструкцию детской площадки, расположенной на территории МКД.

10. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (**интернет провайдеры и т.д.**) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

11. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря общего собрания: Погосова И.В., кв. 4 по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: кв. 4 по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания: , кв. 4 по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре.

«за» 202 собственников помещений площадью 17 030,94 м², обладающих 83,02 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 1 053,96 м², обладающих 5,14 % голосов;

«воздержался» 43 собственников помещений площадью 2 428,6 м², обладающих 11,84 % голосов.

Решение принято 83,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: кв. 496 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, кв. 116 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, , кв. 4 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: , кв. 496 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, кв. 116 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, , кв. 4 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: , кв. 496 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, кв. 116 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре, , кв. 4 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

«за» 205 собственников помещений площадью 17 280,39 м², обладающих 84,24 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 1 137,91 м², обладающих 5,55 % голосов;

«воздержался» 39 собственников помещений площадью 2 095,2 м², обладающих 10,21 % голосов.

Решение принято 84,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключить Договор № 12/67-Г на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 16.11.2016 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом

утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключить Договор № 12/67-Г на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 16.11.2016 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключить Договор № 12/67-Г на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 16.11.2016 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

«за» 177 собственников помещений площадью 14 706,99 м², обладающих 71,69 % голосов;
«против» 55 собственников помещений площадью 3 867,21 м², обладающих 18,85 % голосов;
«воздержался» 30 собственников помещений площадью 1 939,3 м², обладающих 9,45 % голосов.
Решение принято 71,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 1 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 1 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 1 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 184 собственников помещений площадью 15 138,89 м², обладающих 73,8 % голосов;
«против» 52 собственников помещений площадью 3 674,36 м², обладающих 17,91 % голосов;
«воздержался» 26 собственников помещений площадью 1 700,25 м², обладающих 8,29 % голосов.
Решение принято 73,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,44 руб./м², плата за содержание — 19,22 руб./м², плата за текущий ремонт — 3,82 руб./м², плата за лифт — 1,70 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,44 руб./м², плата за содержание — 19,22 руб./м², плата за текущий ремонт — 3,82 руб./м², плата за лифт — 1,70 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,44 руб./м², плата за содержание — 19,22 руб./м², плата за текущий ремонт — 3,82 руб./м², плата за лифт — 1,70 руб./м².

«за» 157 собственников помещений площадью 13 037,08 м², обладающих 63,55 % голосов;
«против» 77 собственников помещений площадью 5 723,86 м², обладающих 27,9 % голосов;
«воздержался» 28 собственников помещений площадью 1 752,56 м², обладающих 8,54 % голосов.
Решение принято 63,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, избрание членов Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 496; [] кв. 116; [] кв. 502; [] кв. 421; [] кв. 16.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 496; [] кв. 116; [] кв. 502; [] кв. 421; [] кв. 16.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 496; [] кв. 116; [] кв. 502; [] кв. 421; [] кв. 16.

«за» 188 собственников помещений площадью 15 668,28 м², обладающих 76,38 % голосов;
«против» 31 собственников помещений площадью 2 168,76 м², обладающих 10,57 % голосов;
«воздержался» 43 собственников помещений площадью 2 676,46 м², обладающих 13,05 % голосов.
Решение принято 76,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, избрание председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 502.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 502.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, сроком на 3 года: [] кв. 502.

«за» 186 собственников помещений площадью 15 458,78 м², обладающих 75,36 % голосов;
«против» 29 собственников помещений площадью 2 161,06 м², обладающих 10,53 % голосов;
«воздержался» 47 собственников помещений площадью 2 893,66 м², обладающих 14,11 % голосов.
Решение принято 75,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение работ по модернизации системы автоматической пожарной сигнализации и сметы на монтаж в размере 614 058,00 (шестьсот четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15 руб. 66 коп. за кв. м.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по модернизации системы автоматической пожарной сигнализации и смету на монтаж в размере 614 058,00 (шестьсот четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15 руб. 66 коп. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по модернизации системы автоматической пожарной сигнализации и смету на монтаж в размере 614 058,00 (шестьсот четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15 руб. 66 коп. за кв. м.

помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 15 руб. 66 коп. за кв. м.

«за» 174 собственников помещений площадью 14 494,03 м², обладающих 70,66 % голосов;

«против» 65 собственников помещений площадью 4 598,57 м², обладающих 22,42 % голосов;

«воздержался» 23 собственников помещений площадью 1 420,9 м², обладающих 6,93 % голосов.

Решение принято 70,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, поручение управляющей компании ООО «Паритет» произвести реконструкцию детской площадки, расположенной на территории МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «Паритет» произвести реконструкцию детской площадки, расположенной на территории МКД.

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей компании ООО «Паритет» произвести реконструкцию детской площадки, расположенной на территории МКД.

«за» 202 собственников помещений площадью 16 444,17 м², обладающих 80,16 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 2 879,78 м², обладающих 14,04 % голосов;

«воздержался» 21 собственников помещений площадью 1 189,55 м², обладающих 5,8 % голосов.

Решение принято 80,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

«за» 185 собственников помещений площадью 14 784,72 м², обладающих 72,07 % голосов;

«против» 48 собственников помещений площадью 3 604,21 м², обладающих 17,57 % голосов;

«воздержался» 29 собственников помещений площадью 2 124,57 м², обладающих 10,36 % голосов.

Решение принято 72,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копией протокола и всеми документами, связанными с проведением общего собрания собственников в МКД по ул. Гаражная, 67 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар ул. Селезнева, 4/7.

«за» 220 собственников помещений площадью 17 862,03 м², обладающих 87,07 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 1 161,56 м², обладающих 5,66 % голосов;

«воздержался» 24 собственников помещений площадью 1 489,91 м², обладающих 7,26 % голосов.

Решение принято 87,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

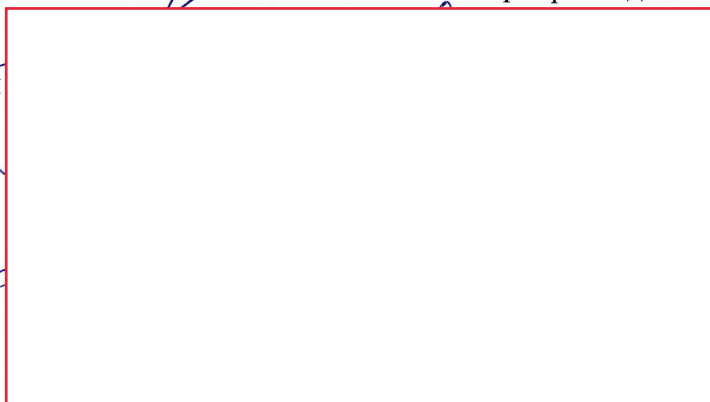
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



30.11.2020г.
(дата)

30.11.2020г.
(дата)

30.11.2020г.
(дата)

30.11.2020г.
(дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)