

Приложение № 1 к Договору № 10/19-к
управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу:
г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19,
от «15» декабря 2015 г.

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, в форме очно-заочного собрания

г. Краснодар

«15» декабря 2015 г.

По состоянию на «15» декабря 2015 г. всего собственников помещений в многоквартирном доме 91 человек (а), с долей собственности 5749,6 м², обладающих 100% количеством голосов.

В собрании приняли участие 56 собственников помещений, с долей собственности 3680,6 м², что составляет 64% от общего числа голосов собственников.

Сокращения по тексту: - Многоквартирный дом № 19 по улице Казбекская - МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов:
Председатель собрания: Ф.И.О.
Секретарь собрания: Ф.И.О.
2. Выбор способа управления МКД - управление МКД управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.
4. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».
5. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,34руб/м² в месяц в том числе плата за лифт в размере 1,63руб/м². Платы за вывоз ТБО в размере 2,69руб./м².
6. Об оплате объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.
7. Утверждение порядка начисления платы за вывоз строительного мусора: ежемесячный объем фактически оказанной услуги распределяется пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявляется к оплате в период предоставления данной услуги и включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.
8. Утверждение платы по содержанию консьержа в размере 225 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.
9. Предоставление ООО «Паритет» права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Разрешение интернет - провайдером использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам

помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д.

11. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на подъезде.

12. Утверждение места хранения всех документов связанных с проведением данного собрания в офисе Управляющей организации ООО «Паритет».

13. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 19, кв.32 либо в офисе ООО «Паритет»: ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания: Ф.И.О.

Секретарь собрания: Ф.И.О.

«за» 51 собственников помещений площадью 3410,2 м², обладающих 92,7 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 270,4 м², обладающих 7,3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

2. Выбор способа управления МКД - управление МКД управляющей организацией.

«за» 49 собственников помещений площадью 3278,6 м², обладающих 89,1 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 402,0 м², обладающих 10,9 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

3. Выбор в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.

«за» 48 собственников помещений площадью 3260,1 м², обладающих 88,6 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 420,5 м², обладающих 11,4 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

4. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями №3, №4, №5, №8 к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

«за» 48 собственников помещений площадью 3234 м², обладающих 87,9 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 446,6 м², обладающих 12,1 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

5. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,34руб/м² в месяц в том числе плата за лифт в размере 1,63руб/м². Платы за вывоз ТБО в размере 2,69руб./м².

«за» 45 собственников помещений площадью 3080,7 м², обладающих 83,7 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 599,9 м², обладающих 16,3% голосов.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

6. Об оплате объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

«за» 46 собственников помещений площадью 3120,9 м², обладающих 84,8 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 559,7м², обладающих 15,2 % голосов.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

7. Утверждение порядка начисления платы за вывоз строительного мусора: ежемесячный объем фактически оказанной услуги распределяется пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявляется к оплате в период предоставления данной услуги и включается в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«за» 44 собственников помещений площадью 3039,0 м², обладающих 82,6 % голосов;
«против» 4 собственников помещений площадью 201,0 м², обладающих 5,5 % голосов;
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 440,6 м², обладающих 12% голосов.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

8. Утверждение платы по содержанию консьержа в размере 225 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«за» 48 собственников помещений площадью 3280,0 м², обладающих 89,1 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 92,0 м², обладающих 2,5 % голосов;
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 308,6 м², обладающих 8,4 % голосов.
Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

9. Предоставление ООО «Паритет» права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» 43 собственников помещений площадью 2941,7 м², обладающих 79,9 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 66,6 м², обладающих 1,8 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 672,3 м², обладающих 18,3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

10. Разрешение интернет - провайдерам использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д

«за» 47 собственников помещений площадью 3167,1 м², обладающих 86,0 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 66,6 м², обладающих 1,8 % голосов;
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 446,9 м², обладающих 12,1 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

11. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на подъезде.

«за» 52 собственников помещений площадью 3410.9 м², обладающих 92.7 % голосов;
«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;
«воздержался» 4 собственников помещений площадью 269.7 м², обладающих 7.3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

12. Утверждение места хранения всех документов связанных с проведением данного собрания в офисе Управляющей организации ООО «Паритет».

«за» 49 собственников помещений площадью 3279.8 м², обладающих 89.1 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 88.8 м², обладающих 2.4 % голосов;
«воздержался» 5 собственников помещений площадью 312.0 м², обладающих 8.5 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

13. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах . Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 19, кв. 32 либо в офисе ООО «Паритет»: ул. Селезнева, 4/7.

«за» 50 собственников помещений площадью 3318.6 м², обладающих 90.2 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 46.5 м², обладающих 1.3 % голосов;
«воздержался» 5 собственников помещений площадью 315.5 м², обладающих 8.6 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня и (или) бюллетени для голосования.

Председатель собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)