

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 181/2 корпус № 3 по ул. Октябрьская в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«15» марта 2020г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 февраля 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 24 февраля 2020 года по 17 часов 00 минут 15 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 15 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут, 15 марта 2020г., г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [] собственника квартиры № 139 (Собственность, № 23:43:0205072:1372-23/001/2018-1 от 23.10.2018).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, кв. 139, собственники владеют 21 976,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 21 976,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 203 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 13 131,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,75 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: [], кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [], кв. № 312 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. 139; [] кв. № 312; [] кв. 304 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.
4. Расторгнуть договор № 181/2КЗ управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Краснодарская управляющая компания» (ОГРН 1132366004715, ИНН 2318046674).
5. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 21,34 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека) в МКД в месяц 472 руб./квартира с

выставлением отдельной строкой в платежном документе жилым помещениям МКД.

10. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

11. Поручить ООО «Паритет» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными Договором на управление, содержание и ремонт МКД.

12. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: , кв. 139 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

«за» 196 собственников помещений площадью 12 633,81 м², обладающих 96,21 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 497,5 м², обладающих 3,79 % голосов.

Решение принято 96,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: кв. № 312 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: кв. № 312 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: кв. № 312 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 г. Краснодаре.

«за» 196 собственников помещений площадью 12 633,81 м², обладающих 96,21 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 497,5 м², обладающих 3,79 % голосов.

Решение принято 96,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: кв. 139; кв. № 312; кв. 304 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: кв. 139; кв. № 312; кв. 304 по ул.

Октябрьская, 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. 139; []
[] кв. № 312; [] кв. 304 по ул. Октябрьская, 181/2 корпус 3
в г. Краснодаре.

«за» 196 собственников помещений площадью 12 633,81 м², обладающих 96,21 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 497,5 м², обладающих 3,79 % голосов.

Решение принято 96,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, расторгнуть договор № 181/2К3 управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Краснодарская управляющая компания» (ОГРН 1132366004715, ИНН 2318046674).

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 181/2К3 управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Краснодарская управляющая компания» (ОГРН 1132366004715, ИНН 2318046674).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор № 181/2К3 управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Краснодарская управляющая компания» (ОГРН 1132366004715, ИНН 2318046674).

«за» 195 собственников помещений площадью 12 612,71 м², обладающих 96,05 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 117,5 м², обладающих 0,89 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 401,1 м², обладающих 3,05 % голосов.

Решение принято 96,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3.

РЕШИЛИ:

Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3.

«за» 195 собственников помещений площадью 12 610,71 м², обладающих 96,04 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 117,5 м², обладающих 0,89 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 403,1 м², обладающих 3,07 % голосов.

Решение принято 96,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 190 собственников помещений площадью 12 332,71 м², обладающих 93,92 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 140,1 м², обладающих 1,07 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 658,5 м², обладающих 5,01 % голосов.

Решение принято 93,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 189 собственников помещений площадью 12 252,91 м², обладающих 93,31 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 212,1 м², обладающих 1,62 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 666,3 м², обладающих 5,07 % голосов.

Решение принято 93,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 21,34 руб./м2.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 21,34 руб./м2.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 21,34 руб./м2.

«за» 186 собственников помещений площадью 12 110,21 м², обладающих 92,22 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 214,05 м², обладающих 1,63 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 807,05 м², обладающих 6,15 % голосов.
Решение принято 92,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека) в МКД в месяц 472 руб./квартира с выставлением отдельной строкой в платежном документе жилым помещениям МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека) в МКД в месяц 472 руб./квартира с выставлением отдельной строкой в платежном документе жилым помещениям МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги консьержей (круглосуточно, 4 человека) в МКД в месяц 472 руб./квартира с выставлением отдельной строкой в платежном документе жилым помещениям МКД.
«за» 156 собственников помещений площадью 10 187,81 м², обладающих 77,58 % голосов;
«против» 32 собственников помещений площадью 1 946,6 м², обладающих 14,82 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 996,9 м², обладающих 7,59 % голосов.
Решение принято 77,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Октябрьская, д. 181/2 корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.
«за» 194 собственников помещений площадью 12 590,51 м², обладающих 95,88 % голосов;
«против» 3 собственников помещений площадью 140,1 м², обладающих 1,07 % голосов;
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 400,7 м², обладающих 3,05 % голосов.
Решение принято 95,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, поручение ООО «Паритет» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными Договором на управление, содержание и ремонт МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными Договором на управление, содержание и ремонт МКД.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами на снабжение коммунальными ресурсами (теплоснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), обеспечивающие предоставление коммунальных услуг в объемах и с качеством, предусмотренными Договором на управление, содержание и ремонт МКД.

«за» 191 собственников помещений площадью 12 357,01 м², обладающих 94,1 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 233,3 м², обладающих 1,78 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 541 м², обладающих 4,12 % голосов.

Решение принято 96,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 195 собственников помещений площадью 12 587,71 м², обладающих 95,86 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 543,6 м², обладающих 4,14 % голосов.

Решение принято 95,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Октябрьская, 181/2 корпус № 3 в г. Краснодаре.

«за» 187 собственников помещений площадью 11 988,01 м², обладающих 91,29 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 209,6 м², обладающих 1,6 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 933,7 м², обладающих 7,11 % голосов.

Решение принято 91,29 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии



) 15.03.2020г.
(дата)

) 15.03.2020г.
(дата)

) 15.03.2020г.
(дата)

) 15.03.2020г.
(дата)

) 15.03.2020г.
(дата)