

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре
в форме заочного голосования.

г. Краснодар

от «12» марта 2020г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, кв. 32.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 09 февраля 2020 года по 18 часов 00 минут 12 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 13 января 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут, 12 марта 2020г., г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, кв. 32.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — _____, собственника квартиры № 32 (Собственность, № Акт 32 от 15.01.2015).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, собственники владеют 5 749,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 749,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 76 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 468,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,73 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: председатель – _____, секретарь – _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 108 322,00 (сто восемь тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного **единоразового** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 18 руб. 84 коп. за кв.м.
 - 3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1 203 руб. 58 коп., с одной квартиры.
4. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного **ежемесячного** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 4.1. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.
 - 4.2. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.
5. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с финансированием расходов за счет дополнительного **ежемесячного** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 5.1. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.
 - 5.2. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

6. Утверждение места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу утверждения председателя и секретаря общего собрания: председатель — _____, секретарь — _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель — _____, секретарь — _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 4 008,03 м², обладающих 89,69 % голосов;

«против» 1 собственника помещения площадью 43,5 м², обладающих 0,97 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 417,4 м², обладающих 9,34 % голосов.

Решение принято 89,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель — _____, секретарь — _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

2. По вопросу утверждения состава счетной комиссии: _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 68 собственников помещений площадью 4 008,03 м², обладающих 89,69 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 43,5 м², обладающих 0,97 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 417,4 м², обладающих 9,34 % голосов.

Решение принято 89,69 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: _____ по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

3. По вопросу Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 108,322,00 (сто восемь тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 18 руб. 84 коп. за кв.м.

3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1 203 руб. 58 коп., с одной квартиры.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 108,322,00 (сто восемь тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 65 собственника помещений площадью 3 924,13 м², обладающих 87,81(68,25) % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 499,8 м², обладающих 11,18(8,69) % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 45 м², обладающих 1,01(0,78) % голосов. Решение принято 87,81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (68,25% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 66,7%).

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 18 руб. 84 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 24 собственников помещений площадью 1 365,83 м², обладающих 30,56 % голосов;

«против» 52 собственник помещений площадью 3 103,1 м², обладающих 69,44 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято **«против»** 69,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1 203 руб. 58 коп., с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 56 собственников помещений площадью 3 451,53 м², обладающих 77,23 % голосов;

«против» 19 собственников помещений площадью 927,6 м², обладающих 20,76 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 89,8 м², обладающих 2,01 % голосов.

Решение принято 77,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 108,322,00 (сто восемь тысяч триста двадцать два) рубля 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, с вариантом оплаты № 2: установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1 203 руб. 58 коп., с одной квартиры.

4. По вопросу утверждения платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.

4.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 66 собственника помещений площадью 3 969,13 м², обладающих 88,82 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 499,8 м², обладающих 11,18 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 88,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 26 собственников помещений площадью 1 387,93 м², обладающих 31,06 % голосов;

«против» 51 собственник помещений площадью 3 081 м², обладающих 68,94 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято **«против»** 62,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 52 собственников помещений площадью 3 317,23 м², обладающих 74,23 % голосов;

«против» 23 собственника помещений площадью 1 062 м², обладающих 23,76 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 89,8 м², обладающих 2,01 % голосов.

Решение принято 74,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, с вариантом оплаты № 2: утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

5. По вопросу утверждения платы за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию.

5.1. Вариант № 1: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.

5.2. Вариант № 2: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию.

Голосовали:

«за» 61 собственников помещений площадью 3 742,93 м², обладающих 83,75 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 638,8 м², обладающих 14,29 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 87,2 м², обладающих 1,95 % голосов.

Решение принято 83,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Вариант № 1: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 19 собственников помещений площадью 1 093,03 м², обладающих 24,46 % голосов;

«против» 54 собственников помещений площадью 3 223,7 м², обладающих 72,14 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 152,2 м², обладающих 3,41 % голосов.

Решение принято «против» 72,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.2. Вариант № 2: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 49 собственников помещений площадью 3 181,93 м², обладающих 71,2 % голосов;

«против» 23 собственника помещений площадью 1 045 м², обладающих 23,38 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 242 м², обладающих 5,42 % голосов.

Решение принято 71,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с вариантом оплаты № 2: утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

6. По вопросу утверждения места хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

«за» 71 собственников помещений площадью 4 169,83 м², обладающих 93,31 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 94,5 м², обладающих 2,11 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 204,6 м², обладающих 4,58 % голосов.

Решение принято 93,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение, и/или направление, и/или вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ «__» _____ 2020

Секретарь собрания _____ » _____ 2020

Члены счетной комиссии _____ «__» _____ 2020