

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в заочной форме

от «31» января 2019г.  
(дата составления протокола)

№ 3

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 17.

*Вид общего собрания: внеочередное.*

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «13» декабря 2018г. по «31» января 2019г.

Общее собрание проведено по инициативе собственника кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре:

Лица, проводившие подсчет голосов:  
17 в г. Краснодаре.

по ул. Казбекская, д.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 12 907 м<sup>2</sup>. В голосовании приняли участие 216 собственника. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 12 047,7 м<sup>2</sup>, что составляет 93,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 171 138,40 (сто семьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 40 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного **единоразового** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
  - 3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 13 руб. 29 коп. за кв.м.
  - 3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 764 руб. 01 коп., с одной квартиры.
4. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного **ежемесячного** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
  - 4.1. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.
  - 4.2. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.
5. Утверждение круглосуточного дежурства контролера при въезде на придомовую территорию.
  - 5.1. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.
  - 5.2. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.
6. Утверждение приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного **единоразового** сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и

выставления отдельной строкой в платежном документе.

6.1. Вариант оплаты № 1: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 0 руб. 17 коп. за кв.м.

6.2. Вариант оплаты № 2: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры.

7. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре.

9. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

10. Определение владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

11. Утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

12. Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

13. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>.

15. Избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола.

16. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

#### Решения по повестке дня.

1. По вопросу об утверждении председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания \_\_\_\_\_, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 192 собственников помещений площадью 10 601 м<sup>2</sup>, обладающих 87,99 % голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 497,8 м<sup>2</sup>, обладающих 4,13 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 948,9 м<sup>2</sup>, обладающих 7,88 % голосов.

Решение принято 87,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря собрания \_\_\_\_\_, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 191 собственников помещений площадью 10 525,9 м<sup>2</sup>, обладающих 87,37 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 572,9 м<sup>2</sup>, обладающих 4,76 % голосов;

## СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

### Голосовали:

«за» 153 собственников помещений площадью 8 558,1 м<sup>2</sup>, обладающих 71,04 % голосов;  
«против» 55 собственников помещений площадью 3 061,65 м<sup>2</sup>, обладающих 25,41 % голосов;  
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 427,95 м<sup>2</sup>, обладающих 3,55 % голосов  
Решение принято 71,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**4.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.

### Голосовали:

«за» 15 собственников помещений площадью 702,8 м<sup>2</sup>, обладающих 5,83% голосов;  
«против» 195 собственников помещений площадью 11 090,65 м<sup>2</sup>, обладающих 92,06 % голосов;  
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 254,25 м<sup>2</sup>, обладающих 2,11 % голосов  
Решение принято против 92,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**4.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

### Голосовали:

«за» 149 собственников помещений площадью 8 505,85 м<sup>2</sup>, обладающих 70,6 % голосов;  
«против» 60 собственников помещений площадью 3 243,2 м<sup>2</sup>, обладающих 26,92 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 298,65 м<sup>2</sup>, обладающих 2,48 % голосов  
Решение принято 70,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

## РЕШИЛИ:

Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе в размере 12 руб. 74 коп. в месяц с одной квартиры.

5. По вопросу об утверждении круглосуточного дежурства контролера при въезде на придомовую территорию.

## СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию.

### Голосовали:

«за» 135 собственников помещений площадью 7 499,3 м<sup>2</sup>, обладающих 62,25 % голосов;  
«против» 68 собственников помещений площадью 3 881,85 м<sup>2</sup>, обладающих 32,22 % голосов;  
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 666,55 м<sup>2</sup>, обладающих 5,53 % голосов  
Решение принято 62,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**5.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.

### Голосовали:

«за» 11 собственников помещений площадью 493 м<sup>2</sup>, обладающих 4,09 % голосов;  
«против» 193 собственников помещений площадью 10 963,35 м<sup>2</sup>, обладающих 91 % голосов;  
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 591,35 м<sup>2</sup>, обладающих 4,91 % голосов

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 948,9 м<sup>2</sup>, обладающих 7,88 % голосов. Решение принято 87,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: Кожевникова А.В., Богомолова Р.Ю. по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 171 138,40 (сто семьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 40 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

#### **СЛУШАЛИ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 171 138,40 (сто семьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 40 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

#### **Голосовали:**

«за» 155 собственников помещений площадью 8 707,7 м<sup>2</sup>, обладающих 72,28 (67,46)% голосов;  
«против» 55 собственников помещений площадью 3 057,45 м<sup>2</sup>, обладающих 25,38 (23,69) % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 618,25 м<sup>2</sup>, обладающих 2,35 (2,19) % голосов  
Решение принято 72,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (67,46% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 66,7%).

3.1. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 13 руб. 29 коп. за кв.м.

#### **Голосовали:**

«за» 13 собственников помещений площадью 612,5 м<sup>2</sup>, обладающих 5,08% голосов;  
«против» 197 собственников помещений площадью 11 169,65 м<sup>2</sup>, обладающих 92,71 % голосов;  
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 265,55 м<sup>2</sup>, обладающих 2,2 % голосов  
Решение принято против 92,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3.2. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 764 руб. 01 коп., с одной квартиры.

#### **Голосовали:**

«за» 149 собственников помещений площадью 8 459,15 м<sup>2</sup>, обладающих 70,21% голосов;  
«против» 60 собственников помещений площадью 3 278,6 м<sup>2</sup>, обладающих 27,21 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 309,95 м<sup>2</sup>, обладающих 2,57 % голосов  
Решение принято 70,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 171 138,40 (сто семьдесят одна тысяча сто тридцать восемь) рублей 40 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе с вариантом оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 764 руб. 01 коп., с одной квартиры.

4. По вопросу об утверждении платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Решение принято против 91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**5.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

**Голосовали:**

«за» 128 собственников помещений площадью 7 245,4 м<sup>2</sup>, обладающих 60,14% голосов;

«против» 74 собственников помещений площадью 4 154,8 м<sup>2</sup>, обладающих 34,49 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 647,5 м<sup>2</sup>, обладающих 5,37 % голосов

Решение принято 60,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с платой за круглосуточное дежурство контролера в размере 192 руб. 23 коп. в месяц с одной квартиры.

6. По вопросу об утверждении приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**СЛУШАЛИ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить приобретение и установку столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе

**Голосовали:**

«за» 150 собственников помещений площадью 8 328,2 м<sup>2</sup>, обладающих 69,13% голосов;

«против» 57 собственников помещений площадью 3 233,15 м<sup>2</sup>, обладающих 26,84 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 486,35 м<sup>2</sup>, обладающих 4,04 % голосов

Решение принято 69,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**6.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Вариант оплаты № 1: приобретение и установка столбиков на территории МКД, что составляет 0 руб. 17 коп. за кв.м.

**Голосовали:**

«за» 19 собственников помещений площадью 941,3 м<sup>2</sup>, обладающих 7,81% голосов;

«против» 188 собственников помещений площадью 10 686,75 м<sup>2</sup>, обладающих 88,7 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 419,65 м<sup>2</sup>, обладающих 3,48 % голосов

Решение принято против 88,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**6.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Вариант оплаты № 2: приобретение и установка столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры.

**Голосовали:**

«за» 143 собственников помещений площадью 8 042,15 м<sup>2</sup>, обладающих 66,75% голосов;

«против» 63 собственников помещений площадью 3 522,8 м<sup>2</sup>, обладающих 29,24 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 482,75 м<sup>2</sup>, обладающих 4,01 % голосов

Решение принято 57,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить приобретение и установку столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе с вариантом оплаты № 2: приобретение и установка столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры..

7. По вопросу об избрании членов Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе:

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе:

**Голосовали:**

«за» 185 собственников помещений площадью 10 194,9 м<sup>2</sup>, обладающих 84,62 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 768,3 м<sup>2</sup>, обладающих 6,38 % голосов;

«воздержался» 18 собственников помещений площадью 1 084,5 м<sup>2</sup>, обладающих 9 % голосов.

Решение принято 84,62% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе:

8. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре -

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре -

**Голосовали:**

«за» 185 собственников помещений площадью 10 178,6 м<sup>2</sup>, обладающих 84,49 % голосов;

«против» 15 собственников помещений площадью 876,7 м<sup>2</sup>, обладающих 7,28 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 992,4 м<sup>2</sup>, обладающих 8,24 % голосов.

Решение принято 84,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре -

9. По вопросу принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«за» 181 собственников помещений площадью 10 143,8 м<sup>2</sup>, обладающих 80,21 (61,55) % голосов;

«против» 23 собственников помещений площадью 1 331,7 м<sup>2</sup>, обладающих 13,45 (10,32) % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 572,2 м<sup>2</sup>, обладающих 6,35 (4,87) % голосов.

Решение принято 80,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (61,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50%).

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

13. По вопросу уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«за» 171 собственников помещений площадью 9 580 м<sup>2</sup>, обладающих 79,52 % голосов;  
«против» 29 собственников помещений площадью 1 594,75 м<sup>2</sup>, обладающих 13,24 % голосов;  
«воздержался» 16 собственников помещений площадью 872,95 м<sup>2</sup>, обладающих 7,25 % голосов.  
Решение принято 79,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

14. По вопросу утверждения платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» 160 собственников помещений площадью 8 885,5 м<sup>2</sup>, обладающих 73,75 % голосов;  
«против» 40 собственников помещений площадью 2 223,55 м<sup>2</sup>, обладающих 18,46 % голосов;  
«воздержался» 16 собственников помещений площадью 938,65 м<sup>2</sup>, обладающих 7,79 % голосов.  
Решение принято 73,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>.

15. По вопросу избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола –

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола –

**Голосовали:**

«за» 171 собственников помещений площадью 9 479,45 м<sup>2</sup>, обладающих 72,74 (55,82) % голосов;  
«против» 28 собственников помещений площадью 1 618,95 м<sup>2</sup>, обладающих 16,35 (12,54) % голосов;  
«воздержался» 17 собственников помещений площадью 1 080,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,91 (8,37) % голосов.

**10.** По вопросу определения владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**Голосовали:**

«за» 172 собственников помещений площадью 9 586,15 м<sup>2</sup>, обладающих 79,57 % голосов;  
«против» 26 собственников помещений площадью 1 497,15 м<sup>2</sup>, обладающих 12,43 % голосов;  
«воздержался» 18 собственников помещений площадью 964,4 м<sup>2</sup>, обладающих 8 % голосов.

Решение принято 79,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**11.** По вопросу утверждения размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**Голосовали:**

«за» 178 собственников помещений площадью 9 895,55 м<sup>2</sup>, обладающих 82,14 % голосов;  
«против» 29 собственников помещений площадью 1 733,2 м<sup>2</sup>, обладающих 14,39 % голосов;  
«воздержался» 9 собственников помещений площадью 418,95 м<sup>2</sup>, обладающих 3,48 % голосов.

Решение принято 82,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**12.** По вопросу утверждения в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

**Голосовали:**

«за» 177 собственников помещений площадью 9 800,5 м<sup>2</sup>, обладающих 81,35 % голосов;  
«против» 26 собственников помещений площадью 1 526 м<sup>2</sup>, обладающих 12,67 % голосов;  
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 720,75 м<sup>2</sup>, обладающих 5,98 % голосов.

Решение принято 81,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



Решение принято 72,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (55,82% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50%)

**РЕШИЛИ:**

Избирать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола –

16. По вопросу об утверждении места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

«за» 190 собственников помещений площадью 10 562,6 м<sup>2</sup>, обладающих 87,67 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 977,5 м<sup>2</sup>, обладающих 8,11 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 507,6 м<sup>2</sup>, обладающих 4,21 % голосов.



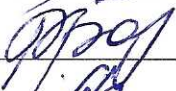

Решение принято 87,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Сообщение/уведомление об итогах собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания		1	20 <u>20</u>
Секретарь собрания		1	20 <u>20</u>
Члены счетной комиссии		1	» 20 <u>1</u>
		1	» 20 <u>1</u>

