

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4В корпус № 1 по ул. Круговая в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«13» января 2020г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1, кв. 202.**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 ноября 2019 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 22 ноября 2019 года по 17 часов 00 минут 13 января 2020 года.**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 13 января 2020 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут, 13 января 2020г., г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1, кв. 202.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника квартиры № 202 (Собственность, № 202-10/2019 от 16.10.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1, собственники владеют 8 539,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 539,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 165 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 217,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,10 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: кв. 109 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: кв. 135 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре; , кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

10. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 198 176,85 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 23,21 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения.

11. Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. Утвердить смету и установку системы домофонии в сумме 69 640 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,16 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

13. Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 24 174 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,83 руб. за кв. м.

14. Утвердить период – 9 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

15. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

16. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

17. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: , кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: , кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

«за» 160 собственников помещений площадью 5 053,1 м², обладающих 96,84 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 100,8 м², обладающих 1,93 % голосов.

Решение принято 96,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: кв. 109 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. 109 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. 109 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

«за» 159 собственников помещений площадью 5 016,3 м², обладающих 96,14 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 137,6 м², обладающих 2,64 % голосов.

Решение принято 96,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [] кв. 135 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре; [] кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. 135 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре; [] кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. 135 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре; [] кв. 202 по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре.

«за» 160 собственников помещений площадью 5 053,1 м², обладающих 96,84 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 100,8 м², обладающих 1,93 % голосов.

Решение принято 96,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

«за» 159 собственников помещений площадью 5 031,2 м², обладающих 96,42 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 122,7 м², обладающих 2,35 % голосов.

Решение принято 96,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1.

СЛУШАЛИ: []

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус № 1.

«за» 157 собственников помещений площадью 4 974,9 м², обладающих 95,34 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 100,7 м², обладающих 1,93 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 142,2 м², обладающих 2,73 % голосов.

Решение принято 95,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 157 собственников помещений площадью 4 974,9 м², обладающих 95,34 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 179 м², обладающих 3,43 % голосов.

Решение принято 95,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«за» 157 собственников помещений площадью 4 974,9 м², обладающих 95,34 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 179 м², обладающих 3,43 % голосов.
Решение принято 95,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 23,98 руб./м².

«за» 147 собственников помещений площадью 4 842,02 м², обладающих 92,80 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 138,98 м², обладающих 2,66 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 236,8 м², обладающих 4,54 % голосов.

Решение принято 92,80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 1,76 руб./м² в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

«за» 143 собственников помещений площадью 4 690,69 м², обладающих 89,90 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 287,38 м², обладающих 5,51 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 239,73 м², обладающих 4,59 % голосов.

Решение принято 89,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение сметы и установку системы видеонаблюдения в сумме 198 176,85 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 23,21 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 198 176,85 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 23,21 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 198 176,85 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 23,21 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с жилого/нежилого помещения.

«за» 141 собственников помещений площадью 4 706,2 м², обладающих 90,20 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 253,28 м², обладающих 4,85 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 258,32 м², обладающих 4,95 % голосов.

Решение принято 90,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, определения местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках и т.д.); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 143 собственников помещений площадью 4 780,9 м², обладающих 91,63 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 216,78 м², обладающих 4,15 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 220,12 м², обладающих 4,22 % голосов.

Решение принято 91,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы и установку системы домофонии в сумме 69 640 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,16 руб. за кв. м. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы домофонию в сумме 69 640 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,16 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонию, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы домофонию в сумме 69 640 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,16 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонию, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 25 руб. с жилого/нежилого помещения.

«за» 153 собственников помещений площадью 4 870,2 м², обладающих 93,34 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 210,9 м², обладающих 4,04 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 136,7 м², обладающих 2,62 % голосов.

Решение принято 93,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 24 174 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,83 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 24 174 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,83 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на изготовление и установку решёток на вход (технический этаж и подвал) в сумме 24 174 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 2,83 руб. за кв. м.

«за» 144 собственников помещений площадью 4 564,6 м², обладающих 87,48 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 361,6 м², обладающих 6,93 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 291,6 м², обладающих 5,59 % голосов.

Решение принято 87,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение периода – 9 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объёмом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить период – 9 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ:

Утвердить период – 9 мес. с момента предоставления услуги, и начисление платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

«за» 130 собственников помещений площадью 4 394,2 м², обладающих 84,22 % голосов;

«против» 22 собственников помещений площадью 585,88 м², обладающих 11,22 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 237,72 м², обладающих 4,56 % голосов.

Решение принято 84,22 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус № 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 159 собственников помещений площадью 5 033,6 м², обладающих 96,47 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 120,3 м², обладающих 2,31 % голосов.

Решение принято 96,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 160 собственников помещений площадью 5 055,6 м², обладающих 96,89 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;
«воздержался» 4 собственников помещений площадью 98,3 м², обладающих 1,88 % голосов.
Решение принято 96,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 160 собственников помещений площадью 5 055,6 м², обладающих 96,89 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 63,9 м², обладающих 1,22 % голосов;
«воздержался» 4 собственников помещений площадью 98,3 м², обладающих 1,88 % голосов.
Решение принято 96,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 1в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 1в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Круговая, 4В корпус № 1в г. Краснодаре.

«за» 158 собственников помещений площадью 4 955,2 м², обладающих 94,97 % голосов;
«против» 2 собственников помещений площадью 127,5 м², обладающих 2,44 % голосов;
«воздержался» 5 собственников помещений площадью 135,1 м², обладающих 2,59 % голосов.
Решение принято 94,97 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

[Redacted signature box]

(подпись) / расшифровка подписи

13.01.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

[Redacted signature box]

13.01.2020
(дата)

Члены счетной комиссии

[Redacted signature box]

13.01.2020
(дата)

[Redacted signature box]

13.01.2020
(дата)
