

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18/1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«06» мая 2019г.

(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, кв. 100.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 марта 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 25 марта 2019 года по 18 часов 00 минут 06 мая 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 06 мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут, 06 мая 2019г., г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, кв. 100.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [] собственника квартиры № 100 (Собственность, № 23:43:0201006:1560-23/001/2017-1 от 10.11.2017).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18/1, собственники владеют 8 635,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 635,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18/1, приняли участие собственники в количестве 109 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 511,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,25 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: [] кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [] кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [] кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [] кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [] кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
4. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
5. Утвердить способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 5.1. Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.
 - 5.2. Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.
6. Утверждение сметы на приобретение и установку системы полива на территории МКД в сумме 210 783 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 6.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 24

руб. 47 коп. за кв.м.

6.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 1 145 руб. 56 коп., с одного помещения (квартиры).

7. Утверждение сметы на приобретение и установку шумовых датчиков в МКД в сумме 50 720 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 5 руб. 89 коп. за кв.м.

7.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 275 руб. 65 коп., с одного помещения (квартиры).

8. Утверждение сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в сумме 10 000 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 1 руб. 16 коп. за кв.м.

8.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 54 руб. 35 коп., с одного помещения (квартиры).

9. Использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников для оборудования в холле первого этажа пункта охраны с оплатой круглосуточного дежурства сотрудника частного охранного предприятия.

9.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 8,71 руб./м2. ежемесячно.

9.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 407,61 руб. с одного помещения ежемесячно.

10. Утверждение проекта пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1).

11. Утверждение сметы на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД в сумме 105 140 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

11.1. Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 12 руб. 21 коп. за кв.м.

11.2. Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 571 руб. 41 коп., с одного помещения (квартиры).

12. Утверждение проекта пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2).

13. Утверждение сметы на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД в сумме 178 120 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

13.1. Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 20 руб. 68 коп. за кв.м.

13.2. Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 968 руб. 04 коп., с одного помещения (квартиры).

14. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: , кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: , кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 109 собственников помещений площадью 4 511,5 м², обладающих 100 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: [REDACTED], кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: [REDACTED] кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: [REDACTED] кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 109 собственников помещений площадью 4 511,5 м², обладающих 100 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: [REDACTED] кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии [REDACTED] кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: [REDACTED] кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, [REDACTED] кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

«за» 100 собственников помещений площадью 4 511,5 м², обладающих 100 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 103 собственников помещений площадью 4 265,4 м², обладающих 94,55 % голосов;
«против» 3 собственников помещений площадью 111,4 м², обладающих 2,47 % голосов;
«воздержался» 3 собственников помещений площадью 134,7 м², обладающих 2,99 % голосов.
Решение принято 94,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение способа начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5.1. Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

5.2. Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 90 собственников помещений площадью 3 687 м², обладающих 81,72 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 488,35 м², обладающих 10,82 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 336,15 м², обладающих 7,45 % голосов.

Решение принято 81,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

РЕШИЛИ:

Вариант 1: **не утверждать** начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

«за» 35 собственников помещений площадью 1 341,6 м², обладающих 29,74 % голосов;

«против» 60 собственников помещений площадью 2 484,2 м², обладающих 55,06 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 685,7 м², обладающих 15,2 % голосов.

Решение принято 55,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

РЕШИЛИ:

Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

«за» 67 собственников помещений площадью 2 877,9 м², обладающих 63,79 % голосов;

«против» 32 собственников помещений площадью 1 279,5 м², обладающих 27,03 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 414,1 м², обладающих 9,18 % голосов.

Решение принято 63,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение сметы на приобретение и установку системы полива на территории МКД в сумме 210 783 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет

дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

6.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 24 руб. 47 коп. за кв.м.

6.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 1 145 руб. 56 коп., с одного помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение и установку системы полива на территории МКД в сумме 210 783 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на приобретение и установку системы полива на территории МКД в сумме 210 783 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 83 собственников помещений площадью 3 367,8 м², обладающих 74,65 % голосов;

«против» 20 собственников помещений площадью 859,5 м², обладающих 19,05 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 284,2 м², обладающих 6,3 % голосов.

Решение принято 74,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 24 руб. 47 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не приобретать и не устанавливать** систему полива на территории МКД, что составляет 24 руб. 47 коп. за кв.м.

«за» 29 собственников помещений площадью 1 061,4 м², обладающих 23,53 % голосов;

«против» 65 собственников помещений площадью 2 679,7 м², обладающих 59,4 % голосов;

«воздержался» 15 собственников помещений площадью 770,4 м², обладающих 17,08 % голосов.

Решение принято 59,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы полива на территории МКД, что составляет 1 145 руб. 56 коп., с одного помещения (квартиры).

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: приобрести и установить систему полива на территории МКД, что составляет 1 145 руб. 56 коп., с одного помещения (квартиры).

«за» 58 собственников помещений площадью 2 511,9 м², обладающих 55,68 % голосов;

«против» 42 собственников помещений площадью 1 609,8 м², обладающих 35,68 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 389,8 м², обладающих 8,64 % голосов.

Решение принято 55,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение сметы на приобретение и установку шумовых датчиков в МКД в сумме 50 720 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 5 руб. 89 коп. за кв.м.

7.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 275 руб. 65 коп., с одного помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение и установку шумовых датчиков в МКД в сумме 50 720 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на приобретение и установку шумовых датчиков в МКД в сумме 50 720 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 75 собственников помещений площадью 3 088,96 м², обладающих 68,47 % голосов;

«против» 20 собственников помещений площадью 848,04 м², обладающих 18,8 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 574,5 м², обладающих 12,73 % голосов.

Решение принято 68,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 5 руб. 89 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не приобретать и не устанавливать** шумовые датчики в МКД, что составляет 5 руб. 89 коп. за кв.м.

«за» 24 собственников помещений площадью 879,5 м², обладающих 19,49 % голосов;

«против» 69 собственников помещений площадью 2 891,8 м², обладающих 64,1 % голосов;

«воздержался» 16 собственников помещений площадью 740,2 м², обладающих 16,41 % голосов.

Решение принято 64,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 275 руб. 65 коп., с одного помещения (квартиры).

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: приобретение и установка шумовых датчиков в МКД, что составляет 275 руб. 65 коп., с одного помещения (квартиры).

«за» 61 собственников помещений площадью 2 644,9 м², обладающих 58,63 % голосов;

«против» 37 собственников помещений площадью 1 495,2 м², обладающих 33,14 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 371,4 м², обладающих 8,23 % голосов.

Решение принято 58,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение сметы на приобретение и установку системы видеонаблюдения в сумме 10 000 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8.1. Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 1 руб. 16 коп. за кв.м.

8.2. Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 54 руб. 35 коп., с одного помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету на приобретение и установку системы видеонаблюдения в сумме 10 000 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на приобретение и установку системы видеонаблюдения в сумме 10 000 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 101 собственников помещений площадью 4 175,6 м², обладающих 92,55 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 279,5 м², обладающих 6,2 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 56,4 м², обладающих 1,25 % голосов.

Решение принято 92,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 1 руб. 16 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не приобретать и не устанавливать** систему видеонаблюдения в МКД, что составляет 1 руб. 16 коп. за кв.м.

«за» 31 собственников помещений площадью 1 140,1 м², обладающих 25,27 % голосов;

«против» 65 собственников помещений площадью 2 727,9 м², обладающих 60,47 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 643,5 м², обладающих 14,26 % голосов.

Решение принято 60,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 54 руб. 35 коп., с одного помещения (квартиры).

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: приобретение и установка системы видеонаблюдения в МКД, что составляет 54 руб. 35 коп., с одного помещения (квартиры).

«за» 70 собственников помещений площадью 3 049,7 м², обладающих 67,6 % голосов;

«против» 31 собственников помещений площадью 1 142,4 м², обладающих 25,32 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 319,4 м², обладающих 7,08 % голосов.

Решение принято 67,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, использование общего имущество собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников для оборудования в холле первого этажа пункта охраны с оплатой круглосуточного дежурства сотрудника частного охранного предприятия.

9.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 8,71 руб./м². ежемесячно.

9.2 Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 407,61 руб. с одного помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников для оборудования в холле первого этажа пункта охраны с оплатой круглосуточного дежурства сотрудника частного охранного предприятия.

РЕШИЛИ:

Использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников для оборудования в холле первого этажа пункта охраны с оплатой круглосуточного дежурства сотрудника частного охранного предприятия.

«за» 64 собственников помещений площадью 2 691,3 м², обладающих 59,65 % голосов;

«против» 38 собственников помещений площадью 1 471 м², обладающих 32,61 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 349,2 м², обладающих 7,74 % голосов.

Решение принято 59,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: Утвердить плату за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 8,71 руб./м2. ежемесячно.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не утверждать** плату за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 8,71 руб./м2. ежемесячно.

«за» 17 собственников помещений площадью 671,4 м², обладающих 14,88 % голосов;

«против» 75 собственников помещений площадью 3 032,1 м², обладающих 67,21 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 808 м², обладающих 17,91 % голосов.

Решение принято 67,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: Утвердить плату за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 407,61 руб. с одного помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: Утвердить плату за круглосуточное дежурство сотрудника частного охранного предприятия в размере 407,61 руб. с одного помещения ежемесячно.

«за» 50 собственников помещений площадью 2 225,1 м², обладающих 49,32 % голосов;

«против» 48 собственников помещений площадью 1 790,6 м², обладающих 39,69 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 495,8 м², обладающих 10,99 % голосов.

Решение принято 49,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение проекта пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1).

РЕШИЛИ:

Не утверждать проект пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1).

«за» 38 собственников помещений площадью 1 580,9 м², обладающих 35,04 % голосов;

«против» 60 собственников помещений площадью 2 378,1 м², обладающих 52,71 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 552,5 м², обладающих 12,25 % голосов.

Решение принято 52,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД в сумме 105 140 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

11.1. Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 12 руб. 21 коп. за кв.м.

11.2. Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 571 руб. 41 коп., с одного помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД в сумме 105 140 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Не утверждать смету на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД в сумме 105 140 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 38 собственников помещений площадью 1 600,4 м², обладающих 35,47 % голосов;

«против» 58 собственников помещений площадью 2 252,8 м², обладающих 49,93 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 658,3 м², обладающих 14,59 % голосов.

Решение не принято.

11.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 12 руб. 21 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не изготавливать и не производить** монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 12 руб. 21 коп. за кв.м.

«за» 13 собственников помещений площадью 503,6 м², обладающих 11,16 % голосов;

«против» 79 собственников помещений площадью 3 185,5 м², обладающих 70,61 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 822,4 м², обладающих 18,23 % голосов.

Решение принято 70,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 571 руб. 41 коп., с одного помещения (квартиры).

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: **не изготавливать и не производить монтаж** пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД, что составляет 571 руб. 41 коп., с одного помещения (квартиры)..

«за» 23 собственников помещений площадью 1 020,9 м², обладающих 22,63 % голосов;

«против» 71 собственников помещений площадью 2 794,7 м², обладающих 61,95 % голосов;

«воздержался» 15 собственников помещений площадью 695,9 м², обладающих 15,43 % голосов.

Решение принято 61,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение проекта пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить проект пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2).

РЕШИЛИ:

Утвердить проект пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2).

«за» 60 собственников помещений площадью 2 416,2 м², обладающих 53,56 % голосов;

«против» 37 собственников помещений площадью 1 561,2 м², обладающих 34,6 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 534,1 м², обладающих 11,84 % голосов.

Решение принято 53,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД в сумме 178 120 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

13.1. Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 20 руб. 68 коп. за кв.м.

13.2. Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 968 руб. 04 коп., с одного помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 1) на территории МКД в сумме 105 140 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Не утверждать смету на изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД в сумме 178 120 рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 55 собственников помещений площадью 2 210,9 м², обладающих 49,01 % голосов;
«против» 41 собственников помещений площадью 1 725,4 м², обладающих 38,24 % голосов;
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 575,2 м², обладающих 12,75 % голосов.

Решение не принято.

13.1. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 20 руб. 68 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 1: **не изготавливать и не производить** монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 20 руб. 68 коп. за кв.м.

«за» 16 собственников помещений площадью 561,4 м², обладающих 12,44 % голосов;
«против» 76 собственников помещений площадью 3 145,2 м², обладающих 69,72 % голосов;
«воздержался» 17 собственников помещений площадью 804,9 м², обладающих 17,84 % голосов.

Решение принято 69,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13.2. ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: изготовление и монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 968 руб. 04 коп., с одного помещения (квартиры).

РЕШИЛИ:

Вариант оплаты № 2: **не изготавливать и не производить** монтаж пандуса с ограждением из нержавеющей стали (Вариант № 2) на территории МКД, что составляет 968 руб. 04 коп., с одного помещения (квартиры).

«за» 49 собственников помещений площадью 1 979,8 м², обладающих 43,88 % голосов;
«против» 48 собственников помещений площадью 1 982,8 м², обладающих 43,95 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 548,9 м², обладающих 12,17 % голосов.

Решение принято 43,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 104 собственников помещений площадью 4 286,9 м², обладающих 95,02 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 40,8 м², обладающих 0,9 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 183,8 м², обладающих 4,07 % голосов.

Решение принято 95,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

06.05.19
(дата)

Секретарь общего собрания

06.05.19
(дата)

Члены счетной комиссии

06.05.19
(дата)

06.05.19
(дата)

06.05.19
(дата)