

Управляющая компания ООО "Паритет"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №14/22/2-ШН от 25.12.2017

АДРЕС МКД: Шоссе Нефтяников 22 корпус 2				
Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 876 079,12
8	- содержание жилья	руб.	Начислено за содержание дома	2443230,972
9	- лифт ТО	руб.	Начислено за ТО лифта	221673,816
10	- ремонт жилья	руб.	Начислено за текущий ремонт	207216,828
11	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	658596,12
12	- за обслуживание пропускного пункта	руб.	Начислено за обслуживание пропускного пункта	345361,38
13	Начислено за ком. ресурсы на сод.общ.имущ., в том числе:	руб.	Начислено за комресурсы на содержание общего имущества МКД	516 600,68
14	ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	руб.	Начислено за ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	22736,038
15	ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	руб.	Начислено за ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	31423,756
16	Ком.ресурс гор.вода на сод.общ.имущ.	руб.	Начислено за ком.ресурс гор.вода на сод.общ.имущ.	115683,464
17	ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	руб.	Начислено за ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	346757,424
18	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 897 280,97
19	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3857651,399
20	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
21	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
22	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	39 629,57
23	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
24	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 897 280,97
25	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
26	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
27	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	535 028,40
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	553712,93
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание МОП
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1077421,28
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	67468,72
4	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111119,76
5	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168653,88

6	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65303,79
7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7200,00
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание КНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	228000,00
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП и ВНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	168000,00
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	218919,75
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	135824,30
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работа круглосуточной аварийно-диспетчерской службы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	146224,32
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Конструктивные элементы (текущий ремонт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44270,73
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Системы холодного и горячего водоснабжения (текущий ремонт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9620,98
15	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Система водоотведения (текущий ремонт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90298,61
16	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование (текущий ремонт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240220,85
17	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги по управлению многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	658599,96
18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание пропускного пункта
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	345361,38
19	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Всего фактически выполнено работ:
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4336221,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 073 818,64
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	10675,00
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	371015,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	281469,93
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	89545,08

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	105
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	22
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	218
Общая информация о единовременном дополнительном сборе средств, согласно Протокола ОСС №1 от 25.12.2017				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Установка системы видеонаблюдения
	Начислено денежных средств	руб.	Начислено денежных средств	258351,73
	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	249314,47
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	9037,26
2	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Установка ворот
	Начислено денежных средств	руб.	Начислено денежных средств	78308,69
	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	75570,39
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2738,30
3	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз строительного мусора
	Начислено денежных средств	руб.	Начислено денежных средств	543609,52
	Получено денежных средств	руб.	Получено денежных средств	524600,65
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	19008,87