# Об установлении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», от 26 декабря 2016 года № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», на основании решения правления региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Установить и ввести в действие с 1 июня 2017 года нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

электрической энергии (приложение  $\mathbb{N}_2$  1); холодной (горячей) воды (приложение  $\mathbb{N}_2$  2); отведение сточных вод (приложение  $\mathbb{N}_2$  3).

- 2. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 3. При определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных настоящим приказом, применялся расчетный метод.
  - 4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июня 2017 года.

Руководитель С.Н. Милованов

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 № 3/2017-нп

# НОРМАТИВЫ потребления коммунальных ресурсов (электрическая энергия) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления		
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
1.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,322		
1.2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием*	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,380		
1.3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,447		
1.4	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием*	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,505		
1.5	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,537		
1.6	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием*	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,595		
1.7	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,662		
1.8	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,720		
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения				
2.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,412		
2.2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием*	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,470		

2.3 установками, насосным оборудованные осветительными чего водоснабжения 1,53° кв. метр Многоквартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием квт. ч в месяц на чего водоснабжения и иным оборудованием квт. ч в месяц на установками, насосным оборудованием систем отопления квт. ч в месяц на установками, насосным оборудованием систем отопления квт. ч в месяц на кв. метр месяц на кв. мет	95 27 85		
тороводоснабжения иным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием систем отопления иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иноговартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления иным оборудованием иноговартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления иным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления иным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления иным оборудованием квт. чв месяц на кв. метр иноговартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления иным оборудованием квт. чв месяц на кв. метр иноговартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иноговартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иным оборудованные электроотованием иноговартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованные электроотованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудованием иным оборудов	95 27 85		
2.4 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием*  2.5 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления кВт⋅ч в месяц на кв. метр  2.6 Установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и месяц на иным оборудованием*  2.7 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт⋅ч в месяц на иным оборудованием*  2.8 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и мным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кВт⋅ч в месяц на кв. метр  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными кВт⋅ч в месяц на кв. метр  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными кВт⋅ч в месяц на кв. метр  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными кВт⋅ч в месяц на кв. метр  Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и оборудованные оборудованные оборудованные оборудованные оборудованные оборудованные оборуд	27 85		
2.4       установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и иным оборудованием*       месяц на кв. метр         2.5       Многоквартирные дома, оборудованием систем отопления установками, насосным оборудованием систем отопления       кВт·ч в месяц на кв. метр         2.6       Установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием*       кв. метр         2.6       Многоквартирные дома, оборудованием систем отопления и иным оборудованием*       кв. метр         2.7       Многоквартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр       квт·ч в месяц на кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр       квт·ч в месяц на кв. метр         4       кв. метр       кв. метр	27 85		
2.5 Многоквартирные дома, оборудованием систем отопления и месяц на кв. метр      Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и месяц на иным оборудованием кв. метр      Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и месяц на кв. метр      Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр      Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопотопотопотопотопотопотопотопотопо	27 85		
2.5       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления       кВт⋅ч в месяц на кв. метр         2.6       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием*       кВт⋅ч в месяц на кв. метр         2.7       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр       квт⋅ч в месяц на кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр         Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопления       1,816         месяц на кв. метр       1,816         месяц на кв. метр       1,816	85		
2.5 Многоквартирные дома, ооорудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и месяц на кв. метр  2.6 Установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и месяц на иным оборудованием*  2.7 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными кВт·ч в месяц на кв. метр  2.8 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные оборудованные оборудованные электроото ванием*  Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото	85		
установками, насосным оборудованием систем отопления  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления  2.8 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр  2.8 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр  Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото	85		
2.6       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием*       кВт⋅ч в кв. метр         2.7       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованные осветительными чего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованные жв. метр       квт⋅ч в месяц на кв. метр         Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопольные электроотопольные за предоставления и оборудованные оборудованные за предоставления и оборудованные электроотопольные за предоставления и оборудованные электроотопольные за предоставления и оборудованные осветительными и оборудованные за предоставления и оборудования и оборудованные за предоставления и оборудован			
2.6       установками, насосным оборудованием систем отопления и иным оборудованием*       месяц на кв. метр       1,683         2.7       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       кв. метр       месяц на кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр       квт⋅ч в месяц на кв. метр       1,816         2.8       Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопольные электроотопольные заметр       1,816			
иным оборудованием*  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления  Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*  КВт⋅ч в месяц на кВт⋅ч в месяц на кв. метр инфитами и иным оборудованием кв. метр инфитами и оборудованием кв. метр			
2.7       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       кВт⋅ч в месяц на кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием кв. метр       кВт⋅ч в месяц на кв. метр         Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и иным оборудованные электроотопления и оборудованные электроотопления и иным оборудованные осветительным и иным оборудованные осветительным и иным оборудованные иным оборудованные осветительным и иным оборудованные иным иным иным иным иным иным иным иным	52		
2.7       установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления       месяц на кв. метр         2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*       кВт⋅ч в месяц на кв. метр         Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопольные за вышем предоставления и иным оборудованные за вышем предоставления и иным оборудованные за вышем предоставления и иным оборудованные за вышем предоставления и иным предо	52		
2.8       Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*       кв. метр         Многоквартирные дома, оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием       кв. метр         Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопольные за при дома.       1,810			
2.8 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*  Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото			
2.8 установками, насосным оборудованием холодного и горячего водоснабжения и систем отопления и иным оборудованием*  Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото			
чего водоснабжения и систем отопления и иным оборудо- ванием*  Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото	10		
ванием*	IU		
	опи-		
3 тельными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабже			
в отопительный период			
Мистоиров туром оборужером на сорожители и и и кВт·ч в			
3.1 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными месяц на 0,32	22		
установками кв. метр			
Миотократтирни о нома оборудороми на осротители и ими			
3.2 Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием*  0,380	30		
установками и иным оборудованием кв. метр			
Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт-ч в			
3.3 установками, насосным оборудованием холодного и горямесяц на 0,44	<del>1</del> 7		
чего водоснабжения кв. метр			
Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт∙ч в			
3.4 установками, насосным оборудованием холодного и горямесяц на 0,50	)5		
чего водоснабжения и иным оборудованием* кв. метр			
I Миогокраптипине пома оборупорацине осретителнинии I	кВт∙ч в		
установками, насосным оборудованием систем отопления месяц на 0,53°	37		
кв. метр			
Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт∙ч в			
3.6 установками, насосным оборудованием систем отопления и месяц на 0,59	<del>)</del> 5		
иным оборудованием* кв. метр			
Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт∙ч в			
3.7 установками, насосным оборудованием холодного и горя- месяц на 0,66%	52		
чего водоснабжения и систем отопления кв. метр			
Многоквартирные дома, оборудованные осветительными кВт-ч в			
3 8   установками, насосным ооорудованием холодного и горя-			
чего водоснаожения и систем отопления и иным ооорудо-	20		
ванием"	20		
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопи-			
	опи-		
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроото 4 тельными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабже вне отопительного периода	опи-		

	.,	кВт∙ч в	
4.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	месяц на	1,412
	установками	кв. метр	,
4.2	Миогомратири на нама обарунарани на одратитали и ими	кВт∙ч в	
	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и иным оборудованием*	месяц на	1,470
		кв. метр	
4.3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	кВт•ч в	
	установками, насосным оборудованием холодного и горя-	месяц на	1,537
	чего водоснабжения	кв. метр	
	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	кВт•ч в	
4.4	установками, насосным оборудованием холодного и горя-	месяц на	1,595
	чего водоснабжения и иным оборудованием*	кв. метр	
4.5	Миатакрартири на нама обарунарании на саратитани ин ими	кВт∙ч в	
	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	месяц на	1,627
	установками, насосным оборудованием систем отопления	кв. метр	
4.6	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	кВт∙ч в	
	установками, насосным оборудованием систем отопления и	месяц на	1,685
	иным оборудованием*	кв. метр	
4.7	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	кВт•ч в	
	установками, насосным оборудованием холодного и горя-	месяц на	1,752
	чего водоснабжения и систем отопления	кв. метр	
4.8	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными	кВт∙ч в	
	установками, насосным оборудованием холодного и горя-		1.910
	чего водоснабжения и систем отопления и иным оборудо-	месяц на	1,810
	ванием*	кв. метр	

## Примечание:

\* системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования и другое оборудование

Начальник отдела цен и тарифов на электроэнергию

Ю.В. Нечесов

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 № 3/2017-нп

### НОРМАТИВЫ

потребления коммунальных ресурсов (холодная (горячая) вода) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

				Норматив по-	Норматив
	Категория жилых Единица помещений измерения			требления хо-	потребления
<b>№</b> п/п			Этажность	лодной воды	горячей во-
				в целях со-	ды в целях
				держания об-	содержания
		измерения		щего имуще-	общего
				ства в много-	имущества в
				квартирном	многоквар-
				доме	тирном доме
1	Многоквартирные дома с	куб. метр в	от 1 до 5	0,031	0,031
	централизованным хо-	месяц на кв.	от 6 до 9	0,027	0,027
	лодным и горячим водо-	метр общей	от 10 до 16	0,022	0,022
	снабжением, водоотве-	площади	более 16	0,014	0,014
	дением				
2	Многоквартирные дома с	куб. метр в	от 1 до 5	0,031	X
	централизованным хо-	месяц на кв.	от 6 до 9	0,022	X
	лодным водоснабжени-	метр общей	от 10 до 16	0,019	X
	ем, водонагревателями,	площади	более 16	0,018	X
	водоотведением				

Начальник технологического отдела

Е.П. Сологуб

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к приказу региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края от 18.05.2017 № 3/2017-нп

#### НОРМАТИВЫ отребления коммунальных ресурсов (отвеление

потребления коммунальных ресурсов (отведение сточных вод) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

				Норматив отведе-
<b>№</b> п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения		ния сточных вод в
			Этажность	целях содержания
				общего имуще-
				ства в многоквар-
				тирном доме
1	Многоквартирные дома с цен-	куб. метр в	от 1 до 5	0,062
	трализованным холодным и го-	месяц на кв.	от 6 до 9	0,054
	рячим водоснабжением, водо-	метр общей	от 10 до 16	0,044
	отведением	площади	более 16	0,028
2	Многоквартирные дома с цен-	куб. метр в	от 1 до 5	0,031
	трализованным холодным во-	месяц на кв.	от 6 до 9	0,022
	доснабжением, водонагревате-	метр общей	от 10 до 16	0,019
	лями, водоотведением	площади	более 16	0,018

Начальник технологического отдела

Е.П. Сологуб