

## Протокол № 3- К/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар ул. Казбекская, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования.

город Краснодар.

«28» октября 2018 г.

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Казбекская, 17, помещение администратора дома.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась:** в 20 ч. 00 мин «28» Мая 2018 года на детской площадке дома № 17, на ул. Казбекская г. Краснодара.

**Заочная часть собрания состоялась:** в период с 20.00 часов «28» Мая 2018 г. - до 20.00 часов «28» октября 2018 г.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 20 ч. 00 мин «28» октября 2018 г..

**Дата и место подсчета голосов:** 20:00 часов «28» октября 2018 г., г. Краснодар, ул. Казбекская, дом № 17, помещение администратора дома (*консьержа*).

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – гр. РФ**  
собственник двух (2) жилых помещений (квартир): кв. № 4 ,  
собственность, 23-23/001-23/001/858/2016-2939/1 от 27.10.2016 года и кв. № 5,  
собственность, 23-23/001-23/001/858/2016-2948/1, от 01.11.2016 года.

### **Лица, принявшие участие на очной части собрания собственников помещений:**

**Председатель собрания:** \_\_\_\_\_, собственник кв. № 189, дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S: 75,4 м2);

**Секретарь собрания:** \_\_\_\_\_ собственник кв. № 125, дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S - 72,7 м2.);

### **Участники собрания:**

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 144 дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S- 72,7 м2);

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 7 дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S- 56,5 м2);

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 8 дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара. (S- 44.5 м2).

\_\_\_\_\_, **инициатор собрания**, собственник квартир № 4 (S-46 м2.) и № 5 (S-64,5 м2) дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара.

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 71 (S-75,2м2) дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара;

\_\_\_\_\_, собственник кв. № 200 (S - 63,6 м2.) дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара.

**Место (адрес) хранения протокола:** в офисе управляющей компании ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4\7.

**СПРАВКА: Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 12 910.00 м2.**

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 17 приняли участие собственники в количестве **164 человек**, владеющие **9 277.00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,86 % голосов**.

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2.** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**3.** Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**4.** Принять решение о переводе помещений (квартир) № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в Прикубанском округе г. Краснодара из жилых помещений в нежилые помещения; передаче в пользование и/или присоединение к переводимым помещениям части общего имущества при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимым помещениям части общего имущества, в том числе: наружной стены многоквартирного дома и земельного участка, при переустройстве и (или) перепланировке.

**5.** Принятие решение о об установке систем видеонаблюдения – видеоканал в кабинках лифтов (*пассажирский, грузовой*) в каждом подъезде дома (*всего 6 камер*), в пределах общей сметной стоимости затрат не более 60 000.00 рублей с возмещением затрат на их установку собственником квартир № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре (в пределах общей сметной стоимости затрат не более 60 000 (*шестьдесят тысяч рублей*)).

**6.** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

**Предложила:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 17 ул. Казбекская, г. Краснодара гр.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
134	81,7%	5	3 %	15	9,1%

**Принято решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – \_\_\_\_\_, собственника кв. № 189, дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S: 75,4 м2).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**

**Предложил:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений дома № 17 по ул. Казбекская, в г. Краснодаре: \_\_\_\_\_ собственник кв. № 125, дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодар (S - 72,7 м2.);

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
136	83 %	4	2,4%	16	9,7 %

**Принято решение:** избрать секретарем общего собрания собственников помещений - \_\_\_\_\_, собственника кв. № 125, дома № 17, ул. Казбекская, г. Краснодара (S - 72,7 м2.).

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

**Слушали:**

**Предложил:** избрать счетную комиссию по результатам голосования собственников в составе: \_\_\_\_\_ собственник квартиры № 8 (S 75,4 м2) и \_\_\_\_\_ собственник кв. № 144 (S 72,7 м2.).



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
137	83,5 %	3	1,8 %	15	9 %

**Принято решение:** избрать счетную комиссию по результатам голосования собственников в составе: \_\_\_\_\_, собственник квартиры № 8 (S 75,4 м2) и \_\_\_\_\_, собственник кв. № 144 (S 72,7 м2.).

4. По четвертому вопросу: Предложено принять решение о переводе помещений (квартир) № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в Прикубанском округе г. Краснодара из жилых помещений в нежилые помещения; передаче в пользование и/или присоединение к переводимым помещениям части общего имущества при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимым помещениям части общего имущества, в том числе: наружной стены многоквартирного дома и земельного участка, при переустройстве и (или) перепланировке.

**Слушали:**

**Предложил:** принять решение о переводе помещений (квартир) № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в Прикубанском округе г. Краснодара из жилых помещений в нежилые помещения; передаче в пользование и/или присоединение к переводимым помещениям части общего имущества при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимым помещениям части общего имущества, в том числе: наружной стены многоквартирного дома и земельного участка, при переустройстве и (или) перепланировке

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
112	68,2 %	32	19,5%	20	12,2%

**Принято решение:** Разрешить: перевод помещений (квартир) № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в Прикубанском округе г. Краснодара из жилых помещений в нежилые помещения; передаче в пользование и/или присоединение к переводимым помещениям части общего имущества при планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование и/или присоединением к переводимым помещениям части общего имущества, в том числе: наружной стены многоквартирного дома и земельного участка, при переустройстве и (или) перепланировке.

5. По пятому вопросу: Принять решение о об установке систем видеонаблюдения – видеокамер в кабинках лифтов (*пассажирский, грузовой*) в каждом подъезде дома (*всего 6 камер*) в пределах общей сметной стоимости затрат не более 60 000.00 рублей, с возмещением затрат на их установку собственником квартир № 4 и № 5 в доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре \_\_\_\_\_ в пределах общей сметной стоимости затрат не более 60 000 (*шестьдесят тысяч рублей*).

**Слушали:**

**Предложила:** Согласиться с установкой систем видеонаблюдения во всех лифтах дома № 17 по ул. Казбекская г. Краснодара, которое будет осуществлено за счет личных средств (*финансирования*) гр. \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
117	71,3%	27	16,4 %	17	10,3 %

6. По шестому вопросу: определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 17 по ул. Казбекская г. Краснодара.

**Слушали:** (

**Предложил:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений дома № 17 по ул. Казбекская, в г. Краснодаре в офисе управляющей компании ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4\7.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
138	84 %	3	1,8 %	14	8,5 %

**Принято решение:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений Краснодаре -- в офисе управляющей компании ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4\7.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Уведомление собственников жилых помещений дома № 17 по ул. Казбекская, в г. Краснодаре об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (*бюллетени*) собственников помещений в многоквартирном доме, на 164 л. (*оригиналы*).

Председатель общего собрания 

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии:   
\_\_\_\_\_