

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре
в форме заочного голосования.

от «31» января 2019г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «17» декабря 2018г. по «31» января 2019г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 декабря 2018г. 20 ч. 00 мин до 31 января 2019 года 18 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе: -----, являющейся собственником помещения (квартиры) № 32, документ, подтверждающий право собственности: *Акт сдачи-приема квартиры б/н от 22 октября 2015 года.*

Лица, проводившие подсчет голосов: -----, кв. 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, -----, кв. 50 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 5 749,6 м². В голосовании приняли участие 71 собственник. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 4 281,95 м², что составляет 74,47 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 189 769,00 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 29 руб. 60 коп. за кв.м.
 - 3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1890 руб. 87 коп., с одной квартиры.
4. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 4.1. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.
 - 4.2. Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.
5. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 5.1. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.
 - 5.2. Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.
6. Утверждение приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
 - 6.1. Вариант оплаты № 1: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 0 руб. 17 коп. за кв.м.
 - 6.2. Вариант оплаты № 2: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры.
7. Утверждение установки системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 162 151,00 (сто шестьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного

сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7.1. Вариант оплаты № 1: установка системы видеонаблюдения, что составляет 28 руб. 02 коп. за кв.м.

7.2. Вариант оплаты № 2: установка системы видеонаблюдения, что составляет 1801 руб. 68 коп., с одной квартиры.

8. Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8.1. Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 0 руб. 25 коп. за кв.м.

8.2. Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 22 руб. 22 коп. с одной квартиры.

9. Определение местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, в подвалах, лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

10. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре.

11. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре.

12. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу утверждения председателя и секретаря общего собрания: -----, кв. 32 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: -----, кв. 32 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 3656,25 м², обладающих 85,39 % голосов;

«против» 2 собственника помещения площадью 111,40 м², обладающих 2,60 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 514,30 м², обладающих 12,01 % голосов.

Решение принято 85,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания: -----, кв. 32 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

2. По вопросу утверждения состава счетной комиссии: -----, кв. 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, -----, кв. 50 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, -----, кв. 50 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 58 собственников помещений площадью 3656,25 м², обладающих 85,39 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 625,70 м², обладающих 14,61 % голосов.

Решение принято 85,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, -----, кв. 50 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

3. По вопросу Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 189 769,00 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 29 руб. 60 коп. за кв.м.

3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1890 руб. 87 коп., с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 189 769,00 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 24 собственника помещений площадью 1402,20 м², обладающих 32,75 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 2416,35 м², обладающих 56,43 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 463,40 м², обладающих 10,82 % голосов.

Решение принято «против» 56,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.1. Вариант оплаты № 1: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 29 руб. 60 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 12 собственников помещений площадью 576,20 м², обладающих 13,46 % голосов;

«против» 51 собственник помещений площадью 3198,55 м², обладающих 74,70 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 507,20 м², обладающих 11,85 % голосов.

Решение принято «против» 74,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 3.2. Вариант оплаты № 2: установка системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), что составляет 1890 руб. 87 коп., с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 17 собственников помещений площадью 1067,90 м², обладающих 24,94 % голосов;

«против» 46 собственников помещений площадью 2770,35 м², обладающих 64,70 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 443,70 м², обладающих 10,36 % голосов.

Решение принято «против» 64,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не утверждать установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) и сметы на установку в размере 189 769,00 (сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4. По вопросу утверждения платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.

4.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 24 собственника помещений площадью 1402,20 м², обладающих 32,75 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 2416,35 м², обладающих 56,43 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 463,40 м², обладающих 10,82 % голосов.

Решение принято «против» 56,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 0 руб. 22 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 12 собственников помещений площадью 595,80 м², обладающих 13,91 % голосов;

«против» 51 собственник помещений площадью 3198,55 м², обладающих 74,70 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 487,60 м², обладающих 11,39 % голосов.

Решение принято «против» 74,70 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 4.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум) в месяц в размере 12 руб. 74 коп. с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 19 собственников помещений площадью 1179,40 м², обладающих 27,54 % голосов;

«против» 44 собственника помещений площадью 2639,25 м², обладающих 61,64 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 463,30 м², обладающих 10,82 % голосов.

Решение принято «против» 61,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не утверждать плату за обслуживание системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5. По вопросу утверждения платы за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5.1. Вариант № 1 для оплаты: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.

5.2. Вариант № 2 для оплаты: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 17 собственников помещений площадью 1002,50 м², обладающих 23,41 % голосов;

«против» 49 собственников помещений площадью 2993,55 м², обладающих 69,91 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 285,90 м², обладающих 6,68 % голосов.

Решение принято «против» 69,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.1. Вариант № 1 для оплаты: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 3 руб. 24 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 10 собственников помещений площадью 484,50 м2, обладающих 11,31 % голосов;

«против» 55 собственников помещений площадью 3421,85 м2, обладающих 79,91 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 375,60 м2, обладающих 8,77 % голосов.

Решение принято «против» 79,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 5.2. Вариант № 2 для оплаты: Утверждение платы за круглосуточное дежурство контролера в месяц в размере 192 руб. 23 коп. с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 13 собственников помещений площадью 825,60 м2, обладающих 19,28 % голосов;

«против» 54 собственника помещений площадью 3235,90 м2, обладающих 75,57 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 220,40 м2, обладающих 5,15 % голосов.

Решение принято 75,57 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не утверждать плату за круглосуточное дежурство контролера при въезде на придомовую территорию с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе..

6. По вопросу Утверждения приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

6.1. Вариант оплаты № 1: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 0 руб. 17 коп. за кв.м.

6.2. Вариант оплаты № 2: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 26 собственников помещений площадью 1528,50 м2, обладающих 35,70 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 2441,65 м2, обладающих 57,02 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 311,80 м2, обладающих 7,28 % голосов.

Решение принято «против» 57,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.1. Вариант оплаты № 1: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 0 руб. 17 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 11 собственников помещений площадью 547 м2, обладающих 12,77 % голосов;

«против» 50 собственников помещений площадью 3111,55 м2, обладающих 72,67 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 623,40 м2, обладающих 14,56 % голосов.

Решение принято «против» 72,67 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 6.2. Вариант оплаты № 2: приобретения и установки столбиков на территории МКД, что составляет 10 руб. 03 коп., с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 22 собственника помещений площадью 1328,80 м2, обладающих 31,03 % голосов;

«против» 42 собственника помещений площадью 2551,55 м2, обладающих 59,59 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 401,60 м2, обладающих 9,38 % голосов.

Решение принято «против» 59,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не утверждать приобретения и установки столбиков на территории МКД и сметы на установку в размере 3 150,00 (три тысячи сто пятьдесят) рублей 00 копеек, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7. По вопросу утверждения установки системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 162 151,00 (сто шестьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7.1. Вариант оплаты № 1: установка системы видеонаблюдения, что составляет 28 руб. 02 коп. за кв.м.

7.2. Вариант оплаты № 2: установка системы видеонаблюдения, что составляет 1801 руб. 68 коп., с одной.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 162 151,00 (сто шестьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 44 собственников помещений площадью 2956,75 м2, обладающих 69,05 % голосов;

«против» 22 собственника помещений площадью 1083,10 м2, обладающих 25,29 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 242,10 м2, обладающих 5,65 % голосов.

Решение принято «за» 69,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.1. Вариант оплаты № 1: установка системы видеонаблюдения, что составляет 28 руб. 02 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 26 собственников помещений площадью 1363,80 м2, обладающих 31,85 % голосов;

«против» 38 собственников помещений площадью 2520,05 м2, обладающих 58,85 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 398,10 м2, обладающих 9,30 % голосов.

Решение принято «против» 58,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7.2. Вариант оплаты № 2: установка системы видеонаблюдения, что составляет 1801 руб. 68 коп., с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 26 собственников помещений площадью 2038,35 м2, обладающих 47,62 % голосов;

«против» 37 собственников помещений площадью 1823,70 м2, обладающих 42,59 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 419,30 м2, обладающих 9,79 % голосов.

Решение принято «за» 47,62 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 162 151,00 (сто шестьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 1801 руб. 68 коп., с одной квартиры.

8. По вопросу утверждения платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 0 руб. 25 коп. за кв.м.

8.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 22 руб. 22 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 44 собственника помещений площадью 2913,55 м², обладающих 68,04 % голосов;

«против» 21 собственник помещений площадью 1036,50 м², обладающих 24,21 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 331,90 м², обладающих 7,75 % голосов.

Решение принято «за» 68,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: 8.1. Вариант оплаты № 1: Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 0 руб. 25 коп. за кв.м.

Голосовали по 1 Варианту:

«за» 28 собственников помещений площадью 1491,30 м², обладающих 34,83 % голосов;

«против» 35 собственников помещений площадью 2323,05 м², обладающих 54,25 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 467,60 м², обладающих 10,92 % голосов.

Решение принято «против» 54,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Предложено: 8.2. Вариант оплаты № 2: Утверждение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в месяц в размере 22 руб. 22 коп. с одной квартиры.

Голосовали по 2 Варианту:

«за» 24 собственника помещений площадью 1907,05 м², обладающих 44,54 % голосов;

«против» 36 собственников помещений площадью 17053,60 м², обладающих 40,95 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 621,30 м², обладающих 14,51 % голосов.

Решение принято «за» 44,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 22 руб. 22 коп. ежемесячно с одной квартиры.

9. По вопросу определения местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, в подвалах, лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об

определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположение камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, в подвалах, лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 45 собственников помещений площадью 3003,15 м², обладающих 70,14 % голосов;

«против» 20 собственников помещений площадью 990,10 м², обладающих 23,12 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 288,70 м², обладающих 6,74 % голосов.

Решение принято «за» 70,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местоположение камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, в подвалах, лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

10. По вопросу избрание членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе: -----, -----, -----

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе: -----, -----, -----

Голосовали:

«за» 52 собственника помещений площадью 3343 м², обладающих 78,07 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 200,05 м², обладающих 4,67 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 738,90 м², обладающих 17,26 % голосов.

Решение принято «за» 78,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в составе: -----, -----, -----

11. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре – -----

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре – -----

Голосовали:

«за» 50 собственников помещений площадью 3162,90 м², обладающих 73,87 % голосов;
«против» 6 собственников помещений площадью 290,05 м², обладающих 6,77 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 829 м², обладающих 19,36 % голосов.
Решение принято «за» 73,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре – -----

12. По вопросу утверждения места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

«за» 48 собственников помещений площадью 2986,05 м², обладающих 69,74 % голосов;
«против» 10 собственников помещений площадью 492 м², обладающих 11,49 % голосов;
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 803,90 м², обладающих 18,77 % голосов.
Решение принято «за» 69,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии