

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

от «10» ноября 2018г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1, территория детской площадки.

Вид общего собрания: *внеочередное*.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «25» сентября 2018г. по «10» ноября 2018г.

Очная часть собрания состоялась 25 сентября 2018 года в 19 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников г. Краснодар.

Заочная часть собрания состоялась в период с 25 сентября 2018г. 20 ч. 00 мин до 10 ноября 2018 года 18 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе: _____, являющегося собственником помещения (квартиры) № 100, документ, подтверждающий право собственности: *Выписка из ЕГРН от 26.10.2018 № 99/2018/211122147.*

Лица, проводившие подсчет голосов: _____, кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 8 613,4 м². В голосовании приняли участие 162 собственника. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 6 346,73 м², что составляет 73,68 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя общего собрания: _____, кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утверждение секретаря общего собрания: _____, кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.
4. Расторжение договора № 0120/18 на управление, содержание и ремонт МКД от 09.11.2017 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания - Краснодар» (ОГРН 1072311011431, ИНН 2311104687).
5. Выбор и утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1.
6. Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
7. Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м², плата за содержание — 16,01 руб./м², плата за текущий ремонт — 2,75 руб./м², плата за лифт — 1,13 руб./м².
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующие кандидатуры: _____, кв. 100; _____, кв. 157; _____, кв. 41; _____, кв. 156; _____, кв. 96.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующую кандидатуру: _____, кв. 100.

11. Утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

12. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

14. Поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу утверждения председателя общего собрания: -----, кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 162 собственников помещений площадью 6 346,73 м², обладающих 100 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. 100 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

2. По вопросу утверждения секретаря общего собрания: -----, кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 161 собственников помещений площадью 6 305,73 м², обладающих 99,35 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 41 м², обладающих 0,65 % голосов.

Решение принято 99,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. 157 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: -----, кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 156 по ул. Шоссе

Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 161 собственников помещений площадью 6 305,73 м², обладающих 99,35 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 41 м², обладающих 0,65 % голосов.

Решение принято 99,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 41 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 156 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре, -----, кв. 96 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

4. По вопросу расторжения договора № 0120/18 на управление, содержание и ремонт МКД от 09.11.2017 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания - Краснодар» (ОГРН 1072311011431, ИНН 2311104687).

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор № 0120/18 на управление, содержание и ремонт МКД от 09.11.2017 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания - Краснодар» (ОГРН 1072311011431, ИНН 2311104687).

Голосовали:

«за» 154 собственников помещений площадью 6 026,98 м², обладающих 94,96 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 223,85 м², обладающих 3,53 % голосов.

Решение принято 94,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор № 0120/18 на управление, содержание и ремонт МКД от 09.11.2017 с управляющей организацией ООО «Городская управляющая компания - Краснодар» (ОГРН 1072311011431, ИНН 2311104687).

5. По вопросу выбора и утверждения в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1.

Голосовали:

«за» 153 собственников помещений площадью 5 991,83 м², обладающих 94,41 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 259 м², обладающих 4,08 % голосов.

Решение принято 94,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передачи ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1.

6. По вопросу утверждения текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«за» 149 собственников помещений площадью 5 827,53 м², обладающих 91,82 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 423,3 м², обладающих 6,67 % голосов.

Решение принято 91,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

7. По вопросу утверждения перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

Голосовали:

«за» 150 собственников помещений площадью 5 898,13 м², обладающих 92,93 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 352,7 м², обладающих 5,56 % голосов.

Решение принято 92,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

8. По вопросу утверждения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 16,01 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,75 руб./м2, плата за лифт — 1,13 руб./м2.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 16,01 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,75 руб./м2, плата за лифт — 1,13 руб./м2.

Голосовали:

«за» 152 собственников помещений площадью 5 950,83 м², обладающих 93,76 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 300 м², обладающих 4,73 % голосов.

Решение принято 93,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 16,01 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,75 руб./м2, плата за лифт — 1,13 руб./м2.

9. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. 100; -----, кв. 157; -----, кв. 41; -----, кв. 156; -----, кв. 96.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. 100; -----, кв. 157; -----, кв. 41; -----, кв. 156; -----, кв. 96.

Голосовали:

«за» 160 собственников помещений площадью 6 252,2 м², обладающих 98,51 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,53 м², обладающих 0,84 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 41 м², обладающих 0,65 % голосов.

Решение принято 98,51 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. 100; -----, кв. 157; -----, кв. 41; -----, кв. 156; -----, кв. 96

10. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. 100.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. 100

Голосовали:

«за» 161 собственников помещений площадью 6 293,2 м², обладающих 99,16 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 53,53 м², обладающих 0,84 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 99,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 18 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. 100

11. По вопросу об утверждении места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Голосовали:

«за» 152 собственников помещений площадью 5 950,83 м², обладающих 93,76 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 95,9 м², обладающих 1,51 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 300 м², обладающих 4,73 % голосов.

Решение принято 93,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

12. По вопросу об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 160 собственников помещений площадью 6 266,83 м², обладающих 98,74 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 37,9 м², обладающих 0,6 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 42 м², обладающих 0,66 % голосов.

Решение принято 98,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. По вопросу об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 161 собственников помещений площадью 6 304,73 м², обладающих 99,34 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 42 м², обладающих 0,66 % голосов.

Решение принято 99,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

14. По вопросу о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 146 собственников помещений площадью 5 695,78 м², обладающих 89,74 (66,13) % голосов;
«против» 5 собственников помещений площадью 204,4 м², обладающих 3,22 (2,37) % голосов;
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 446,55 м², обладающих 7,04 (5,18) % голосов.
Решение не принято 89,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(66,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 1 в г. Краснодаре.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
- обо всех собственниках помещений в МКД;
-решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания ----- «__»_____2018

Секретарь собрания ----- «__»_____2018

Члены счетной комиссии ----- «__»_____2018