

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

от «30» октября 2018г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 2, территория детской площадки.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «03» октября 2018г. по «30» октября 2018г.

Очная часть собрания состоялась 03 октября 2018 года в 14 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская г. Краснодар.

Заочная часть собрания состоялась в период с 03 октября 2018г. 15 ч. 00 мин до 30 октября 2018 года 17 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе: -----, являющегося собственником помещения (квартиры) № 65, документ, подтверждающий право собственности: *Акт приема – передачи № 65 от 08.10.2018.*

Лица, проводившие подсчет голосов: -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 24 006,1 м². В голосовании приняли участие 377 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 14 631,45 м², что составляет 60,95 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя общего собрания: -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
2. Утверждение секретаря общего собрания: -----, кв. 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
3. Утверждение состава счетной комиссии: -----, кв. 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 2.
6. Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
7. Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
8. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,68 руб./м2, плата за текущий ремонт — 1,26 руб./м2, плата за лифт — 1,31 руб./м2.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 11 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 г. Краснодаре; -----, кв. № 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 г. Краснодаре; -----, кв. № 275 по ул.

Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 401 по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 462 по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Короновская в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 65.

11. Утверждение сметы на приобретение и монтаж знаков дорожного движения и искусственных неровностей в сумме 86 218 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в **первом** платежном документе, что составляет 3,59 руб. за кв. м.

12. Утверждение сметы на установку ограждения и ворот для организации закрытой территории в сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (**в течение первых трех месяцев в размере 9,77 руб. за кв.м.**) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 29,32 руб. за кв. м.

13. Утверждение сметы и установку системы видеонаблюдения в сумме 338 434 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (**в течение первых двух месяцев в размере 7,05 руб. за кв.м.**) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 14,10 руб. за кв. м.

14. Определение местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

15. Утверждение начисления платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактического объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

16. Утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

17. Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

19. Поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (**интернет провайдеры** и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

20. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Короновская в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу утверждения председателя общего собрания: -----, кв. 265 по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. 265 по ул. Короновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 308 собственников помещений площадью 12 016,89 м², обладающих 82,13 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 216,5 м², обладающих 1,48 % голосов;

«воздержался» 64 собственников помещений площадью 2 398,06 м², обладающих 16,39 % голосов.

Решение принято 82,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

2. По вопросу утверждения секретаря общего собрания: -----, кв. 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 310 собственников помещений площадью 12 126,49 м², обладающих 82,88 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 148,4 м², обладающих 1,01 % голосов;

«воздержался» 63 собственников помещений площадью 2 356,56 м², обладающих 16,11 % голосов.

Решение принято 82,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: -----, кв. 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 312 собственников помещений площадью 12 226,09 м², обладающих 83,56 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 148,4 м², обладающих 1,01 % голосов;

«воздержался» 61 собственников помещений площадью 2 256,96 м², обладающих 15,43 % голосов.

Решение принято 85,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

4. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 335 собственников помещений площадью 12 951,17 м², обладающих 88,52 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 71,9 м², обладающих 0,49 % голосов;

«воздержался» 40 собственников помещений площадью 1 608,38 м², обладающих 10,99 % голосов.

Решение принято 88,52 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

5. По вопросу утверждения в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передаче ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 2.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 2.

Голосовали:

«за» 329 собственников помещений площадью 12 709,5 м², обладающих 86,86 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 101,2 м², обладающих 0,69 % голосов;

«воздержался» 45 собственников помещений площадью 1 820,75 м², обладающих 12,44 % голосов.

Решение принято 86,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 2.

6. По вопросу утверждения текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«за» 320 собственников помещений площадью 12 309,95 м², обладающих 84,13 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 127,8 м², обладающих 0,87 % голосов;

«воздержался» 53 собственников помещений площадью 2 194,3 м², обладающих 15 % голосов.

Решение принято 84,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

7. По вопросу утверждения перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

Голосовали:

«за» 323 собственников помещений площадью 12 459,4 м², обладающих 85,15 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 127,8 м², обладающих 0,87 % голосов;

«воздержался» 50 собственников помещений площадью 2 044,25 м², обладающих 13,97 % голосов.

Решение принято 85,15 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

8. По вопросу утверждения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,68 руб./м2, плата за текущий ремонт — 1,26 руб./м2, плата за лифт — 1,31 руб./м2.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,68 руб./м2, плата за текущий ремонт — 1,26 руб./м2, плата за лифт — 1,31 руб./м2.

Голосовали:

«за» 321 собственников помещений площадью 12 249,3 м², обладающих 83,72 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 251,7 м², обладающих 1,72 % голосов;

«воздержался» 50 собственников помещений площадью 2 130,45 м², обладающих 15,56 % голосов.

Решение принято 83,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,68 руб./м2, плата за текущий ремонт — 1,26 руб./м2, плата за лифт — 1,31 руб./м2.

9. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 11 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 275 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 401 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 462 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 11 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 275 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Краснодаре; -----, кв. № 401 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре;
-----, кв. № 462 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 309 собственников помещений площадью 11 991,42 м², обладающих 81,96 % голосов;
«против» 10 собственников помещений площадью 374,5 м², обладающих 2,56 % голосов;
«воздержался» 58 собственников помещений площадью 2 265,53 м², обладающих 15,48 % голосов.
Решение принято 81,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 65 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 11 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 г. Краснодаре; -----, кв. № 56 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 265 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 г. Краснодаре; -----, кв. № 275 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 401 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре; -----, кв. № 462 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

10. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 65.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 65.

Голосовали:

«за» 297 собственников помещений площадью 11 577,59 м², обладающих 79,13 % голосов;
«против» 7 собственников помещений площадью 279,1 м², обладающих 1,91 % голосов;
«воздержался» 73 собственников помещений площадью 2 774,76 м², обладающих 18,96 % голосов.
Решение принято 79,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 65.

11. По вопросу об утверждении сметы на приобретение и монтаж знаков дорожного движения и искусственных неровностей в сумме 86 218 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в первом платежном документе, что составляет 3,59 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на приобретение и монтаж знаков дорожного движения и искусственных неровностей в сумме 86 218 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в первом платежном документе, что составляет 3,59 руб. за кв. м.

Голосовали:

«за» 303 собственников помещений площадью 11 809,8 м², обладающих 80,72 % голосов;
«против» 26 собственников помещений площадью 897,2 м², обладающих 6,13 % голосов;
«воздержался» 48 собственников помещений площадью 1 924,45 м², обладающих 13,15 % голосов.
Решение принято 80,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на приобретение и монтаж знаков дорожного движения и искусственных неровностей в сумме 86 218 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного

единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в первом платежном документе, что составляет 3,59 руб. за кв. м.

12. По вопросу об утверждении сметы на установку ограждения и ворот для организации закрытой территории в сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых трех месяцев в размере 9,77 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 29,32 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку ограждения и ворот для организации закрытой территории в сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых трех месяцев в размере 9,77 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 29,32 руб. за кв. м.

Голосовали:

«за» 278 собственников помещений площадью 10 736,32 м², обладающих 73,38 % голосов;

«против» 42 собственников помещений площадью 1 564,85 м², обладающих 10,7 % голосов;

«воздержался» 57 собственников помещений площадью 2 330,28 м², обладающих 15,93 % голосов.

Решение принято 73,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету на установку ограждения и ворот для организации закрытой территории в сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых трех месяцев в размере 9,77 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 29,32 руб. за кв. м.

13. По вопросу об утверждении сметы и установку системы видеонаблюдения в сумме 338 434 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых двух месяцев в размере 7,05 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 14,10 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 338 434 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых двух месяцев в размере 7,05 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 14,10 руб. за кв. м.

Голосовали:

«за» 319 собственников помещений площадью 12 192,87 м², обладающих 83,33 % голосов;

«против» 23 собственников помещений площадью 990,5 м², обладающих 6,77 % голосов;

«воздержался» 35 собственников помещений площадью 1 448,08 м², обладающих 9,9 % голосов.

Решение принято 83,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения в сумме 338 434 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного (в течение первых двух месяцев в размере 7,05 руб. за кв.м.) сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что в общей сумме составляет 14,10 руб. за кв. м.

14. По вопросу об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик

системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположение камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; довести информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 319 собственников помещений площадью 12 146,72 м², обладающих 83,02 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 800,95 м², обладающих 5,47 % голосов;

«воздержался» 40 собственников помещений площадью 1 683,78 м², обладающих 11,51 % голосов.

Решение принято 83,02 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местоположение камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; довести информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

15. По вопросу об утверждении начисления платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начисления платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 309 собственников помещений площадью 11 614,42 м², обладающих 79,38 % голосов;

«против» 16 собственников помещений площадью 851,7 м², обладающих 5,82 % голосов;

«воздержался» 52 собственников помещений площадью 2 165,33 м², обладающих 14,8 % голосов.

Решение принято 79,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить начисления платы, за вывоз строительного мусора исходя из фактических объемом оказанной услуги за расчетный период, и распределять пропорционально площади помещений

собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

16. По вопросу об утверждении места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Голосовали:

«за» 333 собственников помещений площадью 12 919,55 м², обладающих 88,3 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 179 м², обладающих 1,22 % голосов;

«воздержался» 38 собственников помещений площадью 1 532,9 м², обладающих 10,48 % голосов.

Решение принято 88,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

17. По вопросу об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 326 собственников помещений площадью 12 595,05 м², обладающих 86,08 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 311,3 м², обладающих 2,13 % голосов;

«воздержался» 42 собственников помещений площадью 1 725,1 м², обладающих 11,79 % голосов.

Решение принято 86,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. По вопросу об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 347 собственников помещений площадью 13 328,6 м², обладающих 91,1 % голосов;
«против» 3 собственников помещений площадью 108,2 м², обладающих 0,74 % голосов;
«воздержался» 27 собственников помещений площадью 1 194,65 м², обладающих 8,16 % голосов.
Решение принято 91,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

19. По вопросу о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 329 собственников помещений площадью 12 508,12 м², обладающих 85,49 (52,1) % голосов;
«против» 12 собственников помещений площадью 592 м², обладающих 4,05 (2,47) % голосов;
«воздержался» 36 собственников помещений площадью 1 531,33 м², обладающих 10,47 (6,36) % голосов.

Решение не принято 85,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(52,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 2 в г. Краснодаре.

20. По вопросу об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 338 собственников помещений площадью 12 886,4 м², обладающих 88,07 % голосов;
«против» 3 собственников помещений площадью 272,4 м², обладающих 1,86 % голосов;
«воздержался» 36 собственников помещений площадью 1 472,65 м², обладающих 10,06 % голосов.

Решение принято 88,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 2 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ / _____ «__» _____ 2018

Секретарь собрания _____ / _____ «__» _____ 2018

Члены счетной комиссии _____ / _____ «__» _____ 2018

_____ / _____ «__» _____ 2018

_____ / _____ «__» _____ 2018