

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в очно – заочной форме

от «16» октября 2018г.  
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 17 территория детской площадки дома.

*Вид общего собрания: внеочередное.*

Форма проведения общего собрания: очно – заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «14» августа 2018г. по «16» октября 2018г.

Очная часть собрания состоялась 14 августа 2018 года в 18 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 августа 2018г. 19 ч. 00 мин до 16 октября 2018 года 18 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе собственника кв. № 125 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре: -----.

Лица, проводившие подсчет голосов: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, ----- кв. № 125, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 12 907 м<sup>2</sup>. В голосовании приняли участие 136 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 7 750,4 м<sup>2</sup>, что составляет 60,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя собрания: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
2. Утверждение секретаря собрания: -----, кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
3. Утверждение состава счетной комиссии: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, ----- кв. № 125, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
4. Об утверждении установки системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 169 898,50 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 16 копеек за кв. м.
5. Об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
6. Утверждение места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селазнева, д. 4/7.

## **Решения по повестке дня.**

1. По вопросу об утверждении председателя собрания: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

### **Голосовали:**

«за» 126 собственников помещений площадью 7 172,9 м<sup>2</sup>, обладающих 92,55 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 88,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,14 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 489,2 м<sup>2</sup>, обладающих 6,31 % голосов.

Решение принято 92,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя собрания -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении секретаря собрания: -----, кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря собрания -----, кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

### **Голосовали:**

«за» 126 собственников помещений площадью 7 172,9 м<sup>2</sup>, обладающих 92,55 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 44,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,57 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 533,2 м<sup>2</sup>, обладающих 6,88 % голосов.

Решение принято 92,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря собрания -----, кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, ----- кв. № 125, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, ----- кв. № 125, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

### **Голосовали:**

«за» 128 собственников помещений площадью 7 292,3 м<sup>2</sup>, обладающих 94,09 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 44,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,57 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 413,8 м<sup>2</sup>, обладающих 5,34 % голосов.

Решение принято 94,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 189 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре,

----- кв. № 125, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

**4.** По вопросу об утверждении установки системы видеонаблюдения и сметы на установку в размере 169 898,50 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 16 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку систему видеонаблюдения и смету на установку в размере 169 898,50 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 16 копеек за кв. м.

**Голосовали:**

«за» 111 собственников помещений площадью 6 286,8 м<sup>2</sup>, обладающих 81,12 голосов;  
«против» 19 собственников помещений площадью 1 142,8 м<sup>2</sup>, обладающих 14,75 % голосов;  
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 320,8 м<sup>2</sup>, обладающих 4,14 % голосов  
Решение принято 81,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку систему видеонаблюдения и смету на установку в размере 169 898,50 (сто шестьдесят девять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 50 копеек, с финансированием расходов за счет единовременного дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 16 копеек за кв. м.

**5.** По вопросу об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках); определении основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); об утверждении схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; о доведении до сведения собственников МКД информации о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; об определении срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: -----

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках); определить основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); утвердить схему подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; довести до сведения собственников МКД информацию о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; определить срок и условия хранения видеозаписей и порядок предоставления записей собственникам; включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«за» 112 собственников помещений площадью 6 380,5 м<sup>2</sup>, обладающих 82,32 % голосов;  
«против» 17 собственников помещений площадью 993,1 м<sup>2</sup>, обладающих 12,81 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 376,8 м<sup>2</sup>, обладающих 4,86 % голосов  
Решение принято 82,32 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на лестничных площадках); определить основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); утвердить схему подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; довести до сведения собственников МКД информацию о повышении объема коммунального ресурса по электроэнергии потребляемого в целях содержания общего имущества МКД с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; определить срок и условия хранения видеозаписей и порядок предоставления записей собственникам; включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**6.** По вопросу об утверждении места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: -----

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

«за» 129 собственников помещений площадью 7 364,9 м<sup>2</sup>, обладающих 95,03 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 171,7 м<sup>2</sup>, обладающих 2,22 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 213,8 м<sup>2</sup>, обладающих 2,76 % голосов.

Решение принято 95,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Сообщение/уведомление об итогах собрания.
4. Список собственников, присутствовавших на общем собрании
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии