

Протокол
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по улице Гаражная, 67, в г. Краснодаре (ЖК «Аврора»)

г. Краснодар

«08» мая 2018 г.

Внеочередное общее собрание было проведено в период с 07 апреля по 28 апреля 2018 года в очно-заочной форме.

Сообщение о проведении собрания с повесткой дня было доведено до сведения собственников не позднее чем за 10 дней, а именно 27 марта 2018 года.

Всего 39 223,4 кв.м.

Приняло участие в собрании 20218,44 кв.м, что составляет 51,54 % от общего числа голосов. Кворум для проведения собрания и голосования по вопросам повестки собрания имеется.

1. Утвердить председателя общего собрания: _____, кв. № 16 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

ЗА	12495,03 кв.м (61,8%)	ПРОТИВ	3346,28 кв.м (16,55%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4377,13 кв.м (21,65%)
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

2. Утвердить секретаря общего собрания: _____ И.В., кв. № 4 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре

ЗА	11394,73 кв.м (56,36%)	ПРОТИВ	3323,58 кв.м (16,44%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5500,13 кв.м (27,20%)
----	---------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

3. Утвердить состав счетной комиссии: _____ кв. № 114 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре; _____, кв. № 4, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

ЗА	11179,53 кв.м (55,29%)	ПРОТИВ	3649,98 кв.м (18,05%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5388,93 кв.м (26,66%)
----	---------------------------	--------	--------------------------	-------------	--------------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

4. Установка ворот и поста охраны на въезде/выезде.

Утвердить положение о контрольно-пропускном режиме на территории многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре, установку столбиков сигнальных, изготовление и установку поста охраны, изготовление и установку ворот, установку системы ограничения въезда автотранспорта на придомовую территорию, шлагбаума, оборудованного системой удаленного считывания RFID меток на придомовой территории, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе за июнь 2018 года, что составляет 14 рублей 16 копеек с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений, в том числе:

- установку столбиков сигнальных – 0 руб. 22 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;
- изготовление и установку поста охраны – 3 руб. 74 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;
- изготовление и установку ворот – 1 руб. 89 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;

- установку системы ограничения въезда автотранспорта на придомовую территорию, шлагбаума, оборудованного системой удаленного считывания RFID меток – 8 руб. 31 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;

Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Срок начала работ: 01 июля 2018 года;

Срок окончания работ: 01 сентября 2018 года

Итого по вопросу № 4 общего собрания: 14 рублей 16 копеек с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений сбор средств в июне 2018 года.

ЗА	7777,6 кв.м (38,47%)	ПРОТИВ	11189,45 кв.м (55,35%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1127,2 кв.м (5,58%)
----	-------------------------	--------	---------------------------	-------------	------------------------

Решение **НЕ принято**.

5. Установить ежемесячную плату за содержание поста контроллеров на въезде/выезде во двор/со двора в сумме 1 руб. 81 коп. ежемесячно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Сумму указать отдельной строкой в платежном документе за каждый месяц, начиная с месяца фактического оказания услуги поста контроллеров.

Поручить управляющей компании «Паритет» с 01 сентября 2018 года приступить к охране пункта въезда/выезда во двор/со двора.

ЗА	7777,6 кв.м (38,47%)	ПРОТИВ	11189,45 кв.м (55,35%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1127,2 кв.м (5,58%)
----	-------------------------	--------	---------------------------	-------------	------------------------

Решение **НЕ** принято.

6. Видеонаблюдение

Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в **платежном документе за июль 2018 года**, в сумме **6 руб. 76 коп. с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**. Утвердить схему расположения, основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения, схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Срок начала работ: **01 августа 2018 года**;

Срок окончания работ: **01 октября 2018 года**

Итого по вопросу № 6 общего собрания: **6 рублей 76 копеек с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений сбор средств в июле 2018 года.**

ЗА	10462,9 кв.м (51,75%)	ПРОТИВ	8929,45 кв.м (44,17%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	701,9 кв.м (3,47%)
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	-----------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

7. Установить ежемесячную плату за обслуживание системы видеонаблюдения в сумме **0 руб. 08 коп. ежемесячно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений**.

Сумму указать отдельной строкой в платежном документе за каждый месяц, начиная с месяца фактического оказания услуги по видеонаблюдению.

Поручить управляющей компании «Паритет» с **01 октября 2018** года приступить к оказанию услуг по видеонаблюдению.

ЗА	10462,9 кв.м (51,75%)	ПРОТИВ	8929,45 кв.м (44,17%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	701,9 кв.м (3,47%)
----	--------------------------	--------	--------------------------	-------------	-----------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

8. Озеленение придомовой территории.

Утвердить приобретение посадочного материала, подборку, подготовку, посадку растений, установку системы полива на придомовой территории, посев газонной травы и отсыпку зоны отдыха (лавочки) на придомовой территории, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в **платежном документе за май 2018 года**, что составляет 14 руб. 39 коп. с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений, в том числе:

- приобретение посадочного материала и посадку растений – 7 руб. 11 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;
- установку системы полива на придомовой территории - 2 руб. 72 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений;
- посев газонной травы и отсыпку зоны отдыха (лавочки) на придомовой территории - 4 руб. 56 коп. с 1 кв.м жилых и нежилых помещений.

Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Срок окончания работ: **01 июня 2018 года**

Итого по вопросу № 8 общего собрания: **14 рублей 39 копеек с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений сбор средств в мае 2018 года.**

ЗА	10248,75 кв.м (50,69%)	ПРОТИВ	8892,9 кв.м (43,98%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	952,9 кв.м (4,71%)
----	---------------------------	--------	-------------------------	-------------	-----------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

9. Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

ЗА	14355,09 кв.м (71%)	ПРОТИВ	4125,5 кв.м (20,4%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1737,85 кв.м (8,6%)
----	------------------------	--------	------------------------	-------------	------------------------

Решение **ПРИНЯТО**.

10. Признано недействительными: 3 бюллетеней, на 239,1 кв.м (1,18%).

Председатель собрания

Секретарь собрания