

Управляющая компания ООО "Паритет"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №06 от 04.04.2014

АДРЕС МКД: СЕЛЕЗНЕВА 4/5				
Параметры формы				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	390240,97
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3038416,90
8.	за содержание и текущий ремонт жилья	руб.	Начислено за содержание дома	2642089,59
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	-
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	-
11.	вывоз ТБО			260511,20
12.	ком.ресурс отведение сточ.вод на сод.общ.имущ.	руб.		9880,40
13.	ком.ресурс хол.вода на сод.общ.имущ.	руб.		12054,28
14.	ком.ресурс эл.энерг. на сод.общ.имущ.	руб.		113881,43
15.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3031056,65
16.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3031056,65
17.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	-
18.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	-
19.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	-
20.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	-
21.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3031056,65
22.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
23.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
24.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	397601,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	395 896,52
1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до-2см.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,49
1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Подметание территории в дни без снегопада
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно в рабочие дни
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28
1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см;
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	14,93
1.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Посыпка территории песком
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,46

	Единица измерения	-	Единица измерения	кв. м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,53
3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт водопроводного крана без снятия с места
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 кран
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	23,71
3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	19,76
3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых помещениях, устранение мелких неисправностей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно
	Единица измерения	-	Единица измерения	квартиры
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	79,04
4.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание системы электроснабжения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	350285,02
4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена ламп энергосберегающих в МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	281,16
4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт выключателей (розетки) в МОП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	40,09
4.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	100 лестнич. площадок
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	133,73
4.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 счетчик
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	62,31
4.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии МОП, офисах
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 счетчик
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	74,29
4.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	371,46
5.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156526,71
5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке. Открытие вентиля на воздухооборнике, выпуск воздуха, закрытие вентиля
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	2 раза в год
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 стояк
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	73,77
5.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Притирка запорной арматуры без снятия с места. Перекрытие воды. Удаление сальника. Установка сальника. Пуск воды
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	1 вентиль
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	94,84

7	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Конструктивные элементы (содержание и текущий ремонт)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66413,39
8	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт систем водоснабжения и водоотведения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34017,95
8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	м трубопровода
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	171,24
8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	м трубопровода
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	84,30
8.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	Единица измерения	-	Единица измерения	пролет
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	76,40
9	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Ремонт системы отопления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	161035,84
9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка на прогрев отопительных приборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в отопительный период
	Единица измерения	-	Единица измерения	м трубопровода
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,16
9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Испытание трубопроводов системы центрального отопления
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в отопительный период
	Единица измерения	-	Единица измерения	м трубопровода
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,35
9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в отопительный период
	Единица измерения	-	Единица измерения	м трубопровода
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,08
10	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обслуживание ИТП и ВНС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	111564,34
11	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	131252,16
12	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Дератизация
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9360,00
13	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	171248,34
14	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Вывоз ТБО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	260511,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1268197,64
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1205757,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
1.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодная вода
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28403,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	965043,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	956825,45
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	139144,62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	977097,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	977097,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
2.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Подогрев ГВС
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	622,9306
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1204730,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1255042,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	154869,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1204730,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1204730,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
3.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	ГКал
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1274,0351
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2478760,78
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2553803,25
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	523961,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2478760,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2478760,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
4.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	637211,50
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2176905,00
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2133362,53
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	288120,19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2458264,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	2458264,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
5.	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	28369,67
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	679056,32
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	667903,03
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	99661,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	687771,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	687771,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
1	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	-
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	-
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	155,00
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	48,00
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	389000,00