

Договор № 8/16
управления многоквартирным домом

г. Краснодар

«27» января 2017 года

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй», в лице директора Николаевой Елены Станиславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Паритет»**, в лице Генерального директора Пашинина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», (лицензия № 238 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами), «Стороны», руководствуясь п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая компания, по заданию «Стороны 1», в течение согласованного срока, за плату, обязуется предоставлять коммунальные услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1** (далее – «Многоквартирный дом»).

1.2. В настоящем договоре под термином «**Собственник**» понимаются собственники помещений в указанном многоквартирном доме, а так же физические и юридические лица, на основании договора со «Стороной 1» или на ином законном основании, фактически пользующиеся жилыми и нежилыми помещениями, в том числе представители «Стороны 1», арендаторы нежилых помещений, участники долевого строительства, подписавшие акты приема-передачи объекта долевого строительства, осуществляющие фактическое использование и ремонт своих помещений, и другие лица, фактически пользующиеся помещениями в этом доме.

1.3. Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлению коммунальных услуг осуществляются в пределах финансирования, предусмотренного настоящим договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства, Жилищным кодексом Российской Федерации, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (Далее Правила № 354), «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 (Далее Правила № 491), «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими законодательными актами РФ, нормативными требованиями и условиями настоящего договора.

Перечень работ, услуг и размер финансирования по содержанию, текущему ремонту и управлению Многоквартирного дома установлен в Приложениях №2,3,4 к настоящему Договору.

1.4. Настоящий Договор заключен в интересах собственников в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок до заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией, выбранной собственниками на общем собрании, либо отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Характеристика Многоквартирных жилых домов на момент заключения Договора:

а) Основная характеристика: 19-ти этажный 4-х секционный жилой дом с техническим чердаком, техподпольем и общественными помещениями, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1;

б) Назначение: многоквартирный жилой дом;

в) Количество этажей: 19;

Количество квартир: 576;

Количество нежилых помещений: 159;

г) Год завершения строительства: 2016 г.;

д) Год ввода в эксплуатацию: 2017 г.

е) Материал фундаментов: сваи забивные, монолитная железобетонная плита

ж) Материал стен – наружные – железобетонные монолитные; внутренние – железобетонные монолитные.

з) материал перекрытий: железобетонные монолитные

н) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен Многоквартирный дом: 23:43:0201006:237.

1.6. Стороны установили, что Состав общего имущества Многоквартирного дома определен на основании технического паспорта Многоквартирного Дома, и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.7. Состояние общего имущества в Многоквартирном доме, в отношении которого осуществляются работы по содержанию и ремонту, указаны в акте технического состояния многоквартирного дома, составленного и подписанного уполномоченными представителями «Стороны 1» и Управляющей

организацией. Ответственность по устранению выявленных в результате осмотра общего имущества в Многоквартирном доме недостатков и отраженных в акте осмотра, а также скрытых недостатков (дефектов), которые стороны не обнаружили в ходе визуального осмотра и не отразили в акте осмотра, но возникшие по вине «Стороны 1» лежит на «Стороне 1».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая компания обязана:

2.1.1. Приступить к выполнению настоящего Договора не позднее чем через тридцать дней со дня его подписания, осуществлять надлежащее содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и обеспечить:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности Многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества «Стороны 1» и собственников помещений в Многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в Многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

2.1.2. Организовывать заключение договоров о поставке жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещения по назначению, жизнеобеспечения собственников и членов их семей, а также для поддержания многоквартирного дома в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.1.3. Обеспечить бесперебойное предоставление собственникам и Стороне 1 жилищно-коммунальных услуг (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).

2.1.4. От своего имени своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

2.1.5. Заключать договоры на предоставление иных услуг (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, обеспечения работы домофона, кодового замка двери подъезда и т. п.) по письменному согласованию со Стороной 1, либо с собственниками и за отдельную плату. Данные услуги вносятся ежемесячно отдельной строкой в «счет-квитанцию» на оплату.

2.1.6. Осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений.

2.1.8. Организовать работу по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.1.9. Предоставлять потребителям услуги и работы, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.

2.1.10. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки собственников и «Стороны 1» в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2.1.11. Обеспечить собственников и «Сторону 1» информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений на информационных досках в подъездах Многоквартирного дома. На момент заключения договора аварийно-диспетчерская служба расположена по телефону: + _____.

2.1.12. В установленные нормативами сроки с момента поступления заявки собственников или «Стороны 1», организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящим к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор канализации, отключение электроснабжения и других, подлежащих экстренному устранению.

2.1.13. Не менее чем за три дня до начала проведения плановых ремонтных работ внутри помещений собственников или «Стороны 1», согласовать с ними время доступа в помещения.

2.1.14. Не позднее чем в двухдневный срок на основании заявок собственников или «Стороны 1» направлять своего работника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома и (или) помещениям собственников, пользователей.

2.1.15. Рассматривать предложения, заявления и жалобы собственников или «Стороны 1», вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков, в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

2.1.16. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, переданное от «Стороны 1», вносить в техническую документацию изменения, отражающие состояние Многоквартирного дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию собственников, знакомить их с содержанием указанных документов в установленные законом сроки.

Вести также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

Перечень технической документации, предусмотренный п. 24 Правил № 491, определен в Приложении № 5 к настоящему Договору.

За 30 дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом документы вновь избранной Управляющей организации, или одному из Собственников, указанному в решении общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, при выборе Собственниками помещений непосредственного управления. Если за 30 дней до прекращения договора управления Собственниками помещений способ управления не выбран, документы подлежат передаче организатору открытого конкурса по отбору управляющей организации. Передача документов осуществляется путем составления в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.17. Принимать от собственников и «Стороны 1» плату за оказание услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.18. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» платежные документы не позднее 05 - го числа месяца, следующего за истекшим.

2.1.19. Информировать в письменной форме «Сторону 1» об изменении размера платы за коммунальные услуги, а также путем размещения соответствующей информации на информационных стендах многоквартирного дома заблаговременно.

2.1.20. Информировать собственников и «Сторону 1» о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставлении коммунальных услуг качеством ниже, чем установлено требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящим Договором, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно.

2.1.21. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить собственников и «Сторону 1» о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома. Если невыполненные работы или не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) - произвести перерасчет платы за текущий месяц.

2.1.22. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

2.1.23. По требованию собственников или «Стороны 1» выдавать справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

2.1.24. Организовать работу необходимых служб: дежурного электрика, дежурного сантехника, дежурного дворника, ответственного за лифтовое хозяйство, ответственного за энергообеспечение.

2.1.25. По требованию собственников или «Стороны 1» производить сверку платежей в соответствии с условиями настоящего Договора и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия качества услуг обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

2.1.26. Предоставлять по требованию должностных лиц, осуществляющих контроль за деятельностью Управляющей организации, а также по письменному или оформленному в электронном виде запросу других лиц (в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.) запрашиваемую информацию и документы в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.1.27. Предоставлять собственникам и «Стороне 1» отчет о выполнении настоящего Договора за календарный год до 01 апреля года, следующего за истекшим календарным годом, в котором действовал настоящий Договор.

2.1.28. Соблюдать законодательство о персональных данных, в том числе Федеральный закон №152-ФЗ от 27.07.06 г. «О персональных данных»; обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке, как в информационной системе, так и без использования средств автоматизации, под которой понимаются любые действия с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

2.1.29. Совершить мероприятия по сохранности лифтового оборудования в МКД (обшивка лифта).

2.1.30. Обеспечивает исполнение собственниками требований к эксплуатации многоквартирного дома, предусмотренных инструкцией по эксплуатации многоквартирного дома, являющейся приложением к акту приема-передачи квартиры, а именно:

- установка кондиционеров должна быть осуществлена по единой вертикали с 1-19 этаж в соответствии с выпиской из проектной документации.
- установка спутниковых и телевизионных антенн осуществляется на кровле МКД в присутствии сотрудников Управляющей компании.
- запрещено перекрашивание ограждений балконов и лоджий в цвета, отличающиеся от проектных;
- запрещено изменение формы и конструкции балконов и лоджий отличающиеся от проектных;
- запрещено самовольное устройство козырьков, наружных приспособлений для сушки белья и т. п., для исключения потенциальной угрозы обрушения их конструкций и, как следствие, угрозу жизни граждан;
- не допускается, выход за пределы ограждения балкона, лоджии посторонних предметов;
- осуществлять тонированное остекление балконов и лоджий, а также установка профиля в цветовой гамме "ламинация дуб" в соответствии с выпиской из проектной документации, с учетом нагрузок и других воздействий, а также с письменного согласия Управляющей компании;
- подключение квартир и нежилых помещений осуществляется способом проведения разводки над потолком «Армстронг» в кабель-каналах.

Согласование установки кондиционеров осуществляется согласно проекта фасадной части с обозначенными местами крепления кондиционеров.

2.1.31. Предоставлять иные услуги, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

2.2. Управляющая компания вправе:

2.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, взыскивать с виновных лиц сумму задолженности по платежам, причиненных несвоевременной и (или) неполной оплатой платежей, установленных в настоящем Договоре или определенных законодательством.

2.2.3. В случае возникновения непредвиденных, чрезвычайных ситуаций, необходимости предотвращения аварий или устранения их последствий, без дополнительного согласования с собственниками, принимать необходимые меры и осуществлять соответствующие действия с последующей оплатой произведенных работ (оказанных услуг) за счет средств собственников.

2.3. «Сторона 1» обязана:

2.3.1. Передать техническую документацию на Многоквартирный дом и иные связанные с обслуживанием Многоквартирного дома документы в течение 30-ти календарных дней с даты заключения настоящего Договора, согласно перечня, определенного в Приложении № 5.

2.3.2. Осуществлять платежи в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Обеспечивать доступ представителей Управляющей компании в принадлежащее (используемое) собственниками и «Стороной 1» помещения для устранения аварий, осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг.

2.3.4. При обнаружении неисправностей инженерных сетей, оборудования, общедомовых, индивидуальных (квартирных, комнатных), приборов учета, сбоев в работе инженерных систем и оборудования и других неисправностях общего имущества, немедленно сообщать о них письменно по электронной почте или устно по телефону в Управляющую компанию и (или) аварийно-диспетчерскую службу, при наличии возможности принимать все доступные меры по их устранению.

2.3.5. Бережно относиться к общему имуществу многоквартирного дома, объектам благоустройства придомовой территории, зеленым насаждениям.

2.3.6. Подписывать акт выполненных работ по многоквартирному дому.

2.3.7. Уведомить письменно Управляющую компанию о выполнении ремонтных работ, связанных с переустройством или перепланировкой помещения, и производить указанные работы только при наличии соответствующего разрешения, выданного уполномоченным органом.

2.3.8. Извещать Управляющую компанию в течение трёх рабочих дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в

жилое помещение в качестве временно проживающих граждан на срок более 7 дней.

2.3.9. Уведомлять Управляющую компанию не позднее, чем в десятидневный срок, об отчуждении помещения.

2.3.10. Ежемесячно с 19 по 22 число текущего месяца предоставлять Управляющей компании показания индивидуальных приборов учета. При существенных изменениях условий в договорах заключенных между Управляющей компанией и поставщиками коммунальных услуг, управляющая компания оставляет за собой право изменения даты предоставления показаний индивидуальных приборов учета.

2.3.11. Собственники нежилых помещений обязаны представлять Управляющей компании информацию о принятом ими порядке покупки коммунальных ресурсов и (или) коммунальных услуг: с заключением договора ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями или без заключения такого договора.

2.3.12. Не препятствовать в организации и проведении общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам управления домом.

2.4. «Сторона 1» имеет право:

2.4.1. Осуществлять контроль за деятельностью Управляющей компании в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, а также действующим законодательством.

2.5. В случаях, прямо не урегулированных настоящим договором, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с положениями ЖК РФ и ГК РФ.

2.6. «Сторона 1» оставляет за собой право использования фасадной части 1 этажа и торцевых глухих стен многоквартирных жилых домов по адресу: г. Краснодар, шоссе Нефтяников, д. 22, корпус 1, для размещения любых рекламных конструкций без согласования с Управляющей компанией и без внесения оплаты. При вынесении предписания (постановления) от органов власти о снятии не узаконенной рекламной конструкции «Сторона 1» производит своими силами и за свой счет демонтаж рекламной конструкции, либо в случае отказа «Стороны 1» от демонтажа не узаконенной рекламной конструкции, то «Сторона 1» компенсирует Управляющей организации затраты по снятию рекламной конструкции и Административные штрафы, наложенные органами власти на Управляющую организацию.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена договора определяется как сумма платы за жилищно-коммунальные услуги.

Плата за жилищные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вывоз твердых бытовых отходов, лифта, домофон, коллективная антенна, систему видеонаблюдение, услуги консьержа (при их наличии).

Плата за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирном доме включает в себя плату за коммунальные услуги, перечисленные в настоящем Договоре, по тарифам, установленным муниципальными органами власти МО город Краснодар и/или Региональной энергетической комиссией – Департаментом цен и тарифов Краснодарского края в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.2. Размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме для Собственников помещений устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц в следующем размере: **21,22 руб./м²**. Размер тарифа определяется на основании Постановления Администрации муниципального образования город Краснодар от 17.06.2016 г. № 2515.

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 2 к настоящему Договору.

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением № 3 к настоящему договору.

Перечень услуг по управлению многоквартирным домом закреплен в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Плата за вывоз (твердых бытовых отходов) ТБО распределяется пропорционально занимаемой площади на основании актов выполненных работ, представляемых мусороборочной компанией в конце каждого месяца, исходя из фактического объема вывезенных ТБО. По факту накопления в течение не менее 12 мес. статистических данных о среднемесечном объеме вывоза ТБО, плата за вывоз ТБО может быть установлена как фиксированная, на основании расчетов подрядной мусороборочной компании, согласно действующему в РФ законодательству, нормативам сбора и утилизации ТБО.

Указанная плата за жилищно-коммунальные услуги устанавливается на срок не менее чем один год. Цена договора определенная на дату заключения договора, во второй и последующие годы действия договора, ежегодно индексируется на индекс потребительских цен по Российской Федерации в проценте к

предыдущему году и указывается в Перечне работ и услуг составляемым на соответствующий год, в соответствии с постановлением Госкомстата Российской Федерации от 25.03.2002г. № 23. Установление размеры платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения собрания собственников.

3.3. Обязанность по внесению платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственника помещения – с момента подписания акта приема-передачи квартиры (помещения);

3.3.1. Лица, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, вносят плату за коммунальные услуги, за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании полученной «счет-квитанции». Оплата коммунальных услуг производится ежемесячно по фактическому потреблению.

3.4. Обязанность по внесению платы за коммунальные услуги у «Стороны 1» возникает до момента передачи помещения собственнику по акту приема-передачи объекта долевого строительства. Сторона-1 не осуществляет плату за управление, содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения.

3.4.1. В «счет-квитанцию» на оплату «Стороне 1» включаются суммы оплаты за коммунальные услуги в части доли по не переданным по акту приема-передачи Собственникам квартир, нежилых помещений. «Сторона 1» информирует Управляющую организацию о количестве переданных квартир (помещений) по актам приема-передачи письменно не позднее 3 дней с момента передачи помещения. Плата осуществляется за разницу между площадью, указанной в техническом паспорте и актами приема-передачи квартир (нежилых помещений).

3.5. Плата за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей компанией не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.6. Неиспользование собственниками помещений не является основанием невнесения платы за помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг рассчитывается в порядке, утвержденном Правилами № 354.

3.7. В целях обеспечения надлежащей организации обслуживания общедолевого собственности многоквартирного дома, обеспечения ее сохранности Управляющая компания уполномочена заключать от своего имени в интересах и за счет Собственника посреднические договоры (в порядке гл. 49, 52 ГК РФ) со специализированными организациями, в том числе осуществляющими услуги охраны.

3.8. Оплата услуг по посредническим договорам включается в общую квитанцию по оплате коммунальных услуг, представляемую Управляющей компанией Собственнику в порядке, предусмотренном договором управления.

3.9. Собственник обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать счета по услугам, оказанным по посредническим договорам, на основании квитанций, выставляемых Управляющей компанией.

3. Ответственность

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Управляющая компания несет ответственность перед «Стороной 1» и собственниками помещений в Многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

5. Порядок осуществления контроля над выполнением Управляющей организацией обязательств по Договору

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет Совет Многоквартирного дома, избираемый собственниками помещений в данном доме на своем общем собрании в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

5.2. До избрания Совета Многоквартирного дома, контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет «Сторона 1».

5.3. Контроль за деятельностью Управляющей организации включает в себя контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

5.4. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляется непрерывно в порядке, определяемом «Стороной 1» и собственниками.

5.5. «Сторона 1» и собственники вправе требовать от Управляющей организации информацию и документы, подтверждающие:

- исполнение обязательств по договорам с ресурсоснабжающими и подрядными организациями;
- наличие и исполнение перспективных и текущих планов работ по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома;
- осуществление Управляющей организацией мер по контролю за качеством и объемом поставляемых коммунальных услуг;
- технического состояния общего имущества Многоквартирного дома.

5.6. Управляющая компания обязана предоставить информацию по п. 5.5. настоящего Договора в течение пяти рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение или расторжение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3 Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров, а при невозможности достижения соглашения – в судебном порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного соглашения, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Действие настоящего Договора прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

6.6. После прекращения (расторжения) Договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Совету Многоквартирного дома, либо лицу, назначенному Стороной-1, а в отсутствии такого лица любому Собственнику жилого (нежилого) помещения в Многоквартирном доме.

6.7. Стороны договора обязаны завершить все финансовые расчеты между собой в течение 30 (тридцати) дней с момента завершения (расторжения) настоящего Договора.

6.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение 3 (трех) месяцев, либо до момента заключения договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и Управляющей организацией, либо заключенного договора между собственниками и управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. При отсутствии заключенного договора управления и отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора обслуживания многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором. Количество пролонгаций договора неограниченно.

6.9. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Приложениями к настоящему Договору являются:

1. Приложение № 1: Состав общего имущества Многоквартирного дома;





2. Приложение № 2: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3. Приложение №3: Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Приложение № 4: Перечень услуг по управлению многоквартирным домом.

5. Приложение №5: Перечень передаваемой технической документации на Многоквартирный Дом.

Реквизиты и подписи Сторон

«Сторона 1»	Управляющая компания
<p>ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» г. Краснодар, ул. Уральская, 129 ИНН2312213689;КПП231201001; ОГРН 1142312003789 р/сч 40702810530000003616 в Краснодарском отделении №8619 Сбербанка России г. Краснодар, к/с 30101810100000000602; БИК 040349602 телефон Е-mail</p> <p>Директор  Николаева Е.С.</p> 	<p>ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7. ИНН2312124372КПП231201001; ОГРН1062312011310 р/с 40702810352440008584 в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар к/с 30101810400000000700; БИК 040349700 телефон 992-08-52; 992-08-54 Е-mail: paritet_23@mail.ru</p> <p>Генеральный директор  И.А. Пашинин</p> 

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Многоквартирный дом расположен на земельном участке, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета. Наружные инженерные сети расположены в границах балансовой принадлежности, в т.ч. механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

ул. Шоссе Нефтяников, 22 корпус 1

Технико-экономические показатели многоквартирного жилого дома	
количество этажей	19 (надземные)
количество секций	4
высота этажа	Техподполье: 2,20 м.; 2,60 м.; 1 этаж: 3,74 м.; 4,0 м.; 2-19 этажи: 2,94 м.; Техчердак: 1,92 м.; Кровля с тех.этажом: 2,42 м.
общий строительный объем	159 288 куб.м.
надземные части (1-19 этажи)	145 334 куб.м.
надземные части (техчердак, кровля с тех.этажом)	5 924 куб.м.
общий строительный объем подземные части	8 030 куб.м.
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа (помещения общественного назначения)	2 422,5 кв.м.
Общая площадь техподполья	2 852,5 кв.м.
Общая площадь техчердака	2 134,8 кв.м.
Из них по назначению	-
Состав квартир жилого дома	
Однокомнатные, (в т.ч. студии)	576
двухкомнатные	360
трехкомнатные	216
четырёхкомнатные и более	-
Всего (без учета площадей балконов и лоджий)	29 438,1 кв.м.
из них жилая	15 084,30 кв.м.
Площадь балконов и лоджий, в том числе	3 750,9 кв.м.
переходные балконы	637,6 кв.м.
балкон квартир	3 113,3 кв.м.
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования,	5 555,6 кв.м.
Итого: Общая площадь по дому: без учета балконов и лоджий	37 416,2 кв.м.
с учетом балконов и лоджий	41 167,1 кв.м.
Инженерные сети Многоквартирного дома	
2 БКТП 1000-6/0,4, в т.ч.:	1
- трансформатор силовой трехфазный ТМГ-1000-6/0,4	2
- компенсация реактивной мощности УКМ-А-0,38-180-25УЗ	2
КЛ-6кВ в составе:	
Кабель силовой АПвПУ2г 1х120 (до2БКТП-1000-6/0,4)	1450 м
Труба полиэтиленовая ПВД-110 (футляр)	120м
Опознавательные знаки КЛ	5 шт.
Труба-футляр ПЭ-80 диам. 280мм	30м
Электроснабжение КЛ-0.4кВ в составе:	
Кабель АВБбШв-0,66 4*185	1250м
Кабель АВБбШв-0,66 4*10	500м
Кабель АВБбШв-0,66 4*6	150м
Труба ПЭ ПВД-110 (футляр)	800м
Щит распределительный 65 600*400*250 с монтажной платой и монтажным комплектом ЩС1	1 шт.
Щит распределительный 65 600*400*250 с монтажной платой и монтажным	1 шт.

комплект ШС2	
Наружное электроосвещение в составе:	
Щит распределительный на 48 модулей металлический корпус 635x295x110 в монтажном комплекте 54 с замком антивандального исполнения ЩНО	1 шт.
Счетчик электрический 10 (60) А Меркурий 230 АМ-01	1 шт.
Кабель АВББШв-0,66 4*10	950м
Провод ПВС-0,66 3*2,5	380м
Труба ПВД-110 (футляр)	190м
Опора фланцевая 9м в сборе с фланцем и комплектующими НФ-9	15 шт.
Кронштейн светильника однорожковый К1-1-1.5-1.5-0,18	6 шт.
Кронштейн светильника двухрожковый разнонаправленный под 90град. К2-1,5-1,5-/90-01-	4 шт.
Кронштейн светильника двухрожковый разнонаправленный под 180 град. К2К-1,5-1,5-108-180 048	5 шт.
Закладная деталь под опору 3Ф-20/4/К180-1,5-6	15 шт.
Светильник консольный ЖКУ16-250-001	24 шт.
Лампа натриевая ДНаТ-250	24 шт.
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1 (проект 11-15-НВК), в составе:	
Трубопровод ПЭ100 SDR100 диам. 225x13,4мм	203,2 м
Трубопровод ПЭ100 SDR100 диам. 110x6,6мм	21,2 м
Трубопровод ПЭ100 SDR100 диам. 63x3,8мм	39,1
Врезка в существующий водопровод диам. 225мм	1 шт.
Пожарный гидрант ПГ-0,5	3 шт.
Колодец водопроводный диам. 2000мм	1 шт.
Колодец водопроводный диам. 1500мм	3 шт.
Люк тип «Т» диам. 700мм	4 шт.
Футляр из труб ПЭ 100 диам. 400x19.1мм	27м
Футляр из труб стальных электросварных диам. 219x5 мм	7м
Канализация бытовая (К1, К1н) (проект 11-15-НВК) в составе:	
Двухслойные профилированные трубы Корсис диам. 200мм	162,8 м
Двухслойные профилированные трубы Корсис диам. 160мм	38 м
Трубы рыжего цвета из ПВХ Wavin 110x3.2 мм	42,5 м
Трубопровод ПЭ 100 диам. 160x9,5мм	56,6 м
Колодец канализационный диам. 1000мм	13 шт.
Люк тип «Т» диам. 700мм	13 шт.
Гаситель напора	2 шт.
Футляр из труб стальных диам. 219x5мм	60м
Футляр из труб ПЭ 100 диам. 400x19.1 мм	124,5м
Перепадное устройство	2 шт.
Камера отключения в составе:	
Шибберная ножевая задвижка диам. 200мм	1 шт.
Колодец канализационный диам. 1500мм	1 шт.
Люк тип «Т» диам. 700мм	1 шт.
Канализация дождевая (К2) (проект 11-15-НВК) в составе:	
Двухслойные профилированные трубы Корсис диам. 315мм	267,6 м
Двухслойные профилированные трубы Корсис диам. 200мм	26,6 м
Трубы рыжего цвета из ПВХ Wavin 110x3.2 мм	48 м
Колодец канализационный диам. 1000мм	11 шт.
Колодец дождеприемный диам. 1000мм	7шт.
Люк тип «Т» диам. 700мм	11 шт.
Дождеприемные решетки	7 шт.
Футляр из труб стальных диам. 219x5мм	30,1м
Перепадное устройство	2 шт.
Тепловые сети (проект 09-03/16ТС.С) в составе:	
Труба теплоизолированная пенополиуретаном диам. 159x4.5мм	42м
Труба теплоизолированная пенополиуретаном диам.133x4.5 мм	22м
Отвод в изоляции из ППУ в полиэтиленовой оболочке диам. 159мм	2 шт.
Отвод в изоляции из ППУ в полиэтиленовой оболочке диам. 133мм	4 шт.
Отвод 90 – 159x4.5	4 шт.

Отвод 90 – 133x4.5	4 шт.
Трубы стальные диам. 159x4.5 мм	8м
Трубы стальные диам. 133x4.5мм	8 м
Трубы стальные 32x4мм	2 м
Шаровые краны фланцевые Ду 150	2 шт
Шаровые краны фланцевые Ду 125	2 шт.
Шаровые краны муфтовый Ду 25	4 шт.
Сборная жб неподвижная опора для труб в ППУ 150-НО-2-1п	4 шт
Сборная жб неподвижная опора для труб в ППУ 125-НО-2-1п	2 шт.
Скорлупа СКППУ-159	12 шт.
Скорлупа СКППУ-133	12 шт.
Теплотрасса без канала. Уплотнение ввода в цокольных этажах зданий	2 компл.
Маты минеральные толщ. 50мм	0,1м3
Стеклопластик рулонный РСТ	2м3
Гильза стальная диам. 325мм	3 шт.
Непроходной канал ЛК300.150.60-9	6 шт.
Непроходной канал ЛК75.150.60-9	2 шт.
Плита перекрытия ПТ 300.150.14-9	6 шт.
Плита перекрытия ПТ 75.150.14-9	2 шт.
Индивидуальный тепловой пункт (проект 08-03/16-ТМ.1; АТМ.1; ЭМ.1) в составе:	
Подогреватель водоводяной на отопление ЭТ-019с-16-39	1 шт.
Подогреватель водоводяной на ГВС ЭТ-019с-16-128	1 шт.
Насос циркуляционный системы отопления IL 80/130-5,5/2	2 шт.
Насос циркуляционный системы ГВС UPS 50-180F	2 шт.
Подпиточный насос системы отопления WILO	2 шт.
Дренажный погружной насос Wilo	2 шт.
Бак мембранный расширительный WRV 750/10	2 шт.
Клапан предохранительный пружинный R 2”	2 шт.
Регулятор температуры ГВС Д65	1 шт.
Регулятор температуры по температурному графику Д50	1 шт.
Электромагнитный нормальнозакрытый клапан Ду 32 в сборе с катушкой	1 шт.
Преобразователь расхода Ду 100	2 шт.
Преобразователь расхода Ду 65	1 шт.
Преобразователь расхода Ду 50	1 шт.
Преобразователь расхода Ду 20	2 шт.
Грязевик Ду 150	1 шт.
Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду 150	2 шт.
Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду 125	2 шт.
Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду 100	2 шт.
Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду 65	1 шт.
Фильтр сетчатый наклонный фланцевый Ду 40	1 шт.
Магнитный преобразователь воды	1 шт.
Вычислитель количества теплоты	2 шт.
Регулятор перепада давления Ду 100	1 шт.
Кран шаровой стальной фланцевый Д150	2 шт.
Кран шаровой стальной фланцевый Д125	2 шт.
Кран шаровой стальной фланцевый Д100	2 шт.
Кран шаровой стальной фланцевый Д65	1 шт.
Кран шаровой стальной фланцевый Д50	2 шт.
Кран шаровой стальной муфтовый Д40	12 шт.
Дисковые поворотные затворы Ду150	2 шт.
Дисковые поворотные затворы Ду125	5 шт.
Дисковые поворотные затворы Ду100	13 шт.
Дисковые поворотные затворы Ду65	4 шт.
Дисковые поворотные затворы Ду50	1 шт.
Клапаны обратные межфланцевые Ду 125	2 шт.
Клапаны обратные межфланцевые Ду 100	1 шт.
Клапаны обратные межфланцевые Ду 65	2 шт.
Клапан обратный муфтовый Ду 40	4 шт.
Воздухоотводчик автоматический Flexvent Ду 15	10 шт

Шаровый кран под воздухоотводчик Ду 15	10 шт.
Кран шаровой полнопроходной с внутренней резьбой Ду 25	15 шт.
Гибкие вставки (компенсаторы) фланцевые Ду 125	4 шт.
Гибкие вставки (компенсаторы) фланцевые Ду 65	4 шт.
Гибкие вставки (компенсаторы) муфтовые Ду 40	4 шт.
Труба стальная 159х4,5	22м
Труба стальная 108х4,0	22м
Труба стальная 133х4,5	30м
Труба стальная 76х3,0	10м
Труба стальная 57х3,0	5м
Труба стальная 45х3,0	15м
Труба стальная 38х3,0	10м
Труба стальная 32х3,2	10м
Труба стальная 20х3,2	3 м
Труба Ц-75х4,0 ГОСТ 3262-75	25м
Труба Ц-108х3,5 ГОСТ 3262-75	20м
Труба Ц-48х3,5 ГОСТ 3262-75	2м
Труба Ц-26,8х2,35 ГОСТ 3262-75	1,2м
Труба теплоизолированная ППУ159х4,5мм с сигнальным проводом для подземной прокладки	40м
ТГИ-ППУ-П Д-48/110 с сигнальным проводом	20 м
Опоры подвесные двухрядные	1 шт.
57	2 шт.
Опоры подвижные скользящие ОПП2-100.108	1 шт.
Опоры под насосы Швеллер 16	6м
Опоры под насосы Швеллер 10	7,8м
Теплоизоляция М1-75-2000.1000.50	4,51 м3
Стеклопластик рулонный	121 м2
Термометр биметаллический радиального присоединения БТ-52,2 11 (30...+70 С) М20х1,5.100.1,5	1 шт.
Термометр биметаллический радиального присоединения БТ-52,2 11 (0...+160 С) М20х1,5.100.1,5	12 шт.
Термометр биметаллический радиального присоединения БТ-52,2 11 (0...+160 С) М20х1,5.100.1,5	9 шт.
Термопреобразователь сопротивления КТСП-НЗ.1.03.02.3.3.3	1 шт.
Термопреобразователь сопротивления КТСП-НЗ.1.04.02.3.3.3	2 шт.
Термопреобразователь сопротивления КТСП-НЗ.1.05.02.3.3.3	4 шт.
Термопреобразователь сопротивления ТС 125-50.В2.60	1 шт.
Термопреобразователь сопротивления ТС 035-50М.В3.100	2 шт.
Манометр ТМ-510Р.00 (0-1,0) М20х1,5.1,5	52 шт.
Манометр ТМ-510Р.00 (0-1,6) М20х1,5.1,5	2 шт.
Преобразователь давления ПД100-ДИ1,0-111-0,25	2 шт.
Датчик-реле давления ДР-Д-506	5 шт.
Реле разности давления	3 шт.
Кабель КВВГнг (А)-LS4х1,0	250м
Кабель КВВГнг (А)-LS14х1,0	10м
Кабель КВВГЭнг (А)-LS4х1,0	165 м
Кабель КВВГЭнг (А)-LS14х1,0	365 м
Гофрированная труба из полиамида Ду 12мм	190м
Гофрированная труба из полиамида Ду 17мм	5 м
Труба медная 8х1	12м
Кабель –канал 100х60 дл. = 2м	30 шт.
Лоток перфорированный замковый 50х50мм, дл. =2,5м	6 шт.
Крышка для лотка замковая 50х2500х0,5	6 шт.
Отборное устройство давления 16-70-ст20-МП	11 шт.
Отборное устройство давления 16-70-ст20-МУ	45 шт.
Панельный контроллер в шкафу ША	1 шт.
Реле промежуточное, 1 перекидной контакт	11 шт.
Выключатель автоматический двух полюсный 5А	1 шт.
Выключатель автоматический однополюсный 10А	1 шт.
Выключатель автоматический однополюсный 2А	1 шт.

Выключатель автоматический однополюсный 0,5А	4 шт.
Одноканальный блок питания БП60Б-Д4-24	1 шт.
Переключатель кулачковый на 3 фиксированных положения	4 шт.
Кнопка управления фиксацией	1 шт.
Сигнальный индикатор зеленого цвета	1 шт.
Сигнальный индикатор красного цвета	1 шт.
Светильник с рассеивателем из рифленого стекла с лампой	1 шт.
Розетка одноместная с заземляющим контактом	1 шт.
Провод 1х1.0 белый	100м
Провод 1х2.5 белый	10м
Шкаф вычислителя 1 (тепловычислитель, GSM-модем, блок питания, GSM антенна, выключатель автоматический однополюсный)	1 шт.
Провод 1х1.0 белый	10м
Кабель для подключения модема	1 шт.
Шкаф вычислителя 2(тепловычислитель, GSM-модем, блок питания, GSM антенна, выключатель автоматический однополюсный)	1 шт.
Провод 1х1.0 белый	10м
Кабель для подключения модема	1 шт.
Щит распределительный в составе проекта	1 шт.
Шкаф управления насосами в составе проекта	1 шт.
Кабель ВВГнг (А) – LS-3х1.5	170 м
Кабель ВВГнг (А) – LS-5х1.5	110м
Кабель ВВГнг (А) – LS-5х2.5	50м
Кабель ВВГнг (А) – LS-5х6	10м
Кабель ВВГнг (А) – LS-5х10	100м
Гофротруба 25мм	20м
Кабель –канал 100х60 мм, дл. 2м	30 шт.
Лоток перфорированный 50х50 с крышкой	6 шт.
Сталь полосовая 4х25мм	75м
Канализационная насосная станция в составе:	
КНС в сборе	1 шт.
Трубопровод стальной Ду 25мм	15,7м
Трубопровод напорный из полиэтилена Ду 500мм	1,01м
Трубопровод безнапорный из полиэтилена Ду 110мм	8м
Вентилятор крышный ВКРН-АФ-8ДУ-4-(600)	4 шт.
Вентилятор подпора крышный КРУП-Кр-6,3-Г-2 с клапаном	4 шт.
Вентилятор крышный ДУ ВКРН-АФ-8ДУ400-01-У1	4 шт.
Вентилятор канальный VKVR ф200	3 шт.
Вентилятор осевой приточный КВОП-К-В-6,3-2-У1	2 шт.
Вентилятор осевой приточный КВОП-К-Г-6,3-2-У1	2 шт.
Вентилятор канальный VC 200 Circular duct fans	4 шт.
Радиаторы в лифтовых холлах	76 шт.
Комнаты консьержа с установленными радиаторами, совмещенные с пожарным постом	1 шт.
Санузел для консьержа с сантехприборами	1 шт.
Почтовые ящики	576 шт.
Малые архитектурные формы, в составе:	
ДИК 3.17 Детский игровой комплекс Мостики Н=900, Н=700	1 шт.
Детский игровой комплекс Детский квартал Н=1500,1800	1 шт.
Качели стандарт двойные	1 шт.
Качели с гибким подвесом двойные (подвесы в комплект не входит)	2 шт.
Подвес Атрикс на длинной цепи с термоусадкой	4 шт.
Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой	2 шт.
Карусель с 6-ю сидениями	1 шт.
Качалка-балансир Машинки	1 шт.
Качалка-балансир Зайчики	1 шт.
Качалка на пружине Бабочка	1 шт.
Лавочка Бизнес мини (деревянный брус)	28 шт.
Песочница Распашная	1 шт.
Песочный дворик Белоснежка без горки	1 шт.
Бульдозер без горки	1 шт.

Урна круглая деревянная на ж/б основании	25 шт.
Вставка урны круглая	25 шт.
Спортивный комплекс Рукоход с вертикальной сеткой	1 шт.
Скалолаз двойной	1 шт.
Брусья	1 шт.
Теннисный стол	2 шт.
Двойной турник	1 шт.
Базис Сити	1 шт.
Качалка на пружине Ромашка	1 шт.
Автополив в составе:	
Труба ПЭ 63 SDR 11 (Т), наружный диаметр 25 мм	370м
Труба ПЭ 63 SDR 11 (Т), наружный диаметр 32 мм	160 м
Спринклер Н=10см (без сопел) Hunter	63 шт.
Роторная насадка (в ассортименте) Hunter	63 шт.
Трубы канализационные 110 мм, толщина стенки 4 мм	36 м
Труба гибкой подводки Д16мм Hunter	25м
Магнитный клапан 1" с НР Hunter	3 шт.
Коллектор на 4 выхода с накид. гайками Irritec	1 шт.
Зеленые насаждения в составе:	
Рулонный газон	624 м2
Липа мелколистная, высота 1,5-2,0 м	22 шт.
Ель обыкновенная, высота 1,5-2,0 м	2 шт.
Туя Смарагд 1,5 м	42 шт.
Туя шар1,0-1,5 м	42 шт.
Клен ясенелистный	6 шт.
Форзиция	10 шт.
Туя Брабант 1м	120 шт.
Спирея японская	60 шт.
Дерен пестролистный	200 шт.
Плющ	200 шт.
Дуб Фастигиата	6 шт.
Можжевельник Скайрокет 2.5м	5 шт.
Барбарис Тунберга	10 шт.
Пузыреплодник Калинолистный	5 шт.
Можжевельник горизонтальный	5 шт.
Ель подушковидная	5 шт.
Ограждение со стороны Шоссе Нефтянников	103мп
Ограждение со стороны Краснодар-Сити	7 мп
Ограждение со стороны ЖБИ	128,5 мп
ВНС	1 шт.
Лифты пассажирские	4 шт.
Лифты грузовые	4 шт.
Электрощитовая	2 шт.
Труба для прокладки сетей связи	
Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром: 50 мм внутри здания	1320м
Жиросушитель	1 шт.

Директор

«Сторона 1»

Николаева Е.С.



Управляющая компания

Генеральный директор

Пашинин И.А.



**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Услуга	Наименование разделов и видов работ
Содержание общего имущества МКД	
Содерж. жилья	Конструктивные элементы
Содерж. жилья	Кровельные
Содерж. жилья	Смена ухватов водосточных труб с лестниц и помостей, стены кирпичные
Содерж. жилья	Восстановление герметичности стыков водосточных труб (без замены звеньев)
Содерж. жилья	Очистка чердака от мусора
Содерж. жилья	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам
Содерж. жилья	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внутренним водостоком
Содерж. жилья	Удаление снега и наледи с водосточных воронок с внешним водостоком
Содерж. жилья	Очистка тех. этажа от мусора
Содерж. жилья	Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие
Содерж. жилья	Столярно-плотничные
Содерж. жилья	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП
Содерж. жилья	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП
Содерж. жилья	Внутридомовое инженерное оборудование
Содерж. жилья	Отопление
Содерж. жилья	Промывка системы центрального отопления
Содерж. жилья	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления
Содерж. жилья	Рабочая проверка системы в целом
Содерж. жилья	Окончательная проверка при сдаче системы
Содерж. жилья	Ликвидация воздушных пробок в стояке
Содерж. жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 50
Содерж. жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 75
Содерж. жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 100
Содерж. жилья	Мелкий ремонт изоляции диаметр трубы 125
Содерж. жилья	Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов
Содерж. жилья	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки
Содерж. жилья	Осмотр системы центрального отопления в подвалах
Содерж. жилья	Водоснабжение и водоотведение
Содерж. жилья	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: смена прокладок
Содерж. жилья	Ремонт водопроводного вентиля на стояке без снятия с места в МОП: набивка сальников
Содерж. жилья	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 50 мм
Содерж. жилья	Временная заделка свищей (хомуты): Ф до 100 мм
Содерж. жилья	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП
Содерж. жилья	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов

Содерж. жилья	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)
Содерж. жилья	Снятие показаний вводных водомеров
Содерж. жилья	Электроснабжение
Содерж. жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы накаливания
Содерж. жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МОП - лампы энергосберегающей
Содерж. жилья	Ремонт выключателей в МОП
Содерж. жилья	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика
Содерж. жилья	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках
Содерж. жилья	Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП
Содерж. жилья	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)
Содерж. жилья	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов
Содерж. жилья	Уборка придомовой территории
Содерж. жилья	Подметание придомовой территории (с усовершен. покрытием 2 класс территории)
Содерж. жилья	Подметание придомовой территории (с неусовершен. покрытием 2 класс территории)
Содерж. жилья	Подметание придомовой территории (без покрытия 2 класс территории)
Содерж. жилья	Уборка газонов от случайного мусора
Содерж. жилья	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора во время листопада
Содерж. жилья	Уборка приямков
Содерж. жилья	Сдвигание свежевыпавшего снега
Содерж. жилья	Посыпка территории (во время гололеда)
Содерж. жилья	Уход за зелеными насаждениями: обрезка кустарника
Содерж. жилья	Уход за зелеными насаждениями: обрезка деревьев
Содерж. жилья	Уход за зел. насаждениями: покос травы на газонах придомовой территории
Содерж. жилья	Вывоз технологического мусора
Содерж. жилья	Погрузка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора
Содерж. жилья	Дезинфекция мусоросборников
Содерж. жилья	Уборка кабин лифтов
Содерж. жилья	Мытье пола кабины лифта
Содерж. жилья	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта
Содерж. жилья	Уборка лестничных клеток
Содерж. жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом
Содерж. жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом
Содерж. жилья	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 3 этажей, оборудованных лифтом
Содерж. жилья	Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа, оборудованных лифтом
Содерж. жилья	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд
Содерж. жилья	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд
Содерж. жилья	Мытье окон на лестничных клетках
Содерж. жилья	Влажная протирка: стены, окрашенные масляной краской
Содерж. жилья	Влажная протирка: двери
Содерж. жилья	Влажная протирка: подоконники
Содерж. жилья	Влажная протирка: оконные ограждения
Содерж. жилья	Влажная протирка: перила металлические
Содерж. жилья	Влажная протирка: радиаторы

Содерж. жилья	Влажная протирка: шкафы для электрощитков
Содерж. жилья	Обметание пыли с потолков
Содерж. жилья	Мытье лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт
Содерж. жилья	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого этажа: лифт
Содерж. жилья	Специализированные работы
Содерж. жилья	Аварийно-технические работы
Содерж. жилья	Обследование и техническое обслуживание вентканалов
Содерж. жилья	АСПЗ (автоматические системы пожарной защиты)
Содерж. жилья	Дератизация
Содерж. жилья	Дезинсекция
Содерж. жилья	Поверка водомеров
Содерж. жилья	Обслуживание ИТП
Содерж. жилья	Обслуживание теплосчетчиков
Содерж. жилья	Поверка теплосчетчиков
Содерж. жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 1 категории
Содерж. жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 2 категории
Содерж. жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 3 категории
Содерж. жилья	Лабораторное измерение электрохозяйства - по 4 категории
Содерж. жилья	Поверка электросчетчиков: электронных
Содерж. жилья	Поверка электросчетчиков: индукционных
Содерж. жилья	Проверка и очистка вентканала с решеткой (с любым оборудованием) и очистка решетки в МОП
Содерж. жилья	Электрические измерения на лифтах
Содерж. жилья	Техническое освидетельствование лифтов
Содерж. жилья	Дополнительные виды работ
Содерж. жилья	Конструктивные элементы (доп)
Содерж. жилья	Кровельные (доп)
Содерж. жилья	Смена ухватов водосточных труб с люлек, стены кирпичные
Содерж. жилья	Прочистка внутренних водостоков
Содерж. жилья	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек при толщине снега до 20 см (кроме мягк.кр)
Содерж. жилья	Перенавеска водосточных труб с земли или помостей
Содерж. жилья	Ограждение территории сигнальной лентой в зимний период от сосулек при невозможности их сбить
Содерж. жилья	Осмотр всех элементов крыши, водостоков: рулонные кровли
Содерж. жилья	Очистка желобов и водостоков от мусора
Содерж. жилья	Столярно-плотничные (доп)
Содерж. жилья	Осмотры: деревянные конструкции
Содерж. жилья	Смена дверных приборов: замки навесные, врезные
Содерж. жилья	Внутренняя и наружная отделка (доп)
Содерж. жилья	Осмотр внутренней и наружной штукатурки и облицовки стен (цоколь)
Содерж. жилья	Осмотр внутренней и наружной окраски и др. отделки (маляр)
Содерж. жилья	Маркировка по трафарету (по металлической поверхности)
Содерж. жилья	Укрепление номерных знаков (аншлагов)
Содерж. жилья	Осмотр лестниц
Содерж. жилья	Фундаменты и подвальные помещения (доп)
Содерж. жилья	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала
Содерж. жилья	Стены, перегородки, фасады (доп)

Содерж.жилья	Осмотр стен, перегородок, фасадов: кирпичные и железобетонные
Содерж.жилья	Перекрытия и покрытия (доп)
Содерж.жилья	Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные перекрытия
Содерж.жилья	Осмотр перекрытий и покрытий: железобетонные покрытия, полы
Содерж.жилья	Внутридомовое инженерное оборудование (доп)
Содерж.жилья	Отопление (доп)
Содерж.жилья	Консервация системы отопления
Содерж.жилья	Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром до 25 мм
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места: клапан вентиля диаметром 26-50 мм
Содерж.жилья	Водоснабжение и водоотведение (доп)
Содерж.жилья	Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 50 мм)
Содерж.жилья	Смена уплотнителей канализационных труб (диаметр труб до 101-125 мм)
Содерж.жилья	Очистка участка от мусора (подвал)
Содерж.жилья	Установка насоса в подвале для откачки воды
Содерж.жилья	Обслуживание насоса во время откачки воды
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 25 мм
Содерж.жилья	Притирка запорной арматуры без снятия с места (ГВС): клапан вентиля диаметром до 26-50 мм
Содерж.жилья	Обслуживание счетчиков холодной воды условным диаметром 25-40 мм
Содерж.жилья	Осмотр канализационных вытяжек
Содерж.жилья	Осмотр внутреннего водостока
Содерж.жилья	Переключение режимов работы гидравлического затвора внутреннего водостока
Содерж.жилья	Внутридомовое инженерное оборудование: Электроснабжение (доп)
Содерж.жилья	Замена предохранителей
Содерж.жилья	Техническое обслуживание групповых распределительных щитов (МКД с 2 лифтами в подъезде)
Содерж.жилья	Осмотр электросетей арматуры и электрооборудования на чердаках и в подвалах
Содерж.жилья	Замена перегоревшей электрической лампы в МП: лампы светодиодной
Содерж.жилья	Работы по санитарному содержанию многоквартирных домов (доп)
Содерж.жилья	Уборка придомовой территории (доп)
Содерж.жилья	Очистка урн от мусора
Содерж.жилья	Очистка площадей от кустарника и мелколесья вручную при редкой поросли (отмостка)
Содерж.жилья	Поливка газонов из шланга
Содерж.жилья	Поливка территории с покрытием и без покрытия из шланга в летнее время
Содерж.жилья	Очистка от наледи и льда водосточных труб
Содерж.жилья	Очистка территории от наледи и льда
Содерж.жилья	Влажная протирка плафонов
Содерж.жилья	Влажная протирка почтовых ящиков
Содерж.жилья	Спецработы (доп)
Содерж.жилья	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных
Содерж.жилья	Определение химического состава воды
Содерж.жилья	Контроль и взаимодействие с УК
Содерж.жилья	Изготовление техзаключения и техдокументации (доп)
Содерж.жилья	Изготовление технической документации
Содерж.жилья	Дополнительное инженерное оборудование

Содерж. жилья	Дополнительное инженерное оборудование: дворовая канализационная сеть
Содерж. жилья	Осмотр дворовой канализационной сети
Содерж. жилья	Проветривание канализационного колодца
Содерж. жилья	Очистка дворовой канализационной сети
Содерж. жилья	Очистка канализационных колодцев (камер) от загрязнений и отложений
Содерж. жилья	Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) электрические сети 0,4 кВ (0,22 кВ)
Содерж. жилья	Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) 2 БКТП 1000-6/0,4
Содерж. жилья	Техническое обслуживание и ремонт (при необходимости) кабельных линии 6 кВ

«Сторона 1»

Директор *Е.С. Николаева* Николаева Е.С.



«Управляющая компания»

Генеральный директор *И.А. Пашинин* Пашинин И.А.



**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Услуга	Наименование разделов и видов работ
Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт	Ремонт кровли
Текущий ремонт	Ремонт мягкой кровли
Текущий ремонт	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из направляемого материала
Текущий ремонт	Ремонт примыканий
Текущий ремонт	Смена колпаков на вентиляционных трубах
Текущий ремонт	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
Текущий ремонт	Смена труб диаметром до:100 мм (внутридомовой ливневой канализации)
Текущий ремонт	Замена /восстановление водосточных ливнеприемников
Текущий ремонт	замена или ремонт водосточных звеньев, труб, колец
Текущий ремонт	Смена колпаков на вентиляционных трубах
Текущий ремонт	Ремонт желобов
Текущий ремонт	Общестроительные работы
Текущий ремонт	Ремонт фундамента и подвального помещения
Текущий ремонт	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв. м
Текущий ремонт	Ремонт вентиляционных продухов
Текущий ремонт	Герметизация вводов инженерных коммуникаций
Текущий ремонт	Обработка стен подвала антигрибковыми составами
Текущий ремонт	Очистка подвала
Текущий ремонт	Ремонт стен
Текущий ремонт	Заделка трещин и выбоин
Текущий ремонт	Ремонт и окраска фасада
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление крыльца из железобетона
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление приямков
Текущий ремонт	Ремонт перекрытий
Текущий ремонт	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования
Текущий ремонт	Смена засыпки перекрытия
Текущий ремонт	Восстановление защитного слоя арматуры цементным раствором
Текущий ремонт	Ремонт подъезда
Текущий ремонт	Оконные и дверные заполнения в МОП
Текущий ремонт	Внутренняя отделка в МОП
Текущий ремонт	Наружная отделка
Текущий ремонт	Смена керамической плитки в полах
Текущий ремонт	Ремонт выбоин в цементных полах
Текущий ремонт	Ремонт лестничных решеток, ограждений, поручней, предохранительных сеток
Текущий ремонт	Устройство и ремонт козырьков (над входами в подвал, подъезд, балкон)
Текущий ремонт	Ремонт машинного помещения (внутренняя отделка)
Текущий ремонт	Внутридомовые инженерные системы
Текущий ремонт	Ремонт системы центрального отопления
Текущий ремонт	Ремонт системы горячего водоснабжения
Текущий ремонт	Ремонт системы холодного водоснабжения
Текущий ремонт	Ремонт вентиляции

Текущий ремонт	Ремонт электрооборудования
Текущий ремонт	Ремонт системы канализации (хоз. фекал)
Текущий ремонт	Ремонт инженерного оборудования
Текущий ремонт	Установка и ремонт ИТП
Текущий ремонт	Установка и ремонт приборов учета (оборудования для приборов учета)
	Ремонт АСПЗ
Текущий ремонт	Установка и ремонт насосов (повысительных, циркуляционных)
Текущий ремонт	Благоустройство
Текущий ремонт	Ремонт асфальтобетонного покрытия внутридомовых дорожек толщиной 50 мм и площадью до 5 кв. м
Текущий ремонт	Ремонт металлических ограждений детских площадок и др.
Текущий ремонт	Установка и окраска металлических конструкций детских и спортивных площадок
Текущий ремонт	Устройство и покраска лавочек
Текущий ремонт	Установка, ремонт и окраска ограждений
Текущий ремонт	Вывоз строительного мусора
Текущий ремонт	Незапланированные работы
Текущий ремонт	Ремонт и восстановление пожарных кранов
Текущий ремонт	Установка урн
Текущий ремонт	Установка огнетушителя
Текущий ремонт	Незапланированные работы
Текущий ремонт	Разные работы
Текущий ремонт	Установка почтовых ящиков
Текущий ремонт	Установка и ремонт досок объявлений (аншлагов)

«Сторона 1»

Директор

Николаева Е.С.



«Управляющая организация»

Генеральный директор

Пашинин И.А.



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№	Функции
1	Договорно-правовая деятельность: заключение договоров на проведение работ по содержанию и текущему ремонту МКД, обеспечению предоставления коммунальных услуг; взыскание вреда, причиненного имуществу МКД; взыскание в судебном порядке платежей за жилищно-коммунальные услуги.
2	Организация деятельности по эксплуатации и обслуживанию МКД, выполнение функций заказчика при производстве работ. Технический контроль и планирование: осуществление планового надзора за техническим состоянием МКД; подготовка МКД к сезонной эксплуатации путем проведения плановых проверок и внеплановых обследований по обращениям заинтересованных лиц; приемка выполненных работ и услуг согласно заключенным договорам и фактически выполненным работам. Планирование работ по МКД, находящемуся в управлении Управляющей компании на основании договора управления. Планирование мероприятий по энергоснабжению и повышению энергетической эффективности МКД в целях повышения уровня энергоснабжения в жилом фонде и его энергетическая эффективность в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества собственника помещения МКД
3	Организация контроля за предоставлением коммунальных услуг. Проведение внеплановых проверок и обследований по обращениям собственников. Организация оперативного диспетчерского контроля за состоянием инженерных систем МКД, ликвидацией аварий и проведение ремонтно-восстановительных работ. Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов с применением приборов учета при осуществлении расчета за энергетические ресурсы.
4	Оказание услуг по решениям собственников, связанным с исполнением Жилищного кодекса РФ в части организации работ по капитальному ремонту МКД согласно Федерального закона № 271 –ФЗ от 25.12.2012г. Заказ, контроль проектно-сметной организации. Осуществление технического надзора за строительно-монтажными работами и их приемка по завершении указанных работ.
5	Финансово-экономическая деятельность: разработка документации и осуществление расчета смет, нормативов и тарифов по содержанию и текущему ремонту; оплата по заключенным договорам работ и оказанных услуг с учетом их фактического исполнения; ведение по-объектного (подомового) бухгалтерского учета, выполнение индивидуального расчета размера платы по содержанию МКД и при заключении договоров на проведение дополнительного объема работ по текущему ремонту МКД.
6	Работа с гражданами, проживающими в МКД: расчет и учет платежей за жилищно-коммунальные услуги, ведение лицевого счета квартир, учетно-регистрационная деятельность, ведение базы данных потребителей, печать и доставка квитанций, организация приема платы. Распределение жилищно-коммунальных платежей и расчеты с организациями, предоставляющими жилищный и коммунальные услуги. Организация деятельности о приеме и обработке платежей за жилищно-коммунальные и прочие услуги. Построение учетной системы с учетом требований ФЗ. Поведение мероприятий по защите персональных данных. Формирование единого платежного документа с выделением дополнительных видов платежей за коммунальные и прочие услуги. Организация справочно-информационных приемов граждан по расчетам за жилищно-коммунальные услуги.
7	Работа с собственниками по вопросам энергосбережения. Создание автоматизированной системы передачи показаний за потребляемые ресурсы, подлежащие обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.
8	Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ

«Сторона-1»

Директор Николаева Е.С.

«Управляющая компания»

Генеральный директор Пашинин И.А.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПЕРЕДАВАЕМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**

№ п/п	Наименование проектной документации	Кол-во экз., томов, стр.
1.	Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU23306000-4085-в-2017 от 24.01.2017 года	1
2.	Копия градостроительного плана земельного участка	1
3.	Копия Приказа о внесении изменений в градостроительный план земельного участка от 08.05.2014 г. № RU23306000-00000000003747.	1
4.	Копия справки из ГУ «КТИ» от 12.12.2016 г. № 1517.	1
5.	Копия справки от ООО «Регион Кадастр Юг» от 15.12.2016 г.	1
6.	Топографическая съемка от 29.12.2016 г.	1
7.	Копия справки о выполнении ТУ по водоснабжению и водоотведению № 02.02-7921 от 14.10.2016 г.	1
8.	Копия протокола №2905-20-2-3 от 21.12.2016 г. оценки качества огнезащитной обработки металлоконструкций (блок секция 1 и 2)	1
9.	Копия отчета –протокола № 120-23-019-П-245 по результатам обследования кратности воздухообмена объекта	1
10.	Копия протокола радиационного обследования № 126 д от 14.07.2016 г.	1
11.	Копия заключения о радиационной безопасности № 01-02/17273-16-13 от 19.07.2016 г.	1
12.	Копия акта осмотра электроустановки №27-20/505 от 21.10.2016 г.	1
13.	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки №27-20/505 от 21.10.2016 г.	1
14.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00029 с приложением № 1	1
15.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00030 с приложением № 1	1
16.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00031 с приложением № 1	1
17.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00032 с приложением № 1	1
18.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00033 с приложением № 1	1
19.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00034 с приложением № 1	1
20.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00035 с приложением № 1	1
21.	Копия декларации о соответствии ТС № RU Д-RU.АД29.В.00036 с приложением № 1	1
22.	Копия протокола №2725-20-2-3 от 30.11.2016 г. оценки качества огнезащитной обработки металлоконструкций (блок секция 3 и 4)	1
23.	Копия справки о выполнении технических условий по диспетчеризации лифтов от 29.11.2016г.	1
24.	Копия справки о выполнении технических условий на подключение к тепловым сетям АО «Краснодартеплосеть» № 297-1/2297 от 26.10.2016 г.	1
25.	Копия акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго» № 12-46771964-в 19.04.2016 г.	1
26.	Копия справки от 04.08.2016 г. № 7087/24 о выполнении ТУ связанная с ливневой канализацией	1
27.	Копия справки от 27.09.2016 г. № 0407.06-03/198 о выполнении ТУ по радиофикации	1
28.	Копия справки от 07.10.2016 г. № 0407.06-03/201 о выполнении ТУ на телефонизацию	1
29.	Копия приказа от 23.09.2016 г. № 6958-А о присвоении адреса земельному участку с законченным строительством 19-этажный 4-секционный 576-квартирный жилой дом с техническим чердаком, техподпольем и общественными помещениями.	1
30.	Копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации от 29.12.2016 г.	1
31.	Копия энергетического паспорта № 120-23-019-П-245	1
32.	Копия отчета-протокола № 120-23-019-П-245 по результатам тепловизионного обследования ограждающих конструкций объекта	1
33.	Копия инструкции по эксплуатации многоквартирного дома	1
34.	Проект установки кондиционеров и остекления балконов	3

«Сторона-1»

«Управляющая компания»

Директор Николаева Е.С.

Генеральный директор Пашинин И.А.