

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре

от «25» декабря 2017г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2, территория МКД.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания:

С «09» ноября 2017г. по «25» декабря 2017г.

Очная часть собрания состоялась 09 ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин. На территории многоквартирного дома № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников г. Краснодар.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ноября 2017г. 19 ч. 00 мин до 25 декабря 2017 года 18 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе: -----, являющейся собственником помещения (квартиры) № 152, документ, подтверждающий право собственности: -----.

Лица, проводившие подсчет голосов: -----, кв. 152 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 249 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 13 386,1 м². В голосовании приняли участие 235 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 9 605 м², что составляет 71,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: собственник кв. 152 в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре - -----.
2. Утверждение счетной комиссии: -----, кв. 152 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 249 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
4. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) с передачей ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2.
5. Утверждение текста и существенных условий договора на управление содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
6. Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление – 4,10 руб./м², плата за содержание – 15,21 руб./м², плата за текущий ремонт – 1,29 руб./м², плата за лифт – 1,38 руб./м².
8. Установка при въезде на придомовую территорию пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утверждение платы за

обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,15 руб./м2.

9. Утверждение установки ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв.м.
10. Утверждение установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19 рублей 30 копеек за кв. м.
11. Определение местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональные характеристики видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведения информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
12. Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.
13. Утверждение места хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.
14. Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
16. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре.
17. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу утверждения председателя и секретаря собрания: собственник кв. 152 в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре - -----
-----.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Утвердить председателя и секретаря собрания: собственник кв. 152 в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре - -----
-----.

Голосовали:

«за» 202 собственника помещений площадью 8 316, 3 м², обладающих 86,58 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 235,7 м², обладающих 2,45 % голосов;

«воздержался» 26 собственников помещений площадью 1052,9 м², обладающих 10,96 % голосов.

Решение принято 86,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: собственник кв. 152 в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре - -----.

2. По вопросу утверждения счетной комиссии: -----, кв. 152 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 249 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию: -----, кв. 152 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 249 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 200 собственников помещений площадью 8 198,8 м², обладающих 85,36 % голосов;
«против» 7 собственников помещений площадью 235,7 м², обладающих 2,45 % голосов;
«воздержался» 28 собственников помещений площадью 1 170,5 м², обладающих 12,19 % голосов.
Решение принято 85,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию: -----, кв. 152 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре, -----, кв. 249 по ул. Шоссе Нефтяников, 22 корп. 2 в г. Краснодаре.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 215 собственников помещений площадью 8 754,6 м², обладающих 91,5 % голосов;
«против» 1 собственник помещений площадью 42,6 м², обладающих 0,44 % голосов;
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 807,8 м², обладающих 8,41 % голосов.
Решение принято 91,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

4. По вопросу утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) с передачей ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2.

Голосовали:

«за» 212 собственников помещений площадью 8 609,8 м², обладающих 89,64 % голосов;
«против» 2 собственника помещений площадью 69,3 м², обладающих 0,72 % голосов;
«воздержался» 21 собственник помещений площадью 925,9 м², обладающих 9,64 % голосов.

Решение принято 89,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2.

5. По вопросу утверждения текста и существенных условий договора на управление содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

Голосовали:

«за» 199 собственников помещений площадью 8 072,4 м², обладающих 84,04 % голосов;

«против» 2 собственника помещений площадью 53,2 м², обладающих 0,55 % голосов;

«воздержался» 34 собственника помещений площадью 1 479,4 м², обладающих 15,40 % голосов.

Решение принято 84,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

6. По вопросу утверждения перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками т ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками т ООО «Паритет».

Голосовали:

«за» 201 собственник помещений площадью 8 266,1 м², обладающих 86,06 % голосов;

«против» 4 собственника помещений площадью 146,8 м², обладающих 1,53 % голосов;

«воздержался» 30 собственников помещений площадью 1 192,1 м², обладающих 12,41 % голосов.

Решение принято 86,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками т ООО «Паритет».

7. По вопросу утверждения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление – 4,10 руб./м², плата за содержание – 15,21 руб./м², плата за текущий ремонт – 1,29 руб./м², плата за лифт – 1,38 руб./м².

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление – 4,10 руб./м², плата за содержание – 15,21 руб./м², плата за текущий ремонт – 1,29 руб./м², плата за лифт – 1,38 руб./м².

Голосовали:

«за» 192 собственника помещений площадью 7 964,9 м², обладающих 82,92 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 189 м², обладающих 1,97 % голосов;

«воздержался» 38 собственников помещений площадью 1 451,1 м², обладающих 15,11 % голосов.

Решение принято 82,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление – 4,10 руб./м², плата за содержание – 15,21 руб./м², плата за текущий ремонт – 1,29 руб./м², плата за лифт – 1,38 руб./м².

8. По вопросу об установке при въезде на придомовую территорию пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утверждение платы за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,15 руб./м².

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить при въезде на придомовую территорию пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утверждение платы за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,15 руб./м².

Голосовали:

«за» 176 собственников помещений площадью 7 163,4 м², обладающих 74,58 % голосов;

«против» 35 собственников помещений площадью 1 492,3 м², обладающих 15,54 % голосов;

«воздержался» 24 собственников помещений площадью 949,3 м², обладающих 9,88 % голосов.

Решение принято 74,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Установить при въезде на придомовую территорию пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утверждение платы за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,15 руб./м².

9. По вопросу утверждения установки ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

Голосовали:

«за» 200 собственников помещений площадью 8 155,3 м², обладающих 84,91 % голосов;

«против» 16 собственников помещений площадью 715 м², обладающих 7,44 % голосов;

«воздержался» 19 собственников помещений площадью 734,7 м², обладающих 7,65 % голосов.

Решение принято 84,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

10. По вопросу утверждения установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19 рублей 30 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19 рублей 30 копеек за кв. м.

Голосовали:

«за» 191 собственник помещений площадью 7 840,2 м², обладающих 81,63 % голосов;

«против» 20 собственников помещений площадью 871,8 м², обладающих 9,07 % голосов;

«воздержался» 24 собственников помещений площадью 893,7 м², обладающих 9,30 % голосов.

Решение принято 81,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставлением отдельной строкой в платежном документе, что составляет 19 рублей 30 копеек за кв. м.

11. По вопросу определения местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональные характеристики видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведения информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональные характеристики видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведения информации до сведения собственников

МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 194 собственников помещений площадью 7 972,3 м², обладающих 83 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 502,5 м², обладающих 5,23 % голосов;

«воздержался» 29 собственников помещений площадью 1 130,2 м², обладающих 11,77 % голосов

Решение принято 83 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональные характеристики видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведения информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. По вопросу утверждения платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единовременно отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единовременно отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 208 собственников помещений площадью 8 474,5 м², обладающих 88,23 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 443,6 м², обладающих 4,62 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 686,9 м², обладающих 7,15 % голосов.

Решение принято 88,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единовременно отдельной строкой в платежном документе.

13. По вопросу утверждения места хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Голосовали:

«за» 206 собственников помещений площадью 8 490,3 м², обладающих 88,39 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 135,7 м², обладающих 1,41 % голосов;

«воздержался» 25 собственников помещений площадью 979 м², обладающих 10,19 % голосов.

Решение принято 88,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодар: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

14. По вопросу утверждения формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 213 собственников помещений площадью 8 716,2 м², обладающих 90,75 % голосов;

«против» 3 собственника помещений площадью 138,9 м², обладающих 1,45 % голосов;

«воздержался» 19 собственников помещений площадью 749,9 м², обладающих 7,81 % голосов.

Решение принято 90,75 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

15. По вопросу утверждения способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 226 собственников помещений площадью 9 214,9 м², обладающих 95,94 % голосов;

«против» 2 собственника помещений площадью 96,4 м², обладающих 1 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 293,7 м², обладающих 3,06 % голосов.

Решение принято 95,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации – на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

16. По вопросу поручения ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 195 собственников помещений площадью 7 899,3 м², обладающих 82,24 (59,01) % голосов;
«против» 12 собственников помещений площадью 516,8 м², обладающих 5,38 (3,86) % голосов;
«воздержался» 28 собственников помещений площадью 1 188,9 м², обладающих 12,38 (8,88) % голосов.

Решение принято 82,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (59,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 2 в г. Краснодаре.

17. По вопросу утверждения Правил проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 215 собственников помещений площадью 8 731 м², обладающих 90,90 % голосов;
«против» 1 собственников помещений площадью 58,6 м², обладающих 0,61 % голосов;
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 815,4 м², обладающих 8,49 % голосов.

Решение принято 90,90 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 2 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ / _____ «___» _____ 201__
Секретарь собрания _____ / _____ «___» _____ 201__
Члены счетной комиссии _____ / _____ «___» _____ 201__
_____ / _____ «___» _____ 201__
_____ / _____ «___» _____ 201__