

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре

от «15» декабря 2017г.  
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1

Дата проведения собрания:

С «06» ноября 2017г. по «15» декабря 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Паритет», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_, кв. № 276, по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 31 860,6 м<sup>2</sup>. В голосовании приняли участие 301 собственник. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 16 457,88 м<sup>2</sup>, что составляет 51,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утверждение счетной комиссии \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_, кв. № 276, по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.
4. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Утверждение установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 05 копеек за кв. м.
6. Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
7. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

## **Решения по повестке дня.**

1. По вопросу об утверждении председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

### **Голосовали:**

«за» 233 собственников помещений площадью 13 209,8 м<sup>2</sup>, обладающих 80,26 % голосов;

«против» 26 собственников помещений площадью 1 279,3 м<sup>2</sup>, обладающих 7,77 % голосов;

«воздержался» 42 собственников помещений площадью 1 968,8 м<sup>2</sup>, обладающих 11,96 % голосов.

Решение принято 80,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_, кв. № 276, по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_, кв. № 276, по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

### **Голосовали:**

«за» 238 собственников помещений площадью 13 477,8 м<sup>2</sup>, обладающих 81,89 % голосов;

«против» 27 собственников помещений площадью 1 281,3 м<sup>2</sup>, обладающих 7,79 % голосов;

«воздержался» 36 собственников помещений площадью 1 698,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,32 % голосов.

Решение принято 81,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию: \_\_\_\_\_, кв. № 144 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_, кв. № 276, по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении установки ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

### **Голосовали:**

«за» 249 собственников помещений площадью 13 858,1 м<sup>2</sup>, обладающих 84,20 % голосов;

«против» 40 собственников помещений площадью 1 978,8 м<sup>2</sup>, обладающих 12,02 % голосов;

**«воздержался»** 12 собственников помещений площадью 621 м<sup>2</sup>, обладающих 3,77 % голосов.  
Решение принято 84,20 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку ворот и калиток при въезде на придомовую территорию, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5 рублей 85 копеек за кв. м.

**4.** По вопросу об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

**«за»** 235 собственников помещений площадью 13 223,6 м<sup>2</sup>, обладающих 80,35 % голосов;  
**«против»** 34 собственников помещений площадью 1 623,3 м<sup>2</sup>, обладающих 9,86 % голосов;  
**«воздержался»** 32 собственников помещений площадью 1 611 м<sup>2</sup>, обладающих 9,79 % голосов.  
Решение принято 80,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5.** По вопросу об утверждении установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 05 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 05 копеек за кв. м.

**Голосовали:**

**«за»** 238 собственников помещений площадью 13 361,7 м<sup>2</sup>, обладающих 81,19 % голосов;  
**«против»** 46 собственников помещений площадью 2 234,7 м<sup>2</sup>, обладающих 13,58 % голосов;  
**«воздержался»** 17 собственников помещений площадью 861,5 м<sup>2</sup>, обладающих 5,23 % голосов.  
Решение принято 81,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 13 рублей 05 копеек за кв. м.

6. По вопросу об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**Голосовали:**

«за» 235 собственников помещений площадью 13 305,2 м<sup>2</sup>, обладающих 80,84 % голосов;

«против» 45 собственников помещений площадью 2 163,7 м<sup>2</sup>, обладающих 13,15 % голосов;

«воздержался» 21 собственников помещений площадью 989,1 м<sup>2</sup>, обладающих 6,01 % голосов.

Решение принято 80,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

7. По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

«за» 257 собственников помещений площадью 14 399,5 м<sup>2</sup>, обладающих 87,49 % голосов;

«против» 21 собственников помещений площадью 1 004,3 м<sup>2</sup>, обладающих 6,10 % голосов;

«воздержался» 23 собственников помещений площадью 1 054,2 м<sup>2</sup>, обладающих 6,41 % голосов.

Решение принято 87,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Приложение:**

1. Реестр (списки, бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Сообщение/уведомление об итогах собрания.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании/итогах собрания, путем размещения сообщения о собрании/итогах собрания в местах, доступных для всех собственников помещений– на досках объявлений и на подъездах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_