

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
№ 05 от «30» октября 2014 г.

г. Краснодар

«11» сентября 2017 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «11» сентября 2017 г. (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Паритет» в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, 49, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку и (или) бюллетени для голосования — заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 2 к договору «Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД» изложить в новой редакции — Приложение № 2 к дополнительному соглашению «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

2. Приложение № 3 к договору «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» октября 2017 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.

2. Приложение № 2 к дополнительному соглашению - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Список и (или) бюллетени для голосования.

Юридические адреса и подписи сторон:

«Управляющая организация»:

350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7

ОГРН1062312011310

ИНН/КПП2312124372/230801001

ОКПО 93802726

р/сч 40702810352440008584 в филиале "Южный"

ОАО "УРАЛСИБ" г. Краснодар

БИК 040349700

к/сч 30101810400000000700

Тел. 8 (861) 992-08-52; 992-08-54 paritet_23@mail.ru

Согласно списку собственников и /или бюллетени

Генеральный директор



И.А. Пашинин

Приложение №2 к дополнительному соглашению от 11.09.14г
к Договору на управление, содержание и ремонт
многоквартирного дома
№ 05 от 30.10.2014 г.

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Морская, 49						
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						
1	Подметание земельного участка	1 000 кв.м. территории	3,139	245	140 713,99	1,44
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	10 000 кв.м. территории	0,052316667	2	1 505,08	0,02
3	Очистка территории от наледи	10 000 кв.м. территории	0,0254	2	3 598,97	0,04
4	Озеленение придомовой территории	на 100 кв.м.	3,8551	5	29 239,58	0,30
5	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,0038551	88	26 326,13	0,27
6	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3,8551	10	16 090,80	0,16
7	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,0038551	60	4 388,41	0,04
8	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,12	247	32 790,14	0,34
9	Заполнение песочницы песком	песочница	1	1	2 003,73	0,02
10	Очистка приямка	1 приямок	8	12	7 461,12	0,08
11	Уборка контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,055	247	8 040,69	0,08
Итого по разделу:					272 158,65	2,79
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования						
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100 кв.м	0,4975	247	6 214,17	0,06
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,801	247	39 478,39	0,40
14	Подметание коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	8,354	104	129 071,30	1,32
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,737	24	18 673,04	0,19
16	Подметание лифтовых холлов выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,015	104	48 322,73	0,50
17	Мытье лифтовых холлов, вестибюлей, тамбура 1 этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,626	247	42 657,12	0,44
18	Мытье лифтовых холлов выше первого этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,015	52	43 252,47	0,44
19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	0,801	24	6 816,83	0,07
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	3,737	12	13 230,77	0,14
21	Мытье коридоров (в доме с лифтами без мусоропроводов)	100 м2 убираемой площади	8,354	52	101 021,58	1,04
22	Подметание переходных балконов	100 м2 убираемой площади	2,588	24	4 800,64	0,05
23	Мытье переходных балконов	100 м2 убираемой площади	2,588	7	5 563,24	0,06
24	Мытье пола кабины лифта	100 м2 лифтов	0,14	247	12 464,02	0,13
25	Влажная протирка стен и дверей кабин лифта	100 кв. м стен	0,46	24	4 079,39	0,04
26	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на тех.этажах, лестничных клетках)	100 шт.	0,5	1	3 695,70	0,04
27	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,84	12	6 996,33	0,07
28	Мытье и протирка дверных стеклянных перегородок	100 м2 окон	2,56	12	9 504,46	0,10
29	Влажная протирка почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,06	52	768,99	0,01
30	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,16	12	586,08	0,01
31	Влажная протирка перил лестниц	100 кв.м. перил лестниц	0,59	12	2 740,31	0,03
32	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	19,121	2	7 844,96	0,08
33	Очистка тех.этажа и подвала от мусора	100 кг мусора	0,1	1	566,02	0,01
34	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	12,886	1	1 041,70	0,01
Итого по разделу:					509 390,24	5,24
Содержание общего имущества в многоквартирном доме						
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
35	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,39	2	681,66	0,01
36	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,04	2	12 891,34	0,13
37	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	14,5	2	10 504,96	0,11
38	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	14,5	2	9 442,69	0,10

39	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,04	2	17 006,85	0,17
40	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5	2	872,16	0,01
41	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,66	2	3 986,06	0,04
42	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1	1	1 598,05	0,02
43	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,32	2	2 191,61	0,02
44	Осмотр силовых установок	1 электромотор	6	2	2 282,88	0,02
45	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6548	9	8 094,31	0,08
Итого по разделу:					69 552,57	0,71
Содержание систем вентиляции в многоквартирных домах						
46	Прочистка дымовентиляционных каналов	1000 м2 общей площади жилых помещений	1,2	1	3 464,70	0,04
Итого по разделу:					3 464,70	0,04
Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах						
47	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	8,01	1	25 067,38	0,26
48	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,36	1	1 643,71	0,02
49	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	10 м трубопровода (100 м3 здания)	80,1	1	24 608,32	0,25
50	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,05	7	7 457,56	0,08
51	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	0,36	7	6 072,60	0,06
52	Консервация системы отопления	100 м трубопровода	8,01	1	12 842,27	0,13
53	Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ)	1 прибор учета	145	7	6 627,95	0,07
Итого по разделу:					84 319,78	0,87
Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах						
54	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков	0,1	12	8 675,12	0,09
55	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	20	1	4 054,00	0,04
56	Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	144	1	5 064,48	0,05
57	Снятие показаний вводных водомеров	1 прибор учета	2	12	156,72	0,002
58	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,6548	12	7 731,41	0,079
59	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1 фильтр	2	2	886,76	0,01
60	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды	1 прибор учета	2	1	93,04	0,001
Итого по разделу:					26 661,53	0,27
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах						
61	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ)	1 прибор учета	149	12	11 675,64	0,12
Итого по разделу:					11 675,64	0,12
Специализированные работы						
62	Уличное освещение		1	1	7 000,00	0,07
63	Утилизация ламп		30	1	1 033,50	0,01
64	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности)		1	12	111 600,00	1,14
65	Обслуживание ИТП и ВНС		1	12	108 000,00	1,11
66	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	4	7 200,00	0,07
Итого по разделу:					234 833,50	2,40
Устранение аварии и выполнение заявок населения						
67	Устранение аварии и выполнение заявок населения	1000 м2 общей площади	8,1304	12	108 078,38	1,11
Итого по разделу:					108 078,38	1,11
ИТОГО РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД:					1 316 670,29	13,55
Расходы на охрану общего имущества в многоквартирном доме						
68	Услуги по охране общего имущества в МКД		1	12	314 158,68	3,22
Итого по разделу:					314 158,68	3,22
Содержание и обслуживание лифта						
69	ТО лифта	1 лифт	4	12	192 000,00	1,97
70	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	4	1	14 000,00	0,14
71	Страхование лифта	1 лифт	4	1	2 400,00	0,02
Итого по разделу:					208 400,00	2,13

Управляющая организация

ООО "Паритет"

Генеральный директор

И.А. Пашинин

"Собственник"

Список собственников и/или бюллетен

Приложение №1 к Договору

**Перечень видов работ по текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома**

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Морская, 49						
Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме						
Конструктивные элементы						
72	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	2	1	1 274,02	0,01
73	Замена ламп накаливания	100 шт.	0,1	1	1 375,15	0,01
74	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	1	6 662,60	0,07
75	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	10 плиток	1	1	944,33	0,01
76	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	100 м2 сменяемого покрытия	0,02	1	879,21	0,01
77	Смена ручки дверной	1 ручка	5	1	1 109,95	0,01
78	Смена замков врезных	100 замков	0,05	1	4 027,15	0,04
79	Регулировка доводчиков дверных	1 доводчик	50	1	3 111,50	0,03
80	Регулировка ручек дверных	1 ручка	50	1	3 111,50	0,03
81	Восстановление остекления дверей	100 кв.м.	0,05	1	6 853,36	0,07
Итого по разделу:					29 348,76	0,29
Благоустройство дворовой территории						
82	Восстановление элементов детско-спортивных площадок	1	1	1	6 000,00	0,06
83	Окраска урн	1 урна	12	1	2 868,12	0,03
84	Окраска скамеек	1 скамейка	8	1	2 932,16	0,03
Итого по разделу:					11 800,28	0,12
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
Система теплоснабжения						
85	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	100 м трубопровода	0,05	1	7 016,78	0,07
86	Смена вентиля	100 вентиля	0,1	1	4 205,60	0,04
Системы холодного и горячего водоснабжения						
87	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	100 м трубопроводов	0,05	1	7 964,26	0,08
88	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	100 шт.	0,02	1	2 321,22	0,02
89	Смена задвижек	100 шт.	0,01	1	3 051,12	0,03
Система водоотведения						
90	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м трубопроводов	0,1	1	6 051,39	0,06
91	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м трубопроводов	0,03	1	1 843,05	0,02
92	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	100 раструбов	0,05	1	913,71	0,01
93	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	100 раструбов	0,05	1	1 193,82	0,01
94	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	100 раструбов	0,05	1	1 386,21	0,01
95	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,3	1	6 000,00	0,06
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
96	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	2 403,35	0,02
97	Замена реле	1 реле	1	1	426,62	0,004
98	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1	6 548,68	0,07
99	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	1 прибор учета	1	1	6 514,12	0,07
100	Замена выключателя	1 выключатель	10	1	1 471,50	0,02
101	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	20	1	7 402,40	0,08
102	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	5	12	8 703,00	0,09
103	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	0,05	12	10 203,36	0,10
Итого по разделу:					85 620,19	0,86
ИТОГО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД:					126 769,23	1,27
Услуги по управлению многоквартирного дома						
104	Услуги по управлению многоквартирного дома	1 дом	1	12	360 989,76	3,70
Итого по разделу:					360 989,76	3,70

Управляющая организация
ООО "Паритет"

Генеральный директор:

И.А. Пашинин

"Собственник"

Список собственников и/или бюллетени

Приложение №1 к Договору