

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 11/47 от «08» июля 2016 г.

г. Краснодар

«11» сентября 2017 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «11» сентября 2017 г. (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Паритет» в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, 47, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку и (или) бюллетени для голосования — заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к договору «Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию МКД» изложить в новой редакции» — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома».

2. Приложение № 4 к договору «Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» изложить в новой редакции» — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» октября 2017 года.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.

2. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

3. Приложение № 4 к дополнительному соглашению - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Список и (или) бюллетени для голосования.

Юридические адреса и подписи сторон:

«Управляющая организация»:

350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7

ОГРН1062312011310

ИНН/КПП2312124372/230801001

ОКПО 93802726

р/сч 40702810352440008584 в филиале "Южный"

ОАО "УРАЛСИБ" г. Краснодар

БИК 040349700

к/сч 30101810400000000700

Тел. 8 (861) 992-08-52; 992-08-54 paritet_23@mail.ru

Согласно списку собственников и /или бюллетени

Генеральный директор



И.А. Пашинин

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|--|---|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
| Морская, 47 | | | | | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | | | | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | | |
| 1 | Подметание земельного участка | 1 000 кв.м. территории | 2,562 | 245 | 137 332,30 | 0,96 |
| 2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | 10 000 кв.м. территории | 0,0427 | 2 | 1 435,17 | 0,01 |
| 3 | Очистка территории от наледи | 10 000 кв.м. территории | 0,015 | 2 | 3 544,96 | 0,02 |
| 4 | Озеленение придомовой территории | на 100 кв.м. | 9,488 | 5 | 34 999,81 | 0,24 |
| 5 | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора | 100 000 кв.м. территории | 0,009488 | 88 | 42 604,97 | 0,30 |
| 6 | Стрижка газонов | на 100 кв.м. | 9,488 | 10 | 40 659,88 | 0,28 |
| 7 | Полив газонов | на 100 000 кв.м. | 0,009488 | 60 | 10 712,88 | 0,07 |
| 8 | Очистка урн от мусора | на 100 урн | 0,03 | 247 | 10 086,20 | 0,07 |
| 9 | Заполнение песочницы песком | песочница | 1 | 1 | 2 003,73 | 0,01 |
| 10 | Очистка приямка | 1 приямок | 6 | 12 | 7 421,04 | 0,05 |
| 11 | Уборка контейнерных площадках | на 100 кв.м. | 0,055 | 247 | 8 040,69 | 0,06 |
| Итого по разделу: | | | | | 298 841,61 | 2,07 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | | | | |
| 12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 100 кв.м | 0,664 | 247 | 8 293,88 | 0,06 |
| 13 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 1,197 | 247 | 67 096,85 | 0,47 |
| 14 | Подметание коридоров с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 11,961 | 104 | 156 562,79 | 1,09 |
| 15 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,187 | 24 | 27 109,75 | 0,19 |
| 16 | Подметание лифтовых холлов выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 4,545 | 104 | 84 841,33 | 0,59 |
| 17 | Мытье лифтовых холлов, вестибюлей, тамбура 1 этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 0,937 | 247 | 72 146,48 | 0,50 |
| 18 | Мытье лифтовых холлов выше первого этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 4,545 | 52 | 70 183,53 | 0,49 |
| 19 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 1,197 | 24 | 10 186,95 | 0,07 |
| 20 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 5,187 | 12 | 19 114,51 | 0,13 |
| 21 | Мытье коридоров (в доме с лифтами без мусоропроводов) | 100 м2 убираемой площади | 11,961 | 52 | 140 497,26 | 0,98 |
| 22 | Подметание переходных балконов | 100 м2 убираемой площади | 3,776 | 24 | 7 326,04 | 0,05 |
| 23 | Мытье переходных балконов | 100 м2 убираемой площади | 3,776 | 7 | 8 117,00 | 0,06 |
| 24 | Мытье пола кабины лифта | 100 м2 лифтов | 0,216 | 247 | 22 287,26 | 0,16 |
| 25 | Влажная протирка стен и дверей кабин лифта | 100 кв. м стен | 0,69 | 24 | 6 107,00 | 0,04 |
| 26 | Протирка пыли с колпаков светильников | 100 шт. | 5 | 1 | 15 906,95 | 0,11 |
| 27 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 100 м2 дверей | 5,76 | 12 | 10 494,49 | 0,07 |
| 28 | Мытье и протирка дверных стеклянных перегородок | 100 м2 окон | 3,84 | 12 | 15 346,48 | 0,11 |
| 29 | Влажная протирка почтовых ящиков | 100 кв.м почтовых ящиков | 0,09 | 52 | 1 153,48 | 0,01 |
| 30 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств | 0,24 | 12 | 879,12 | 0,01 |
| 31 | Влажная протирка перил лестниц | 100 кв.м. перил лестниц | 0,885 | 12 | 4 289,52 | 0,03 |
| 32 | Обметание пыли с потолков | 100 кв. м. потолков | 23,827 | 2 | 10 702,61 | 0,07 |
| 33 | Очистка тех.этажа и подвала от мусора | 100 кг мусора | 0,1 | 1 | 566,02 | 0,004 |
| 34 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 100 м2 чердаков и подвалов | 20,94 | 1 | 1 692,79 | 0,01 |
| Итого по разделу: | | | | | 760 902,11 | 5,30 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | | | | | |
| 35 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м. общей площади | 1,37 | 2 | 275,48 | 0,002 |
| 36 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1000 кв.м. общей площади | 8,97 | 2 | 14 382,50 | 0,10 |
| 37 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м. полов | 14,65 | 2 | 10 613,63 | 0,07 |
| 38 | Осмотр железобетонных покрытий | 1000 кв.м. полов | 14,65 | 2 | 9 540,37 | 0,07 |

| | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--------|----|---------------------|--------------|
| 39 | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м. общей площади | 8,97 | 2 | 18 974,06 | 0,13 |
| 40 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м. общей площади | 0,75 | 2 | 1 308,24 | 0,01 |
| 41 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1000 кв.м. кровли | 1,2 | 2 | 7 247,38 | 0,05 |
| 42 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1000 м2 площади помещений | 1,5 | 1 | 2 397,08 | 0,02 |
| 43 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 100 лестничных площадок | 0,48 | 2 | 3 287,41 | 0,02 |
| 44 | Осмотр силовых установок | 1 электромотор | 9 | 2 | 3 424,32 | 0,02 |
| 45 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,9574 | 9 | 13 114,03 | 0,09 |
| Итого по разделу: | | | | | 84 564,50 | 0,58 |
| Содержание систем вентиляции в многоквартирных домах | | | | | | |
| 46 | Проочистка дымовентиляционных каналов | 1000 м2 общей площади жилых помещений | 2 | 1 | 15 397,92 | 0,11 |
| Итого по разделу: | | | | | 15 397,92 | 0,11 |
| Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах | | | | | | |
| 47 | Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы | 100 м трубопровода | 12,18 | 1 | 37 380,30 | 0,26 |
| 48 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 100 приборов | 0,48 | 1 | 2 191,61 | 0,02 |
| 49 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 10 м трубопровода (100 м3 здания) | 121,8 | 1 | 42 335,24 | 0,30 |
| 50 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 100 стояков | 0,07 | 7 | 10 440,58 | 0,07 |
| 51 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 100 радиаторных блоков | 0,48 | 7 | 8 096,79 | 0,06 |
| 52 | Консервация системы отопления | 100 м трубопровода | 12,18 | 1 | 19 527,95 | 0,14 |
| 53 | Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ) | 1 прибор учета | 208 | 7 | 9 507,68 | 0,07 |
| Итого по разделу: | | | | | 129 480,16 | 0,92 |
| Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах | | | | | | |
| 54 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС | 100 стояков | 0,14 | 12 | 12 145,17 | 0,08 |
| 55 | Промывка участка водопровода | 100 куб.м. здания | 44,518 | 1 | 12 717,46 | 0,09 |
| 56 | Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб | 1 прибор учета | 207 | 1 | 9 629,64 | 0,07 |
| 57 | Снятие показаний вводных водомеров | 1 прибор учета | 2 | 12 | 156,72 | 0,001 |
| 58 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях | 1000 м2 осматриваемых помещений | 0,9574 | 12 | 11 304,29 | 0,079 |
| 59 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды | 1 фильтр | 2 | 2 | 886,76 | 0,01 |
| 60 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды | 1 прибор учета | 2 | 1 | 93,04 | 0,001 |
| Итого по разделу: | | | | | 46 933,08 | 0,33 |
| Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах | | | | | | |
| 61 | Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ) | 1 прибор учета | 212 | 12 | 16 612,32 | 0,12 |
| Итого по разделу: | | | | | 16 612,32 | 0,12 |
| Специализированные работы | | | | | | |
| 62 | Уличное освещение | | 1 | 1 | 8 000,00 | 0,06 |
| 63 | Утилизация ламп | | 40 | 1 | 1 278,00 | 0,01 |
| 64 | Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности) | | 1 | 12 | 180 000,00 | 1,26 |
| 65 | Обслуживание ИТП и ВНС | | 1 | 12 | 168 000,00 | 1,17 |
| 66 | Дератизация | 1000 м2 обрабатываемых помещений | 1 | 4 | 10 800,00 | 0,08 |
| Итого по разделу: | | | | | 368 078,00 | 2,58 |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | | | |
| 67 | Устранение аварии и выполнение заявок населения | 1000 м2 общей площади | 8,1304 | 12 | 144 104,19 | 1,01 |
| Итого по разделу: | | | | | 144 104,19 | 1,01 |
| ИТОГО РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД: | | | | | 1 849 515,97 | 13,03 |
| Расходы на охрану общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 68 | Услуги по охране общего имущества в МКД | | 1 | 12 | 460 728,00 | 3,22 |
| Итого по разделу: | | | | | 460 728,00 | 3,22 |
| Содержание и обслуживание лифта | | | | | | |
| 69 | ТО лифта | 1 лифт | 6 | 12 | 252 000,00 | 1,76 |
| 70 | Техническое освидетельствование лифта | 1 лифт | 6 | 1 | 21 000,00 | 0,15 |
| 71 | Страхование лифта | 1 лифт | 6 | 1 | 3 600,00 | 0,03 |
| Итого по разделу: | | | | | 276 600,00 | 1,94 |

Управляющая организация
ООО "Паритет"

Генеральный директор

И.А. Пашинин

"Собственник"

Список собственников и/или бюллетени

Приложение №1 к Договору

Перечень видов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

| №пп | Работа | Измеритель | Кол-во ед. изм. | Периодичность в год | Стоимость, руб. | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|--|--------------------------------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------------------|
| Морская, 47 | | | | | | |
| Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме | | | | | | |
| Конструктивные элементы | | | | | | |
| 72 | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей | 1 пролет | 3 | 1 | 1 911,03 | 0,01 |
| 73 | Замена ламп накаливания | 100 шт. | 0,15 | 1 | 2 062,72 | 0,01 |
| 74 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,05 | 1 | 6 662,60 | 0,05 |
| 75 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток | 10 плиток | 1,5 | 1 | 1 416,50 | 0,01 |
| 76 | Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами | 100 м2 сменяемого покрытия | 0,03 | 1 | 1 318,81 | 0,01 |
| 77 | Смена ручки дверной | 1 ручка | 8 | 1 | 1 775,92 | 0,01 |
| 78 | Смена замков врезных | 100 замков | 0,08 | 1 | 6 443,44 | 0,05 |
| 79 | Регулировка доводчиков дверных | 1 доводчик | 70 | 1 | 4 356,10 | 0,03 |
| 80 | Регулировка ручек дверных | 1 ручка | 70 | 1 | 4 356,10 | 0,03 |
| 81 | Восстановление остекления дверей | 100 кв.м. | 0,07 | 1 | 9 594,71 | 0,07 |
| Итого по разделу: | | | | | 39 897,91 | 0,28 |
| Благоустройство дворовой территории | | | | | | |
| 82 | Восстановление элементов детско-спортивных площадок | 1 | 1 | 1 | 10 000,00 | 0,07 |
| 83 | Окраска урн | 1 урна | 3 | 1 | 717,03 | 0,01 |
| 84 | Окраска скамеек | 1 скамейка | 4 | 1 | 1 466,08 | 0,01 |
| Итого по разделу: | | | | | 12 183,11 | 0,09 |
| Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | | | | |
| Система теплоснабжения | | | | | | |
| 85 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб | 100 м трубопровода | 0,05 | 1 | 7 016,78 | 0,05 |
| 86 | Смена вентиля | 100 вентиля | 0,1 | 1 | 4 205,60 | 0,03 |
| Системы холодного и горячего водоснабжения | | | | | | |
| 87 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб | 100 м трубопроводов | 0,05 | 1 | 7 964,26 | 0,06 |
| 88 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых | 100 шт. | 0,02 | 1 | 2 321,22 | 0,02 |
| 89 | Смена задвижек | 100 шт. | 0,01 | 1 | 3 051,12 | 0,02 |
| Система водоотведения | | | | | | |
| 90 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | 100 м трубопроводов | 0,1 | 1 | 6 051,39 | 0,04 |
| 91 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности | 100 м трубопроводов | 0,03 | 1 | 1 843,05 | 0,01 |
| 92 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 100 раструбов | 0,05 | 1 | 913,71 | 0,01 |
| 93 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 100 раструбов | 0,05 | 1 | 1 193,82 | 0,01 |
| 94 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб | 100 раструбов | 0,05 | 1 | 1 386,21 | 0,01 |
| 95 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 100 м трубы | 0,3 | 1 | 6 000,00 | 0,04 |
| Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование | | | | | | |
| 96 | Замена автоматического выключателя | 1 автоматический выключатель | 1 | 1 | 2 403,35 | 0,02 |
| 97 | Замена реле | 1 реле | 1 | 1 | 426,62 | 0,003 |
| 98 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1000 пог.м. | 0,05 | 1 | 6 548,68 | 0,05 |
| 99 | Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения | 1 прибор учета | 1 | 1 | 6 514,12 | 0,05 |
| 100 | Замена выключателя | 1 выключатель | 15 | 1 | 2 207,25 | 0,02 |
| 101 | Ремонт светильника с люминесцентными лампами | 1 светильник | 30 | 1 | 11 103,60 | 0,08 |
| 102 | Замена лампы накаливания на энергосберегающую | 1 лампа | 7 | 12 | 12 318,60 | 0,09 |
| 103 | Замена люминесцентных ламп | 100 ламп | 0,07 | 12 | 14 872,94 | 0,10 |
| Итого по разделу: | | | | | 98 342,32 | 0,71 |
| Непредвиденные расходы | | | | | | |
| 104 | Непредвиденные расходы на текущий ремонт | | 1 | 1 | 80 000,00 | 0,56 |
| Итого по разделу: | | | | | 80 000,00 | 0,56 |
| ИТОГО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД: | | | | | 230 423,34 | 1,64 |

Управляющая организация
ООО "Паритет"

Генеральный директор

И.А. Пашинин

"Собственник"

Список собственников и/или бюллетени

Приложение №1 к Договору