

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 49 по ул. Морской в г. Краснодаре

от «11» сентября 2017г.  
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Морская, д. 49

Дата проведения собрания:

С «20» июля 2017г. по «11» сентября 2017г.

Вид общего собрания: *внеочередное*.

Форма проведения общего собрания: *заочное голосование*.

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «Паритет»

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ кв. № 133, по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 8 130,4м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 82 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в общем собрании 4 572,9м<sup>2</sup>, что составляет 56,2 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_, кв. № 133, по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки ограждения контейнерной площадки и сметы на установку в размере 67 000 руб., что составляет 8 руб. 24 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
4. Утверждение установки столбиков и сметы на установку в размере 48 000 руб., что составляет 5 руб. 90 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
5. Утверждение установки шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.  
**Вариант оплаты № 1:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,  
**Вариант оплаты № 2:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.
6. Утверждение установки решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 2 штук и сметы на установку в размере 18 000 руб., что составляет 2 руб. 21 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
7. Утверждение установки решеток на приямок подвала в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 8 800 руб., что составляет 1 руб. 08 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
8. Утверждение установки решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 руб., что составляет 4 руб. 43 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

9. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 05 от 30.10.2014 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Определение владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
12. Утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.
13. Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».
14. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м<sup>2</sup>.
16. Избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.
17. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
18. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

#### **Решения по повестке дня.**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания \_\_\_\_\_ кв. 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

#### **Голосовали:**

«за» 64 собственника помещений площадью 3 577,3 м<sup>2</sup>, обладающих 78,2 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 345,5 м<sup>2</sup>, обладающих 7,6 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 650,1 м<sup>2</sup>, обладающих 14,2 % голосов.

Решение принято 78,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря собрания \_\_\_\_\_ кв. 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

2. Утверждение состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_, кв. № 133, по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_, кв. № 133, по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 64 собственников помещений площадью 3 557,3 м2, обладающих 77,8 % голосов;  
«против» 7 собственников помещений площадью 410,1 м2, обладающих 9,0 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 605,5 м2, обладающих 13,2 % голосов.  
Решение принято 77,8% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_, кв. № 133, по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

**3.** Утверждение установки ограждения контейнерной площадки и сметы на установку в размере 67 000 руб., что составляет 8 руб. 24 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку ограждения контейнерной площадки и сметы на установку в размере 67 000 руб., что составляет 8 руб. 24 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 54 собственников помещений площадью 3 015,6 м2, обладающих 65,9 % голосов;  
«против» 20 собственников помещений площадью 1 120,8 м2, обладающих 24,5 % голосов;  
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 436,5 м2, обладающих 9,5 % голосов.  
Решение принято 65,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку ограждения контейнерной площадки и сметы на установку в размере 67 000 руб., что составляет 8 руб. 24 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**4.** Утверждение установки столбиков и сметы на установку в размере 48 000 руб., что составляет 5 руб. 90 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку столбиков и смету на установку в размере 48 000 руб., что составляет 5 руб. 90 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 47 собственников помещений площадью 2 534,3 м2, обладающих 55,4 % голосов;  
«против» 26 собственников помещений площадью 1 499,4 м2, обладающих 32,8 % голосов;  
«воздержался» 9 собственников помещений площадью 539,2 м2, обладающих 11,8 % голосов.  
Решение принято 55,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку столбиков и смету на установку в размере 48 000 руб., что составляет 5 руб. 90 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**5.** Утверждение установки шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Вариант оплаты № 1:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,

**Вариант оплаты № 2:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

## **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

### **Голосовали:**

«за» 70 собственников помещений площадью 3 954,1 м<sup>2</sup>, обладающих 86,5 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 519,0 м<sup>2</sup>, обладающих 11,3 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 99,8 м<sup>2</sup>, обладающих 2,2 % голосов.

Решение принято 86,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,

### **Голосовали:**

«за» 38 собственников помещений площадью 1 974,5 м<sup>2</sup>, обладающих 43,2 % голосов;

«против» 41 собственников помещений площадью 2 453,4 м<sup>2</sup>, обладающих 53,7 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 145,0 м<sup>2</sup>, обладающих 3,2 % голосов.

Решение принято, «против» – 53,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

### **Голосовали:**

«за» 40 собственников помещений площадью 2 434,3 м<sup>2</sup>, обладающих 53,2 % голосов;

«против» 38 собственников помещений площадью 1 965,5 м<sup>2</sup>, обладающих 43,0 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 173,1 м<sup>2</sup>, обладающих 3,8 % голосов.

Решение принято 53,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Выбрать вариант оплаты № 2:** установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

**6.** Утверждение установки решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 2 штук и сметы на установку в размере 18 000 руб., что составляет 2 руб. 21 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

## СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 2 штук и сметы на установку в размере 18 000 руб., что составляет 2 руб. 21 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

### **Голосовали:**

«за» 56 собственников помещений площадью 3 047,7 м2, обладающих 66,6 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 972,1 м2, обладающих 21,3 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 553,1 м2, обладающих 12,1 % голосов.

Решение принято 66,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 2 штук и сметы на установку в размере 18 000 руб., что составляет 2 руб. 21 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7. Утверждение установки решеток на приямок подвала в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 8 800 руб., что составляет 1 руб. 08 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

## СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 8 800 руб., что составляет 1 руб. 08 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

### **Голосовали:**

«за» 60 собственников помещений площадью 3 333,9 м2, обладающих 72,9 % голосов;

«против» 16 собственников помещений площадью 897,0 м2, обладающих 19,6 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 342,0 м2, обладающих 7,5 % голосов.

Решение принято 72,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

## **РЕШИЛИ:**

Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 8 800 руб., что составляет 1 руб. 08 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8. Утверждение установки решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 руб., что составляет 4 руб. 43 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

## СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 руб., что составляет 4 руб. 43 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

### **Голосовали:**

«за» 57 собственников помещений площадью 3 127,2 м2, обладающих 68,4 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 972,1 м2, обладающих 21,3 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 473,6 м<sup>2</sup>, обладающих 10,4 % голосов  
Решение принято 68,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 руб., что составляет 4 руб. 43 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

9. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 05 от 30.10.2014 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 05 от 30.10.2014 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» 68 собственников помещений площадью 3 765,0 м<sup>2</sup>, обладающих 82,3 % голосов;  
«против» 8 собственников помещений площадью 431,3 м<sup>2</sup>, обладающих 9,4 % голосов;  
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 376,6 м<sup>2</sup>, обладающих 8,2 % голосов.  
Решение принято 82,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 05 от 30.10.2014 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

10. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«за» 63 собственников помещений площадью 3 429,8 м<sup>2</sup>, обладающих 75,0 % голосов;  
«против» 8 собственников помещений площадью 434,3 м<sup>2</sup>, обладающих 9,5 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 708,8 м<sup>2</sup>, обладающих 15,5 % голосов.  
Решение не принято 75,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (42,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50%).

**РЕШИЛИ:**

Не принимать решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

11. Определение владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**Голосовали:**

«за» 59 собственников помещений площадью 3 181,4 м<sup>2</sup>, обладающих 69,6 % голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 480,0 м2, обладающих 10,5 % голосов;  
«воздержался» 14 собственников помещений площадью 911,5 м2, обладающих 19,9 % голосов.  
Решение принято 69,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**12.** Утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**Голосовали:**

«за» 65 собственников помещений площадью 3 543,9 м2, обладающих 77,5 % голосов;  
«против» 10 собственников помещений площадью 535,9 м2, обладающих 11,7 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 493,1 м2, обладающих 10,8 % голосов.  
Решение принято 77,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

**13.** Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**Голосовали:**

«за» 59 собственников помещений площадью 3 266,2 м2, обладающих 71,4 % голосов;  
«против» 12 собственников помещений площадью 682,1 м2, обладающих 14,9 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 624,6 м2, обладающих 13,7 % голосов.  
Решение принято 71,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

**14.** Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«за» 63 собственников помещений площадью 3 416,7 м2, обладающих 74,7 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 611,2 м2, обладающих 13,4 % голосов;  
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 545,0 м2, обладающих 11,9 % голосов.  
Решение принято 74,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м2.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м2.

**Голосовали:**

«за» 59 собственников помещений площадью 3 226,5 м2, обладающих 70,6 % голосов;  
«против» 15 собственников помещений площадью 835,2 м2, обладающих 18,3 % голосов;  
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 511,2 м2, обладающих 11,2 % голосов.  
Решение принято 70,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м2.

16. Избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 56 собственников помещений площадью 3 139,5 м2, обладающих 68,7 % голосов;  
«против» 13 собственников помещений площадью 708,0 м2, обладающих 15,5 % голосов;  
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 725,5 м2, обладающих 15,9 % голосов.  
Решение не принято 68,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (38,6% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50%)

**РЕШИЛИ:**

Не избирать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Морская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола кв. № 77 по ул. Морская, д. 49 в г. Краснодаре.

17. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.



СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

«за» 77 собственников помещений площадью 4 298,9 м<sup>2</sup>, обладающих 94,0 % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 274,0 м<sup>2</sup>, обладающих 6,0 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0,0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов.

Решение принято 94,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

18. По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

«за» 71 собственников помещений площадью 3 965,3 м<sup>2</sup>, обладающих 86,7 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 391,3 м<sup>2</sup>, обладающих 8,6 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 216,3 м<sup>2</sup>, обладающих 4,7 % голосов.

Решение принято 86,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_  
Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

29» 09 2017  
29» 09 2017  
29» 09 2017  
29» 09 2017  
» 2017