

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Морской в г. Краснодаре

от «11» сентября 2017г.
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Морская, д. 47

Дата проведения собрания:

С «20» июля 2017г. по «11» сентября 2017г.

Вид общего собрания: *внеочередное*.

Форма проведения общего собрания: *заочное голосование*.

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «Паритет»

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре, _____, кв. № 143, по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 11 923,6м². В голосовании приняли участие 121 собственник. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в общем собрании 6 991,3м², что составляет 58,6 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.
2. Утвердить состав счетной комиссии: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре, _____, кв. № 143, по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.
3. Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 27 000 руб., что составляет 2 руб. 26 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
4. Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 6 штук и сметы на установку в размере 13 200 руб., что составляет 1 руб. 11 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
5. Утвердить установку шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
Вариант оплаты № 1: установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,
Вариант оплаты № 2: установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.
6. Утвердить установку водосточного желоба и трубы на козырек входа в подъезд в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 30 000 руб., что составляет 2 руб. 52 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
7. Утвердить установку ограждения спортивной площадки за воротами и сметы на установку в размере 38 000 руб., что составляет 3 руб. 19 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8. Утвердить установку столбиков вдоль тротуаров вокруг дома и сметы на установку в размере 48 000 руб., что составляет 4 руб. 03 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
9. Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 11/7-М от 08.07.2016 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
10. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Решения по повестке дня.

1. Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 101 собственника помещений площадью 5 863,6 м², обладающих 83,9 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 445,0 м², обладающих 6,4 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 682,7 м², обладающих 9,8 % голосов.
Решение принято 83,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

2. Утвердить состав счетной комиссии: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре, _____, кв. № 143, по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: _____ кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре, _____ кв. № 143, по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 101 собственников помещений площадью 5 862,9 м², обладающих 83,9 % голосов;
«против» 9 собственников помещений площадью 490,3 м², обладающих 7,0 % голосов;
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 638,1 м², обладающих 9,1 % голосов.
Решение принято 83,9% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: _____, кв. № 172 по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре, _____ кв. № 143, по ул. Морская, д. 47 в г. Краснодаре.

3. Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 27 000 руб., что составляет 2 руб. 26 коп. за кв.м., с финансированием расходов

за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 27 000 руб., что составляет 2 руб. 26 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 85 собственников помещений площадью 4 865,9 м², обладающих 69,6 % голосов;
«против» 26 собственников помещений площадью 1 557,7 м², обладающих 22,3 % голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 567,7 м², обладающих 8,1 % голосов.
Решение принято 69,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку решетки с дверью на лестничном марше 16 этажа в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 27 000 руб., что составляет 2 руб. 26 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4. Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 6 штук и сметы на установку в размере 13 200 руб., что составляет 1 руб. 11 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 6 штук и сметы на установку в размере 13 200 руб., что составляет 1 руб. 11 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 87 собственников помещений площадью 4 994,7 м², обладающих 71,4 % голосов;
«против» 24 собственников помещений площадью 1 410,1 м², обладающих 20,2 % голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 586,5 м², обладающих 8,4 % голосов.
Решение принято 71,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку решеток на приямок подвала в количестве 6 штук и сметы на установку в размере 13 200 руб., что составляет 1 руб. 11 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5. Утвердить установку шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Вариант оплаты № 1: установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,

Вариант оплаты № 2: установка шлагбаума с видеокамерой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку шлагбаума с видеокamerой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 95 собственников помещений площадью 5 466,7 м², обладающих 78,2 % голосов;

«против» 21 собственников помещений площадью 1 239,6 м², обладающих 17,7 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 285,0 м², обладающих 4,1 % голосов.

Решение принято 78,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 1: установка шлагбаума с видеокamerой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 20 руб. 52 коп. за кв.м.,

Голосовали:

«за» 45 собственников помещений площадью 2 307,3 м², обладающих 33,0 % голосов;

«против» 71 собственников помещений площадью 4 399,0 м², обладающих 62,9 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 285,0 м², обладающих 4,1 % голосов.

Решение принято, «против» – 62,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вариант оплаты № 2: установка шлагбаума с видеокamerой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

Голосовали:

«за» 56 собственников помещений площадью 3 506,5 м², обладающих 50,2 % голосов;

«против» 59 собственников помещений площадью 3 155,8 м², обладающих 45,1 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 329,0 м², обладающих 4,7 % голосов.

Решение принято 50,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку шлагбаума с видеокamerой в количестве 4 штук и сметы на установку, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Выбрать вариант оплаты № 2: установка шлагбаума с видеокamerой в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 411 598 руб., что составляет 1 172 руб. 65 коп. с одной квартиры.

6. Утвердить установку водосточного желоба и трубы на козырек входа в подъезд в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 30 000 руб., что составляет 2 руб. 52 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку водосточного желоба и трубы на козырек входа в подъезд в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 30 000 руб., что составляет 2 руб. 52 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 100 собственников помещений площадью 5 753,2 м², обладающих 82,3 % голосов;

«против» 21 собственников помещений площадью 1 238,1 м², обладающих 17,7 % голосов;

«воздержался» 0 собственников помещений площадью 0,0 м², обладающих 0 % голосов.

Решение принято 82,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить установку водосточного желоба и трубы на козырек входа в подъезд в количестве 3 штук и сметы на установку в размере 30 000 руб., что составляет 2 руб. 52 коп. за кв.м., с финансированием

расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7. Утвердить установку ограждения спортивной площадки за воротами и сметы на установку в размере 38 000 руб., что составляет 3 руб. 19 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку ограждения спортивной площадки за воротами и сметы на установку в размере 38 000 руб., что составляет 3 руб. 19 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 33 собственников помещений площадью 1 992,5 м², обладающих 27,5 % голосов;
«против» 64 собственников помещений площадью 3 604,4 м², обладающих 51,6 % голосов;
«воздержался» 24 собственников помещений площадью 1 464,4 м², обладающих 20,9 % голосов.
Решение принято «против» - 51,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не утверждать установку ограждения спортивной площадки за воротами и сметы на установку в размере 38 000 руб., что составляет 3 руб. 19 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

8. Утвердить установку столбиков вдоль тротуаров вокруг дома и сметы на установку в размере 48 000 руб., что составляет 4 руб. 03 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку столбиков вдоль тротуаров вокруг дома и сметы на установку в размере 48 000 руб., что составляет 4 руб. 03 коп. за кв.м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 50 собственников помещений площадью 2 846,8 м², обладающих 40,7 % голосов;
«против» 56 собственников помещений площадью 3 225,3 м², обладающих 46,1 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 919,2 м², обладающих 13,1 % голосов
Решение не принято.

РЕШИЛИ: Кворума нет. Решения не принято.

9. Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 11/7-М от 08.07.2016 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 11/7-М от 08.07.2016 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 94 собственников помещений площадью 5 468,6 м², обладающих 78,2 % голосов;
«против» 12 собственников помещений площадью 664,7 м², обладающих 9,5 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 858,0 м², обладающих 12,3 % голосов.

Решение принято 78,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 11/7-М от 08.07.2016 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.

10. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«за» 94 собственников помещений площадью 5 484,9 м², обладающих 78,5 % голосов;

«против» 13 собственников помещений площадью 735,7 м², обладающих 10,5 % голосов;

«воздержался» 14 собственников помещений площадью 770,7 м², обладающих 11,0 % голосов.

Решение принято 78,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

11. По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

«за» 109 собственников помещений площадью 6 337,1 м², обладающих 90,6 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 397,0 м², обладающих 5,7 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 257,2 м², обладающих 3,7 % голосов.

Решение принято 90,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Члены счетной комиссии _____

1 » 09 2017
1 » 09 2017
1 » 09 2017
» 09 2017
» 2017