

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре

от «11» сентября 2017г.  
(дата составления протокола)

№ 2

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 17.

Дата проведения собрания:

С «20» июля 2017г. по «11» сентября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Паритет», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Лица, проводившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_ кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 12 896,7 м<sup>2</sup>. В голосовании приняли участие 115 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 6 640,7 м<sup>2</sup>, что составляет 51,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки ограждения детской площадки и сметы на установку в размере 67 050 рублей, что составляет 5 рублей 20 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
4. Утверждение установки столбиков вдоль тротуаров и сметы на установку в размере 30 000 рублей, что составляет 2 рубля 33 копейки за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
5. Утверждение установки решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 рублей, что составляет 2 рубля 79 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
6. Утверждение установки искусственных неровностей (лежачих полицейских) и сметы на установку в размере 99 992 рублей, что составляет 7 рублей 75 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
7. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

## Решения по повестке дня.

1. По вопросу об утверждении председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания \_\_\_\_\_, кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 106 собственников помещений площадью 6 196,5 м<sup>2</sup>, обладающих 93,3 % голосов;  
«против» 2 собственников помещений площадью 107,4 м<sup>2</sup>, обладающих 1,6 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 336,8 м<sup>2</sup>, обладающих 5,1 % голосов.  
Решение принято 93,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_, кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_, кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_, кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: ( \_\_\_\_\_ кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

**Голосовали:**

«за» 106 собственников помещений площадью 6 196,5 м<sup>2</sup>, обладающих 93,3 % голосов;  
«против» 2 собственников помещений площадью 107,4 м<sup>2</sup>, обладающих 1,6 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 336,8 м<sup>2</sup>, обладающих 5,1 % голосов.  
Решение принято 93,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: ( \_\_\_\_\_ кв. № 169 по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ кв. № 144, по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об установке ограждения детской площадки и сметы на установку в размере 67 050 рублей, что составляет 5 рублей 20 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения детской площадки и сметы на установку в размере 67 050 рублей, что составляет 5 рублей 20 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 91 собственников помещений площадью 5 271,7 м<sup>2</sup>, обладающих 79,4 % голосов;  
«против» 17 собственников помещений площадью 979,5 м<sup>2</sup>, обладающих 14,7 % голосов;  
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 389,5 м<sup>2</sup>, обладающих 5,9 % голосов.  
Решение принято 79,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**



Установить ограждения детской площадки и сметы на установку в размере 67 050 рублей, что составляет 5 рублей 20 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4. По вопросу об установке столбиков вдоль тротуаров и сметы на установку в размере 30 000 рублей, что составляет 2 рубля 33 копейки за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить столбики вдоль тротуаров и сметы на установку в размере 30 000 рублей, что составляет 2 рубля 33 копейки за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 73 собственников помещений площадью 4 214,3 м<sup>2</sup>, обладающих 63,5% голосов;  
«против» 31 собственников помещений площадью 1 787,7 м<sup>2</sup>, обладающих 26,9 % голосов;  
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 638,7 м<sup>2</sup>, обладающих 9,6 % голосов  
Решение принято 63,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании

**РЕШИЛИ:**

Установить столбики вдоль тротуаров и сметы на установку в размере 30 000 рублей, что составляет 2 рубля 33 копейки за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5. По вопросу об установке решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 рублей, что составляет 2 рубля 79 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 рублей, что составляет 2 рубля 79 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 84 собственников помещений площадью 4 917,3 м<sup>2</sup>, обладающих 74 % голосов;  
«против» 16 собственников помещений площадью 906,1 м<sup>2</sup>, обладающих 13,6 % голосов;  
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 817,3 м<sup>2</sup>, обладающих 12,3 % голосов.  
Решение принято 74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Установить решеток на вход в подвал в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 36 000 рублей, что составляет 2 рубля 79 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

6. По вопросу об установке искусственных неровностей (лежачих полицейских) и сметы на установку в размере 99 992 рублей, что составляет 7 рублей 75 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.



СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственные неровности (лежащие полицейские) и сметы на установку в размере 99 992 рублей, что составляет 7 рублей 75 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

**Голосовали:**

«за» 72 собственников помещений площадью 4 192,5 м<sup>2</sup>, обладающих 63,1 % голосов;  
«против» 28 собственников помещений площадью 1 577,5 м<sup>2</sup>, обладающих 23,8 % голосов;  
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 870,7 м<sup>2</sup>, обладающих 13,1 % голосов.  
Решение принято 63,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Установить искусственные неровности (лежащие полицейские) и сметы на установку в размере 99 992 рублей, что составляет 7 рублей 75 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7. По вопросу об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Голосовали:**

«за» 93 собственников помещений площадью 5 400,3 м<sup>2</sup>, обладающих 81,3 % голосов;  
«против» 10 собственников помещений площадью 579,5 м<sup>2</sup>, обладающих 8,7 % голосов;  
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 660,9 м<sup>2</sup>, обладающих 10 % голосов.  
Решение принято 81,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

«за» 106 собственников помещений площадью 6 060,2 м<sup>2</sup>, обладающих 81,3 % голосов;  
«против» 10 собственников помещений площадью 579,5 м<sup>2</sup>, обладающих 8,7 % голосов;  
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 660,9 м<sup>2</sup>, обладающих 10 % голосов.

Решение принято 81,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр (списки, бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
  - обо всех собственниках помещений в МКД;
  - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Сообщение/уведомление об итогах собрания.
4. Реестры, подтверждающие уведомление собственников о собрании/ итогах собрания, путем размещения сообщения о собрании/итогах собрания в местах, доступных для всех собственников помещений– на досках объявлений и/или на подъездах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_