

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре

от «31» августа 2017г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 19.

Дата проведения собрания:

С «20» июля 2017г. по «31» августа 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Общее собрание проведено по инициативе: управляющей компании ООО «Паритет», расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Селезенва, 4/7.

Лица, проводившие подсчет голосов:

д. 19 в г. Краснодаре;

Краснодаре.

_____ , кв. № 32, по ул. Казбекская,
кв. № 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 5 749,6 м². В голосовании приняли участие 69 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 3891,9 м², что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: _____ , кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
2. Утверждение счетной комиссии: _____ , кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, _____ , кв. № 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.
3. Утверждение установки дополнительного детского комплекса и сметы на установку в размере 129 650 рублей, что составляет 22 рубля 55 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
4. Утверждение установки решеток на вход в подвал в количестве 2.штук и сметы на установку в размере 18 000 рублей, что составляет 3 рубля 13 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
5. Утверждение установки искусственных неровностей (лежачих полицейских) в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 66 648 рублей, что составляет 11 рублей 59 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
6. Об установке системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.
Вариант № 1: 3 камеры на вход со сметой на установку в размере 47 608 рублей, что составляет 8 рублей 28 копеек за кв. м.
Вариант № 2: 3 камеры на вход и 2 камеры в лифты со сметой на установку в размере 78 035 рублей, что составляет 13 рублей 57 копеек за кв. м.
Вариант № 3: 3 камеры на вход, 2 камеры в лифты и 8 камер по периметру со сметой на установку в размере 132 023 рублей 60 копеек, что составляет 22 рубля 96 копеек за кв. м.
7. Об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения

- видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
8. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
 9. Определение владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
 10. Утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.
 11. Утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».
 12. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 13. Утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м².
 14. Избрание в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола
 15. Определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
 16. Утверждение места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу об утверждении председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ¹

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: ¹ _____, кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 55 собственников помещений площадью 3 153,2 м², обладающих 81 % голосов;
«против» 6 собственников помещений площадью 271,7 м², обладающих 7 % голосов;
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 467,0 м², обладающих 12 % голосов.
Решение принято 81 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении счетной комиссии: ¹ _____, кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, _____, кв. № 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию: _____ кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, _____, кв. № 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 54 собственников помещений площадью 3 068,5 м², обладающих 78,8 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 400,0 м², обладающих 10,3 % голосов;
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 423,5 м², обладающих 10,9 % голосов.
Решение принято 78,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию: _____ кв. № 32, по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре, _____, кв. № 43 по ул. Казбекская, д. 19 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об установке дополнительного детского комплекса и сметы на установку в размере 129 650 рублей, что составляет 22 рубля 55 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительный детский комплекс со сметой на установку в размере 129 650 рублей, что составляет 22 рубля 55 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 20 собственников помещений площадью 1 192,4 м², обладающих 30,6% голосов;
«против» 41 собственников помещений площадью 2 231,9 м², обладающих 57,3 % голосов;
«воздержался» 8 собственников помещений площадью 467,6 м², обладающих 12 % голосов.
Решение принято, против — 57,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не устанавливать дополнительный детский комплекс со сметой на установку в размере 129 650 рублей, что составляет 22 рубля 55 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

4. По вопросу об установке решеток на вход в подвал в количестве 2 штук и сметы на установку в размере 18 000 рублей, что составляет 3 рубля 13 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить решетки на вход в подвал в количестве 2 штук со сметой на установку в размере 18 000 рублей, что составляет 3 рубля 13 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

«за» 26 собственников помещений площадью 1 607,5 м², обладающих 41,3 % голосов;
«против» 36 собственников помещений площадью 1 945,6 м², обладающих 50 % голосов;
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 338,8 м², обладающих 8,7 % голосов.
Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Не устанавливать решетки на вход в подвал в количестве 2 штук со сметой на установку в размере 18 000 рублей, что составляет 3 рубля 13 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет

дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

5. По вопросу об установке искусственных неровностей (лежачих полицейских) в количестве 4 штук и сметы на установку в размере 66 648 рублей, что составляет 11 рублей 59 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: ¹

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить искусственных неровностей (лежачих полицейских) в количестве 4 штук со сметой на установку в размере 66 648 рублей, что составляет 11 рублей 59 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 23 собственников помещений площадью 1 393,2 м², обладающих 35,8 % голосов;

«против» 40 собственников помещений площадью 2 184,4 м², обладающих 56,1 % голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 314,3 м², обладающих 8,1 % голосов.

Решение принято, против - 56,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не устанавливать искусственных неровностей (лежачих полицейских) в количестве 4 штук со сметой на установку в размере 66 648 рублей, что составляет 11 рублей 59 копеек за кв. м., с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

6. По вопросу об установке системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант № 1: 3 камеры на вход со сметой на установку в размере 47 608 рублей, что составляет 8 рублей 28 копеек за кв. м.

Вариант № 2: 3 камеры на вход и 2 камеры в лифты со сметой на установку в размере 78 035 рублей, что составляет 13 рублей 57 копеек за кв. м.

Вариант № 3: 3 камеры на вход, 2 камеры в лифты и 8 камер по периметру со сметой на установку в размере 132 023 рублей 60 копеек, что составляет 22 рубля 96 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: ¹

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант № 1: 3 камеры на вход со сметой на установку в размере 47 608 рублей, что составляет 8 рублей 28 копеек за кв. м.

Вариант № 2: 3 камеры на вход и 2 камеры в лифты со сметой на установку в размере 78 035 рублей, что составляет 13 рублей 57 копеек за кв. м.

Вариант № 3: 3 камеры на вход, 2 камеры в лифты и 8 камер по периметру со сметой на установку в размере 132 023 рублей 60 копеек, что составляет 22 рубля 96 копеек за кв. м.

Голосовали:

Вариант № 1

«за» 18 собственников помещений площадью 1 116,4 м², обладающих 28,7 % голосов;

«против» 39 собственников помещений площадью 2 122,8 м², обладающих 54,5 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 652,7 м², обладающих 15,7 % голосов.

Решение принято, против - 54,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Вариант № 2

«за» 11 собственников помещений площадью 610,7 м², обладающих 15,7 % голосов;
«против» 48 собственников помещений площадью 2 720,8 м², обладающих 69,9 % голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 560,4 м², обладающих 14,4 % голосов.
Решение принято, против - 69,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Вариант № 3

«за» 16 собственников помещений площадью 1 015, 0 м², обладающих 26,1 % голосов;
«против» 44 собственников помещений площадью 2 405,7 м², обладающих 61,8 % голосов;
«воздержался» 9 собственников помещений площадью 471,2 м², обладающих 12,1 % голосов.
Решение принято, против - 61,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Не устанавливать систему видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе.

7. По вопросу об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 26 собственников помещений площадью 1 598,0 м², обладающих 41,1 % голосов;
«против» 29 собственников помещений площадью 1 536,0 м², обладающих 39,5 % голосов;
«воздержался» 14 собственников помещений площадью 757,9 м², обладающих 19,5 % голосов.
Решение не принято.

РЕШИЛИ:

Не определять местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основных функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

8. По вопросу принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» 40 собственников помещений площадью 2 393,3 м², обладающих 61,5 % (47,6%) голосов;
«против» 19 собственников помещений площадью 961,6 м², обладающих 24,7 % (16,7%) голосов;
«воздержался» 10 собственников помещений площадью 537,0 м², обладающих 13,8 % (9,3%) голосов.
Решение не принято 61,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (47,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50 %).

РЕШИЛИ:

Не принимать решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

9. По вопросу об определении владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

Голосовали:

«за» 39 собственников помещений площадью 2 308,0 м², обладающих 59,3 % голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 915,1 м², обладающих 23,5 % голосов;
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 668,8 м², обладающих 17,2 % голосов.
Решение принято 59,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

10. По вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

Голосовали:

«за» 41 собственников помещений площадью 2 415,8 м², обладающих 62,1 % голосов;
«против» 19 собственников помещений площадью 984,9 м², обладающих 25,3 % голосов;
«воздержался» 9 собственников помещений площадью 491,2 м², обладающих 12,6 % голосов..
Решение принято 62,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края.

11. По вопросу об утверждении в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

Голосовали:

«за» 38 собственников помещений площадью 2 237,9 м², обладающих 57,5 % голосов;
«против» 19 собственников помещений площадью 1 024,9 м², обладающих 26,3 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 629,1 м², обладающих 16,2 % голосов.

Решение принято 57,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

12. По вопросу об уполномочивании ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«за» 39 собственников помещений площадью 2 327,9 м², обладающих 59,8 % голосов;
«против» 18 собственников помещений площадью 917,9 м², обладающих 23,6 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 646,1 м², обладающих 16,6 % голосов.

Решение принято 59,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. По вопросу об утверждении платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м².

Голосовали:

«за» 34 собственников помещений площадью 1 968,1 м², обладающих 50,6 % голосов;
«против» 23 собственников помещений площадью 1 210,1 м², обладающих 31,1 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 713,7 м², обладающих 18,3 % голосов.

Решение принято 50,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием специального счета в размере 0,34 руб./м².

14. По вопросу об избрании в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола

Голосовали:

«за» 45 собственников помещений площадью 2 616,7 м², обладающих 67,2 % (45,5 %) голосов;
«против» 11 собственников помещений площадью 542,1 м², обладающих 13,9 % (9,4 %) голосов;
«воздержался» 13 собственников помещений площадью 733,1 м², обладающих 18,8 % (12,8 %) голосов.
Решение не принято 67,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (45,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, более чем 50 %).

РЕШИЛИ:

Не избирать в качестве доверенного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 19 по ул. Казбекская в г. Краснодаре во взаимоотношениях с владельцем специального счета и на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола

15. По вопросу об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«за» 37 собственников помещений площадью 2 170,0 м², обладающих 55,8% голосов;
«против» 13 собственников помещений площадью 667,8 м², обладающих 17,2 % голосов;
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 1 054,1 м², обладающих 27,1 % голосов.
Решение принято 55,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема коммунальных ресурсов, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

16. По вопросу об утверждении места хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

за» 50 собственников помещений площадью 2 909,8 м², обладающих 74,8 % голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 465,5 м², обладающих 12,0 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 516,7 м², обладающих 13,3 % голосов.

Решение принято 74,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр (списки, бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Сообщение/уведомление об итогах собрания.
4. Реестры, подтверждающие уведомление собственников о собрании/ итогах собрания, путем размещения сообщения о собрании/итогах собрания в местах, доступных для всех собственников помещений— на досках объявлений и/или на подъездах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

31» 08 2017
31» 08 2017
31» 08 2017
31» 08 2017