

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«07» ноября 2016 г.

По состоянию на «07» ноября 2016 г. всего собственников помещений в многоквартирном доме 541 человек(а), с долей собственности 42444,8 м², обладающих 100% количеством голосов.

В собрании приняли участие 320 собственников помещений, с долей собственности 22799,5 м², что составляет 53,7 % от общего числа голосов собственников.

Очная часть собрания состоялась 25 октября 2016 года в 19 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 67 ул. Гаражная г. Краснодар.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 25 октября 2016 года до 18 ч. 00 мин. «07» ноября 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» ноября 2016 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов территория детской площадки дома № 67 ул. Гаражная г. Краснодар.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник квартиры № 455 по ул. Гаражной, 67 в г. Краснодаре

Место хранения протокола № 1 от 07.11.2016 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре офис Управляющей организации ООО «Паритет» ул. Селазнева, д. 4/7 в г. Краснодаре.

Сокращения по тексту: Многоквартирный дом № 67 по улице Гаражная - МКД.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания: по ул. Гаражная, д. 67

2. Утверждение секретаря собрания: , по ул. Гаражная, д. 67.

3. Утверждение счётной комиссии: К И.

4. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилСервис» (ОГРН 1082310008054, ИНН 2310130557, КПП 231001001).

5. Утверждение в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.

6. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

7. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10 руб/м², плата за содержание — 16,20 руб/м², плата за текущий ремонт — 2,37 руб/м², плата за лифт в размере 1,56 руб/м².

8. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 1,96 руб./м² отдельной строкой в платежном документе.

9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение способа сообщений (уведомлений) собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная о проведении последующих общих собраний собственников: на информационных стендах в каждом подъезде.

11. Утверждение способа сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых общим собранием собственников, и итоги голосования общего собрания собственников: на информационных стендах в каждом подъезде.

12. Утверждение места хранения протоколов и всех документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме № 67 ул. Гаражная: в офисе ООО «Паритет»: ул. Селезнева. д. 4/7.

13. Утверждение места ознакомления с протоколами общих собраний собственников по адресу: в офисе ООО «Паритет» ул. Селезнева, дом № 4/7.

Решения по повестке дня.

1. Утверждение председателя собрания: _____ по ул. Гаражная, д. 67.

«за» 276 собственников помещений площадью 19524,2 м², обладающих 85,6 % голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 1186,2 м², обладающих 5,2 % голосов;
«воздержался» 27 собственников помещений площадью 2089,1 м², обладающих 9,2 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

2. Утверждение секретаря собрания: _____ кв. № 98, по ул. Гаражная, д. 67.

«за» 276 собственников помещений площадью 19524,2 м², обладающих 85,6% голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 1186,2 м², обладающих 5,2 % голосов;
«воздержался» 27 собственников помещений площадью 2089,1 м², обладающих 9,2 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

3. Утверждение счётной комиссии: _____ по ул. Гаражная д. 67; Мосесова М.Э. кв. № 98 по ул. Гаражная, 67, Погосов И.В. кв. № 4 по ул. Гаражная, д. 67.

«за» 276 собственников помещений площадью 19524,2 м², обладающих 85,6% голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 1186,2 м², обладающих 5,2 % голосов;
«воздержался» 27 собственников помещений площадью 2089,1 м², обладающих 9,2 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

4. Расторжение договора управления МКД с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СтройЖилСервис» (ОГРН 1082310008054, ИНН 2310130557, КПП 231001001).

«за» 275 собственников помещений площадью 19485,4 м², обладающих 85,5 % голосов;
«против» 23 собственников помещений площадью 1599,4 м², обладающих 7,0 % голосов;
«воздержался» 22 собственников помещений площадью 1714,7 м², обладающих 7,5 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

5. Утверждение в качестве управляющей организации МКД Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.

«за» 275 собственников помещений площадью 19485,4 м², обладающих 85,5 % голосов;

«против» 25 собственников помещений площадью 1772,8 м², обладающих 7,8 % голосов;
«воздержался» 20 собственников помещений площадью 1541,3 м², обладающих 6,8 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

6. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

«за» 271 собственников помещений площадью 19129,8 м², обладающих 83,9 % голосов;
«против» 24 собственников помещений площадью 1733,4 м², обладающих 7,6 % голосов;
«воздержался» 25 собственников помещений площадью 1936,3 м², обладающих 8,5 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

7. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10руб/м², плата за содержание — 16,20руб/м², плата за текущий ремонт — 2,37руб/м², плата за лифт в размере 1,56руб/м².

«за» 275 собственников помещений площадью 19475,8 м², обладающих 85,4 % голосов;
«против» 24 собственников помещений площадью 1669,6 м², обладающих 7,3 % голосов;
«воздержался» 21 собственников помещений площадью 1654,1 м², обладающих 7,3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

8. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 1,96руб./м² отдельной строкой в платежном документе.

«за» 276 собственников помещений площадью 19578 м², обладающих 85,9 % голосов;
«против» 23 собственников помещений площадью 1567,4 м², обладающих 6,9 % голосов;
«воздержался» 21 собственников помещений площадью 1654,1 м², обладающих 7,3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«за» 278 собственников помещений площадью 19623,9 м², обладающих 86,1 % голосов;
«против» 22 собственников помещений площадью 1528,4 м², обладающих 6,7 % голосов;
«воздержался» 20 собственников помещений площадью 1647,2 м², обладающих 7,2 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

10. Утверждение способа сообщений (уведомлений) собственников помещений многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная о проведении последующих общих собраний собственников: на информационных стендах в каждом подъезде.

«за» 280 собственников помещений площадью 19767,8 м², обладающих 86,7 % голосов;
«против» 21 собственников помещений площадью 1485,8 м², обладающих 6,5 % голосов;
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 1545,9 м², обладающих 6,8 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

11. Утверждение способа сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых общим собранием собственников, и итоги голосования общего собрания собственников: на информационных стендах в каждом подъезде.

«за» 279 собственников помещений площадью 19649,0 м², обладающих 86,2 % голосов;
«против» 20 собственников помещений площадью 1478,4 м², обладающих 6,5 % голосов;
«воздержался» 21 собственников помещений площадью 1672,1 м², обладающих 7,3 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

12. Утверждение места хранения протоколов и всех документов, связанных с проведением общих собраний собственников в многоквартирном доме № 67 ул. Гаражная: в офисе ООО «Паритет»: ул. Селезнева. д. 4/7.

«за» 272 собственников помещений площадью 19004,7 м², обладающих 83,4 % голосов;
«против» 24 собственников помещений площадью 1770,6 м², обладающих 7,8 % голосов;
«воздержался» 24 собственников помещений площадью 2024,2 м², обладающих 8,9 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

13. Утверждение места ознакомления с протоколами общих собраний собственников по адресу: в офисе ООО «Паритет» ул. Селезнева, дом № 4/7.

«за» 270 собственников помещений площадью 18920,9 м², обладающих 83,0 % голосов;
«против» 27 собственников помещений площадью 1930,9 м², обладающих 8,5 % голосов;
«воздержался» 23 собственников помещений площадью 1947,7 м², обладающих 8,5 % голосов.

Решение принято/не принято (нужное подчеркнуть)

Приложение:

1. Уведомление/сообщение № 1 о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Документ, подтверждающий направление Уведомления/сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным письмом на ___ л. в 1 экз.
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома № 67 по ул. Гаражная, г. Краснодар на ___ л. в 1 экз.
4. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД на ___ л. в 1 экз.
5. Список собственников помещений, проголосовавших по вопросам повестки дня и (или) бюллетени для голосования на ___ л. в 1 экз.

Председатель собрания ___

(подпись) (Ф.И.О.)

«07» августа 2016 г.

Секретарь собрания Е

(подпись) (Ф.И.О.)

«07» ноября 2016 г.

Счетная комиссия С

(подпись) (Ф.И.О.)

016 г.

(подпись) (Ф.И.О.)

100 ...
✓ 1

«7» 11 2016 г.

(подпись) (Ф.И.О.)
«07» 11 2016 г.