

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре
в форме заочного голосования.

г. Краснодар

«26» января 2024г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7, пом. 5.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 27 ноября 2023 года по 15 часов 00 минут 22 января 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 22 января 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 30 минут, 22-26 января 2024г., г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7, пом. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4А, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН: 1062312011310; ИНН 2312124372), г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4А, собственники владеют 13 254,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 254,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4А, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 211 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7 586,80 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,24 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: (кв.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: (кв. ; (неж.пом.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 2/4/А-С от 01.12.2018 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».
4. Утверждение размера платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
5. Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по ул. Селезнева, в г. Краснодаре
6. Принять решения о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.
7. Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
8. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м2. (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).
9. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г.

Краснодар.

10. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

11. Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м².

12. Утверждение место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря собрания: (кв.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: (кв.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: (кв.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

«за» **196** собственников помещений площадью 7045,70 м², обладающих 92,87 % голосов;

«против» **4** собственников помещений площадью 156,40 м², обладающих 2,06 % голосов;

«воздержался» **11** собственников помещений площадью 384,70 м², обладающих 5,07 % голосов.

Решение принято 92,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: (кв.); (неж.пом.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: (кв.); (неж.пом.) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: (кв.); (неж.пом. 75) по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре.

«за» **197** собственников помещений площадью 7081,90 м², обладающих 93,35 % голосов;

«против» **4** собственников помещений площадью 156,40 м², обладающих 2,06 % голосов;

«воздержался» **10** собственников помещений площадью 348,50 м², обладающих 4,59% голосов.

Решение принято 93,35 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 2/4/А-С от 01.12.2018 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 2/4/А-С от 01.12.2018 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 2/4/А-С от 01.12.2018 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

«за» **190** собственников помещений площадью 6883,70 м², обладающих 90,73% голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 301,70 м², обладающих 3,98 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 401,40 м², обладающих 5,29 % голосов.

Решение принято 90,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 188 собственников помещений площадью 6781,90 м², обладающих 89,39% голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 371 м², обладающих 4,89% голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 433,90 м², обладающих 5,72 % голосов.

Решение принято 89,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4А по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

«за» 192 собственников помещений площадью 6917,40 м², обладающих 91,18% голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 304,10 м², обладающих 4,01 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 365,30 м², обладающих 4,81% голосов.

Решение принято 91,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, принятие решения о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

РЕШИЛИ:

Принять решения о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

«за» 192 собственников помещений площадью 6917,50 м², обладающих 91,18 (52,19) % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 304,10 м², обладающих 4,01 (2,29) % голосов;
«воздержался» 11 собственников помещений площадью 365,20 м², обладающих 4,81 (2,76) % голосов.
Решение принято 91,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (52,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, необходимо более чем 50%).

7. По седьмому вопросу, определение владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

РЕШИЛИ:

Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
«за» 192 собственников помещений площадью 617,50 м², обладающих 91,18 % голосов;
«против» 7 собственников помещений площадью 269,70 м², обладающих 3,55 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 399,60 м², обладающих 5,27 % голосов.
Решение принято 91,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м². (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м². (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4А по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м². (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).

«за» 191 собственников помещений площадью 6857,40 м², обладающих 90,39 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 304,10 м², обладающих 4,01 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 425,30 м², обладающих 5,61 % голосов.
Решение принято 90,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

«за» 192 собственников помещений площадью 6917,50 м², обладающих 91,18 % голосов;
«против» 7 собственников помещений площадью 269,70 м², обладающих 3,55 % голосов;
«воздержался» 12 собственников помещений площадью 399,60 м², обладающих 5,27 % голосов.

Решение принято 91,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

«за» 192 собственников помещений площадью 6917,50 м², обладающих 91,18 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 269,70 м², обладающих 3,55 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 399,60 м², обладающих 5,27 % голосов.

Решение принято 91,18 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м².

«за» 188 собственников помещений площадью 6736,40 м², обладающих 88,79 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 390,70 м², обладающих 5,15 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 459,70 м², обладающих 6,06 % голосов.

Решение принято 88,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По седьмому вопросу, утверждение места хранения копий протоколов и места ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 195 собственников помещений площадью 7012,10 м², обладающих 92,43 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 228,20 м², обладающих 3,01 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 346,50 м², обладающих 4,57 % голосов.

Решение принято 92,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

) 26.01.24
(дата)

Секретарь общего собрания

) 26.01.24
(дата)

Члены счетной комиссии

) 26.01.24
(дата)

(подпись)

расшифровка подписи

(дата)