

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре

от «10» апреля 2017г.
(дата составления протокола)

№ 1

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1, территория детской площадки

Дата проведения собрания:

С «13» февраля 2017г. по «10» апреля 2017г.

Вид общего собрания: *внеочередное*.

Форма проведения общего собрания: *очно-заочное голосование*.

Общее собрание проведено по инициативе:

....., являющегося собственником помещения (квартиры) № 187, документ, подтверждающий право собственности:

Лица, проводившие подсчет голосов:

....., кв. № 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, .., кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, .., кв. № 511 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 31 860,6 м². В голосовании приняли участие 470 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 24 497,5 м², что составляет 76,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя собрания: .., кв. 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утверждение секретаря собрания: .. кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Утверждение счетной комиссии: .., кв. № 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, .., кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, .., кв. № 511 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
5. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1.
6. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
7. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10 руб./м², плата за содержание — 14,20 руб./м², плата за текущий ремонт — 1,71 руб./м², плата за лифт — 1,24 руб./м².
8. Утверждение платы за вывоз ТБО в размере 2,20 руб./м² отдельной строкой в платежном документе.
9. Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункт с круглосуточным дежурством контролера с установкой шлагбаума при въезде на придомовую территорию.
10. Утверждение платы за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в размере 2,15 руб./м².
11. Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единоразово отдельной строкой в платежном документе.
12. Утверждение распределения сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, фактически потреблен-

ных за расчетный период, между собственниками, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

13. Утверждение места хранения и места ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.
14. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
16. Поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.
17. Предоставление на безвозмездной основе собственнику помещений 1-го этажа МКД - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ИНН 2312213689, КПП 231201001, ОГРН 1142312003789) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде МКД с получением необходимых разрешений в компетентных органах.
18. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу об утверждении председателя собрания _____, кв. 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре..

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя собрания _____, кв. 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 324 собственников помещений площадью 17 660,7 м², обладающих 72,1 % голосов;
«против» 11 собственников помещений площадью 553,2 м², обладающих 2,3 % голосов;
«воздержался» 135 собственников помещений площадью 6 283,6 м², обладающих 25,6 % голосов.
Решение принято 72,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя собрания _____, кв. 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

2. По вопросу утверждения секретаря собрания _____ кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря собрания _____, кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 237 собственников помещений площадью 17 765,1 м², обладающих 72,5 % голосов;
«против» 10 собственников помещений площадью 495,9 м², обладающих 2 % голосов;

«воздержался» 133 собственников помещений площадью 6 195,1 м², обладающих 25,3 % голосов. Решение принято 72,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря собрания _____, кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

3. По вопросу об утверждении счетной комиссии: _____, кв. № 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. № 511 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию: _____, кв. № 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. № 511 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 329 собственников помещений площадью 17 998,7 м², обладающих 73,5 % голосов;
«против» 13 собственников помещений площадью 619 м², обладающих 2,5 % голосов;
«воздержался» 128 собственников помещений площадью 5 879,8 м², обладающих 24 % голосов. Решение принято 73,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить счетную комиссию: _____, кв. № 187 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, _____, кв. 302 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре _____, кв. № 511 по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

4. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» 411 собственников помещений площадью 21 613,8 м², обладающих 88,2 % голосов;
«против» 5 собственников помещений площадью 244,1 м², обладающих 1 % голосов;
«воздержался» 54 собственников помещений площадью 2 598,2 м², обладающих 10,6 % голосов. Решение принято 88,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

5. По вопросу утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Ончукова Артемия Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1.

Голосовали:

«за» 403 собственников помещений площадью 21 303,6 м², обладающих 87 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 290,3 м², обладающих 1,2 % голосов;
«воздержался» 60 собственников помещений площадью 2 903,6 м², обладающих 11,9 % голосов.
Решение принято 87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1.

6. По вопросу утверждения текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора и перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

Голосовали:

«за» 382 собственников помещений площадью 20 312,9 м², обладающих 82,92 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 331,2 м², обладающих 1,35 % голосов;
«воздержался» 80 собственников помещений площадью 3 853,4 м², обладающих 15,73 % голосов.
Решение принято 82,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить текст договора и перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

7. По вопросу утверждения платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10 руб./м², плата за содержание — 14,20 руб./м², плата за текущий ремонт — 1,71 руб./м², плата за лифт — 1,24 руб./м².

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плату за управление — 4,10 руб./м², плату за содержание — 14,20 руб./м², плату за текущий ремонт — 1,71 руб./м², плату за лифт — 1,24 руб./м².

Голосовали:

«за» 382 собственников помещений площадью 20 218,5 м², обладающих 82,5 % голосов;
«против» 21 собственников помещений площадью 955,1 м², обладающих 3,9 % голосов;
«воздержался» 67 собственников помещений площадью 3 323,9 м², обладающих 13,6 % голосов.
Решение принято 82,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плату за управление — 4,10 руб./м², плату за содержание — 14,20 руб./м², плату за текущий ремонт — 1,71 руб./м², плату за лифт — 1,24 руб./м².

8. По вопросу утверждения платы за вывоз ТБО в размере 2,20 руб./м2 отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 2,20 руб./м2 отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 396 собственников помещений площадью 21 021,2 м², обладающих 85,8 % голосов;

«против» 15 собственников помещений площадью 651,3 м², обладающих 2,7 % голосов;

«воздержался» 59 собственников помещений площадью 2 825 м², обладающих 11,5 % голосов.

Решение принято 85,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 2,20 руб./м2 отдельной строкой в платежном документе.

9. По вопросу об установке при въезде на придомовую территорию пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера с установкой шлагбаума при въезде на придомовую территорию.

СЛУШАЛИ:

1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункта с круглосуточным дежурством контролера с установкой шлагбаума при въезде на придомовую территорию.

Голосовали:

«за» 345 собственников помещений площадью 18 373,8 м², обладающих 76,49 % голосов;

«против» 54 собственников помещений площадью 2 445,5 м², обладающих 9,98 % голосов;

«воздержался» 71 собственников помещений площадью 3 314,3 м², обладающих 13,53 % голосов.

Решение принято 76,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункта с круглосуточным дежурством контролера с установкой шлагбаума при въезде на придомовую территорию.

10. По вопросу об утверждении платы за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в размере 2,15 руб./м2.

СЛУШАЛИ:

1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в размере 2,15 руб./м2.

Голосовали:

«за» 319 собственников помещений площадью 17 307,5 м², обладающих 70,7 % голосов;

«против» 74 собственников помещений площадью 3 505,8 м², обладающих 14,3 % голосов;

«воздержался» 77 собственников помещений площадью 3 684,2 м², обладающих 15 % голосов.

Решение принято 70,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в размере 2,15 руб./м2.

11. По вопросу об утверждении платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единоразово отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 396 собственников помещений площадью 20 862 м², обладающих 85,16 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 801,2 м², обладающих 3,27 % голосов;

«воздержался» 56 собственников помещений площадью 2 834,3 м², обладающих 11,57 % голосов.

Решение принято 85,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м² единоразово отдельной строкой в платежном документе.

12. По вопросу об утверждении распределения сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, фактически потребленных за расчетный период, между собственниками, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, фактически потребленных за расчетный период, между собственниками, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» 343 собственников помещений площадью 18 613,2 м², обладающих 76 % голосов;

«против» 44 собственников помещений площадью 1 990,7 м², обладающих 8,1 % голосов;

«воздержался» 83 собственников помещений площадью 3 893,6 м², обладающих 15,9 % голосов

Решение принято 76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение сверхнормативного расхода коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, фактически потребленных за расчетный период, между собственниками, пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому собственнику жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

13. По вопросу об утверждении места хранения и места ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ:

1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

«за» 406 собственников помещений площадью 21 366,7 м², обладающих 87,2 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 551,6 м², обладающих 2,3 % голосов;

«воздержался» 53 собственников помещений площадью 2 579,2 м², обладающих 10,5 % голосов.

Решение принято 87,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

14. По вопросу об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 438 собственников помещений площадью 22 852 м², обладающих 93,3 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 32 собственников помещений площадью 1 604,1 м², обладающих 6,5 % голосов.

Решение принято 93,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

15. По вопросу об утверждении способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

«за» 435 собственников помещений площадью 22 760,2 м², обладающих 92,91 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 63,5 м², обладающих 0,26 % голосов;

«воздержался» 34 собственников помещений площадью 1 673,8 м², обладающих 6,83 % голосов.

Решение принято 92,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников — на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

16. По вопросу о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 419 собственников помещений площадью 21 910 м², обладающих 89,4 (68,8) % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 433,9 м², обладающих 1,8 (1,4) % голосов;
«воздержался» 43 собственников помещений площадью 2 153,6 м², обладающих 8,8 (6,8) % голосов.
Решение принято 89,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(68,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре.

17. По вопросу о предоставлении на безвозмездной основе собственнику помещений 1-го этажа МКД - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ИНН 2312213689, КПП 231201001, ОГРН 1142312003789) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде МКД с получением необходимых разрешений в компетентных органах.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить на безвозмездной основе собственнику помещений 1-го этажа МКД - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ИНН 2312213689, КПП 231201001, ОГРН 1142312003789) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде МКД с получением необходимых разрешений в компетентных органах.

Голосовали:

«за» 410 собственников помещений площадью 21 491,5 м², обладающих 87,7 (67,5) % голосов;
«против» 14 собственников помещений площадью 774,1 м², обладающих 3,2 (2,4) % голосов;
«воздержался» 46 собственников помещений площадью 2 190,5 м², обладающих 8,9 (6,9) % голосов.
Решение принято 87,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(67,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Предоставить на безвозмездной основе собственнику помещений 1-го этажа МКД - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» (ИНН 2312213689, КПП 231201001, ОГРН 1142312003789) общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шоссе Нефтяников, д. 22 корпус 1 в г. Краснодаре, для установки и эксплуатации рекламных конструкций на фасаде МКД с получением необходимых разрешений в компетентных органах.

18. По вопросу об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 417 собственников помещений площадью 21 922,9 м², обладающих 89,5 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 199,1 м², обладающих 0,8 % голосов;

«воздержался» 49 собственников помещений площадью 2 375,5 м², обладающих 9,7 % голосов.

Решение принято 89,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 22 корпус 1 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____ «10» 04 2017
Секретарь собрания _____ «10» 04 2017
Члены счетной комиссии _____ «10» 04 2017
_____ «10» 04 2017
_____ «10» 04 2017

CV