

**ПРОТОКОЛ №2**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Краснодар, Западный внутригородской округ,**  
**ул. Морская, дом № 49**

г. Краснодар

«29» октября 2014г.

**Форма проведения: заочное голосование**

**Всего собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по улице Морская на «29» октября 2014 г. - 150, с долей собственности 8130,40 кв.м., что составляет 100 %.**

**В собрании приняли участие 80 собственников помещений, с долей собственности 4 447,1 кв.м. что составляет 54,7% от общего числа голосов собственников.**

**Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.**

**Место проведения: г.Краснодар, ул. Морская, д. 49.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение членов счетной комиссии:

собственник кв. 79 по ул. Морская, д.49

собственник кв. 141 по ул. Морская, д.49

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 49 по улице Морская – управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее –ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению многоквартирным домом № 49 по улице Морская в Западном внутригородском округе города Краснодара.

4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 по улице Морская в размере 18,47 руб/м<sup>2</sup> в месяц, платы за вывоз ТБО в размере 2,69 руб./м<sup>2</sup> в месяц и платы за лифт в размере 2,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

5. Проведение работ по обшивке лифтовых кабин на период выполнения собственниками строительных работ с единовременной оплатой в размере 64,00 руб. с жилого помещения начиная со второго этажа и включении данной платы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

6. Предоставление ООО «Паритет» права заключения договора со специализированной организацией на вывоз строительного мусора по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49

7. Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 26,50 руб. с 1 кв.м. и включении ее разово отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы по содержанию консьержа в размере 350 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги.

9. Об оплате объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

10. Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Паритет». Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома является акцептом предлагаемого договора.

11. Разрешение интернет - провайдерам использовать общее имущество многоквартирного дома № 49 по улице Морская для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению.

12. Предоставление ООО «Паритет» права заключения с заинтересованными лицами договора на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего



имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

14. Утверждение места ознакомления и хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений и последующих протоколов общих собраний собственников помещений по месту адресу: г.Краснодар, ул. Аэродромная, д. 19.

15. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах не позднее 10 дней с момента проведения общего собрания собственников. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.Краснодар, ул. Морская, 49.

## **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

### **По 1 вопросу повестки дня:**

Утвердить членов счетной комиссии в следующем составе:

собственник кв. 79 по ул. Морская, д.49  
собственник кв. 141 по ул. Морская, д.49

«за» 78 собственника помещений площадью 4191,9 м<sup>2</sup>, обладающих 96% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 3 собственника помещений площадью 173,6 м<sup>2</sup>, обладающих 4% голосов.

Решение принято.

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Выбор способа управления многоквартирным домом № 49 по улице Морская – управление управляющей организацией.

«за» 73 собственника помещений площадью 3963,7 м<sup>2</sup>, обладающих 90,8% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 401,8 м<sup>2</sup>, обладающих 9,2% голосов.

Решение принято.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001) и передаче ей функций по управлению многоквартирным домом № 49 по улице Морская в Западном внутригородском округе города Краснодара.

«за» 73 собственника помещений площадью 4083,1 м<sup>2</sup>, обладающих 92,7% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 364,0 м<sup>2</sup>, обладающих 8,3% голосов.

Решение принято.

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 по улице Морская в размере 18,47 руб./м<sup>2</sup> в месяц, платы за вывоз ТБО в размере 2,69 руб./м<sup>2</sup> в месяц и платы за лифт в размере 2,19 руб./м<sup>2</sup> в месяц.

«за» 64 собственника помещений площадью 3413,1 м<sup>2</sup>, обладающих 78,2% голосов;

«против» 2 собственника помещений площадью 139,6 м<sup>2</sup>, обладающих 3,2 % голосов;

«воздержался» 13 собственников помещений площадью 748 м<sup>2</sup>, обладающих 17,1% голосов.

Решение принято.

### **По 5 вопросу повестки дня:**

Проведение работ по обшивке лифтовых кабин на период выполнения собственниками строительных работ с единовременной оплатой в размере 60,00 руб. с жилого помещения и включения данной платы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«за» 76 собственника помещений площадью 4079,3 м<sup>2</sup>, обладающих 93,4% голосов;



**«против»** 1 собственников помещений площадью 49,4 м<sup>2</sup>, обладающих 1,1 % голосов;  
**«воздержался»** 4 собственников помещений площадью 236,8 м<sup>2</sup>, обладающих 5,4% голосов.  
Решение принято.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Предоставление ООО «Паритет» права заключения договора со специализированной организацией на вывоз строительного мусора по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, д. 49  
**«за»** 75 собственника помещений площадью 3996,0 м<sup>2</sup>, обладающих 91,5% голосов;  
**«против»** 2 собственников помещений площадью 114,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,6 % голосов;  
**«воздержался»** 4 собственников помещений площадью 255,3 м<sup>2</sup>, обладающих 5,9% голосов.  
Решение принято.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 26,50 руб./м<sup>2</sup> и включении ее разово отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.  
**«за»** 70 собственника помещений площадью 3803,1 м<sup>2</sup>, обладающих 87,1% голосов;  
**«против»** 2 собственников помещений площадью 135,3 м<sup>2</sup>, обладающих 3,1% голосов;  
**«воздержался»** 9 собственников помещений площадью 426,5 м<sup>2</sup>, обладающих 9,8% голосов.  
Решение принято.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы по содержанию консьержа в размере 350 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги.  
**«за»** 52 собственника помещений площадью 2877,6 м<sup>2</sup>, обладающих 65,9% голосов;  
**«против»** 17 собственников помещений площадью 915,8 м<sup>2</sup>, обладающих 21,0% голосов;  
**«воздержался»** 12 собственников помещений площадью 572,1 м<sup>2</sup>, обладающих 13,1% голосов.  
Решение принято.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Об оплате объема общедомовых нужд, превышающего установленный уполномоченными органами норматив, всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.  
**«за»** 66 собственника помещений площадью 3600,5 м<sup>2</sup>, обладающих 82,5% голосов;  
**«против»** 2 собственников помещений площадью 124,7 м<sup>2</sup>, обладающих 2,9% голосов;  
**«воздержался»** 9 собственников помещений площадью 520,7 м<sup>2</sup>, обладающих 11,9% голосов.  
Решение принято.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Паритет». Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.  
**«за»** 68 собственника помещений площадью 3693 м<sup>2</sup>, обладающих 84,6% голосов;  
**«против»** 2 собственников помещений площадью 113,6 м<sup>2</sup>, обладающих 2,6% голосов;  
**«воздержался»** 11 собственников помещений площадью 558,8 м<sup>2</sup>, обладающих 12,8% голосов.  
Решение принято.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Разрешение интернет - провайдерам использовать общее имущество многоквартирного дома № 49 по улице Морская для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению.  
**«за»** 66 собственника помещений площадью 3535,6 м<sup>2</sup>, обладающих 81% голосов;  
**«против»** 9 собственников помещений площадью 463,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,6 % голосов;  
**«воздержался»** 5 собственников помещений площадью 301,3 м<sup>2</sup>, обладающих 6,9% голосов.  
Решение принято.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Предоставление ООО «Паритет» права заключения с заинтересованными лицами договора на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, многоквартирного дома, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» 66 собственника помещений площадью 3535,6 м<sup>2</sup>, обладающих 81% голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 463,8 м<sup>2</sup>, обладающих 10,6 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 301,3 м<sup>2</sup>, обладающих 6,9% голосов.

Решение принято.

**По 13 вопросу повестки дня:**

Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде в многоквартирном доме № 49\_ по улице Морская.

«за» 73 собственника помещений площадью 3894 м<sup>2</sup>, обладающих 89,2% голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 113,9 м<sup>2</sup>, обладающих 2,6 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 301,3 м<sup>2</sup>, обладающих 6,9% голосов.

Решение принято.

**По 14 вопросу повестки дня:**

Утверждение места ознакомления и хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений и последующих протоколов общих собраний собственников помещений по месту фактического нахождения ООО «Паритет»: г.Краснодар, ул. Аэродромная, 19.

«за» 73 собственника помещений площадью 3967 м<sup>2</sup>, обладающих 90,9% голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 158,2 м<sup>2</sup>, обладающих 3,6 % голосов;

«воздержался» 4 собственников помещений площадью 240,3 м<sup>2</sup>, обладающих 5,5% голосов.

Решение принято.

**По 15 вопросу повестки дня:**

Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах не позднее 10 дней с момента проведения общего собрания собственников. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по месту фактического нахождения ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Морская, 49.

«за» 78 собственника помещений площадью 4196 м<sup>2</sup>, обладающих 96,2% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 49 м<sup>2</sup>, обладающих 1,1 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 119,9 м<sup>2</sup>, обладающих 2,7% голосов.

Решение принято.

**Приложение:**

Бюллетени голосования на 162 листах.

**Счетная комиссия:**

**Инициаторы проведения собрания:**

Председатель собрания

Секретарь собрания