

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 47 по ул. Морская в г. Краснодаре
от 30 июня 2016г.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 133 ул. Морская, г. Краснодар

Вид общего собрания: внеочередное;

Форма проведения: **ОЧНО - ЗАОЧНОЕ** (ст. 45 - 48 ЖК РФ);

Дата проведения собрания 20 июня 2016 года.

Место проведения собрания: напротив входа в 3 подъезд дома № 47 ул. Морская г. Краснодар

Дата начала голосования: 20 июня 2016 года;

Время начала собрания: 17 – 00

Время начало регистрации: с 16 – 00 до 16 - 30

Время подсчета голосов: с 16 – 30 до 16 – 55

Дата окончания голосования и приёма решений: 30 июня 2016 года;

Время окончания голосования и приема решений: 19 – 00.

Адрес и место приема: решений (бюллетеней) голосований по повестке дня собрания:
г. Краснодар, ул. Морская, дом № 47 кв. 133

Время приема решений с 20 – 00 до 21 - 00 ежедневно.

С информацией и материалами собрания можно ознакомиться у инициатора собрания:

по адресу: ул. Морская, дом № 47 кв. № 133

Подсчет решений голосования по вопросам повестки дня производился счетной комиссией с участием желающих собственников в помещении на 1 этаже подъезд 1 дома № 49 ул. Морская г. Краснодар 31 июня 2016 года в 19 – 00.

Для голосования по вопросам повестки дня собрания собственникам направлены заказным письмом уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, РЕШЕНИЕ (бюллетень) для голосования по вопросам повестки собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и размещены на информационных досках в каждом подъезде дома.

На очном собрании 20 июня 2016 года присутствовало 7 собственников помещений с 36 долей (430,4 м²) что составляет 3,6%.

Общая S жилых и нежилых помещений многоквартирного дома = 11923,6 м².

Доля (Д) = S помещения собственника: на общую площадь S жилых помещений. (Количество голосов, принимается равным доле собственника в общем имуществе, умноженной на 1000).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения, в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч.3 ст. 48 ЖК РФ).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (ч. 1 ст. 37 ЖК РФ).

На дату проведения общего собрания собственников в реестре собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Морская, дом № 47 г. Краснодар зарегистрировано 207 собственников на 100% площади дома равной 11923,6 м².

На общем собрании приняли участие: 109 собственников жилых и нежилых помещений дома с долями 536,0 (6391,2 м²), что составляет 53,6 %, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, дом № 47, проводимого в очно – заочной форме.

Подсчет голосов проводится следующим образом:

11923,6 м² = 1000 долям

1000 долей (11923,6 м²) -100%

536,0 долей (6391,2 м²) -53,6 %

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Морская, дом № 47 г. Краснодар с 536,0 долями (6391,2 м²), при подсчете решений по вопросам

вестки дня они будут равны 100%.

вырум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Морская, дом № 47, проводимого в форме очно – заочного голосования является состоявшимся, собрание правомочно.

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, оставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА

Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания: _____ кв. № 133.;

Секретаря собрания: _____ кв. № 143

Выбор способа управления МКД - управление МКД управляющей организацией.

Выбор в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.

4. Утверждение текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

5. Утверждение платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10руб/м², плата за содержание — 12,68руб/м², плата за текущий ремонт — 1,94руб/м², плата за лифт в размере 1,99руб/м².

Утверждение оплаты за вывоз ТБО в размере 1,86руб./м² отдельной строкой в платежном документе.

6. Утверждение оплаты объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

7. Утверждение платы по содержанию консьержа в размере 391 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

8. Предоставление ООО "Паритет" права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. Разрешение интернет - провайдерам использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д.

10. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

11. Утверждение места хранения всех документов, связанных с проведением данного собрания в офисе Управляющей организации ООО «Паритет».

12. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Морская, 47, кв.133 либо в офисе ООО "Паритет": ул.Селезнева,4/7.

РЕШЕНИЯ

принятые общим собранием собственников, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня

1. По вопросу об избрании председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов:

собрания
собрания:

РЕШЕНИЕ: Утвердить в качестве председателя собрания _____ утвердить в качестве
и наделить их полномочиями по подсчету голосов

ГЛОСОВАЛИ:
«за» 393 долей (3694,4 м²), что составляет 57,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 141,4 доли (2282,7 м²), что составляет 35,7 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 34,7 доли (414,1 м²), что составляет 6,5 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 309,8 долей, что составляет 57,8 %.
Утвердить председателем собрания _____ кв. 133., утвердить секретарем собрания _____, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

По вопросу выбора способа управления МКД- управление управляющей организацией.
РЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления многоквартирным домом № 47 по ул. Морская в Краснодаре - управление управляющей организацией.

ГЛОСОВАЛИ:
«за» 292,8 долей (3490,9 м²), что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 216,3 долей (2579,0 м²), что составляет 40,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 26,9 долей (321,3 м²), что составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 292,8 долей, что составляет 54,6 %.
Утвердить способ управления многоквартирным домом № 47 по ул. Морская в г. Краснодаре - управление управляющей организацией.

По вопросу об утверждении в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению МКД.

РЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передать ей функции по управлению МКД.

ГЛОСОВАЛИ:
«за» 292,8 долей (3490,9 м²), что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 222,4 долей (2651,9 м²), что составляет 41,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 20,8 долей (248,4 м²), что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.
РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 292,8 долей, что составляет 54,6 %.
Утвердить в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее – ООО «Паритет» и передать ей функций по управлению МКД.

По вопросу об утверждении текста договора и перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

РЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора и перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

ГЛОСОВАЛИ:
«за» 292,8 долей (3490,9 м²), что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«за» 222,4 долей (2651,9 м²), что составляет 41,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 20,8 долей (248,4 м²), что составляет 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 292,8 долей, что составляет 54,6 %.

Утвердить текст договора и перечень услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имуществом МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5, № 8, к договору управления МКД, заключаемому между Собственниками и ООО «Паритет».

По вопросу об утверждении платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10руб/м², плата за содержание — 12,68руб/м², плата за текущий ремонт — 1,94руб/м², плата за лифт в размере 1,99руб/м²; утверждения оплаты за вывоз ТБО в размере 1,86руб./м² отдельной строкой в платежном документе

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10руб/м², плата за содержание — 12,68руб/м², плата за текущий ремонт — 1,94руб/м², плата за лифт в размере 1,99руб/м². Утвердить плату за вывоз ТБО в размере 1,86руб./м² отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 292,8 долей (3490,9 м²), что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«против» 218,6 долей (2606,6 м²), что составляет 40,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«воздержался» 24,6 долей (293,7 м²), что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 292,8 долей, что составляет 54,6 %.

Утвердить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц: плата за управление — 4,10руб/м², плата за содержание — 12,68руб/м², плата за текущий ремонт — 1,94руб/м², плата за лифт в размере 1,99руб/м.

Утвердить оплату за вывоз ТБО в размере 1,86руб./м² отдельной строкой в платежном документе.

По вопросу утверждения оплаты объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

Голосовали:

«за» 288,9 долей (3444,5 м²), что составляет 53,9 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«против» 217,1 долей (2588,1 м²), что составляет 40,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«воздержался» 30,1 долей (358,6 м²), что составляет 5,6 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 288,9 долей, что составляет 53,9 %.

Утвердить оплату объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

По вопросу утверждения платы по содержанию консьержа в размере 391 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по содержанию консьержа в размере 391 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

Голосовали:

«за» 149,9 долей (1786,8 м²), что составляет 28,0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

... 361,5 долей (4310,7 м²), что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«против» 24,6 долей (293,7 м²), что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ПРОТИВ» 361,5 долей, что составляет 67,4 %.

предоставить плату по содержанию консьержа в размере 391 руб. с квартиры и предъявления ее в период предоставления данной услуги и включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

По вопросу предоставления ООО "Паритет" права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "Паритет" права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 274,8 долей (3276,5 м²), что составляет 51,3 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«против» 228,1 долей (2720,0 м²), что составляет 42,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«воздержался» 33,1 долей (394,8 м²), что составляет 6,2 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 274,8 долей, что составляет 51,3 %.

Предоставить ООО "Паритет" права заключения с заинтересованными лицами договоров на использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования, сетей и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

9. По вопросу разрешения интернет - провайдерам использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить интернет - провайдерам использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д.

Голосовали:

«за» 292,8 долей (3490,9 м²), что составляет 54,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«против» 204,9 долей (2442,8 м²), что составляет 38,2 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;

«воздержался» 38,4 долей (457,5 м²), что составляет 7,2 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 292,8 долей, что составляет 54,6 %.

Разрешить интернет - провайдерам использовать общее имущество МКД для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, кабельному телевидению и т.д.

0. По вопросу утверждения способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

Голосовали:
«за» 298,1 долей (3554,1 м²), что составляет 55,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 195,6 долей (2331,9 м²), что составляет 36,5 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 42,4 долей (505,2 м²), что составляет 7,9 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 298,1 долей, что составляет 55,6 %.
Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

11. По вопросу утверждения места хранения всех документов, связанных с проведением данного собрания собственников в офисе Управляющей организации ООО «Паритет»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения всех документов, связанных с проведением данного собрания собственников в офисе Управляющей организации ООО «Паритет».

Голосовали:
«за» 298,1 долей (3554,1 м²), что составляет 55,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 213,1 долей (2541,0 м²), что составляет 39,8 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 24,8 долей (296,1 м²), что составляет 4,6 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 298,1 долей, что составляет 55,6 %.
Утвердить место хранения всех документов, связанных с проведением данного собрания собственников в офисе Управляющей организации ООО «Паритет»

12. По вопросу уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Морская, 47, кв.133 либо в офисе ООО "Паритет": ул.Селезнева,4/7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Морская, 47, кв.133 либо в офисе ООО "Паритет": ул.Селезнева,4/7.

Голосовали:
«за» 298,1 долей (3554,1 м²), что составляет 55,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«против» 207,0 долей (2468,1 м²), что составляет 38,6 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании;
«воздержался» 30,9 долей (369,0 м²), что составляет 5,8 % от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в собрании.

РЕШЕНИЕ принято «ЗА» 298,1 долей, что составляет 55,6 %.
Уведомить собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: ул. Морская, 47, кв.133 либо в офисе ООО "Паритет": ул.Селезнева,4/7.

Приложение:

- 1. Решения собственников по повестке дня ОСС на 109 стр.;
- 2. Реестры отправленных заказных писем от «10» июня 2016 года с уведомлениями и решениями для голосования о проведении ОСС в период с 20.06.по 30.06 2016 года на 22 стр.;

- 7
3. Реестр ~~подчета~~ **решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование повестки дня на 2 стр.
 4. **Сообщение о проведении** общего собрания на 2 стр.;
 5. **Список собственников**, присутствовавших на очной части общего собрания на 1 стр.
 6. **Фотоотчет, подтверждающий** сообщение (уведомление) собственников о проведении общего собрания **собственников**, о результатах голосования ОСС и принятых решениях, путем размещения сообщений (уведомлений) в местах, доступных для всех собственников помещений – на **информационных** стендах в каждом подъезде на первом этаже дома № 47 ул. Морская в г. Краснодаре на 6 стр.;
 7. **Договор на управление, содержание и ремонт МКД**, одобренный общим собранием **собственников** помещений в МКД на 22 стр.

Протокол № 1 от 30 июня 2016 года общего собрания собственников проведенного в многоквартирном доме № 47 по ул. Морская в г. Краснодар пронумерован, прошнурован на 7 (семи) страницах.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

В настоящем документе прошито,
пронумеровано
(*1111*) лист *28*,

1111