

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № К-4В/7 от «15» февраля 2021г.

г. Краснодар

« 29 » 12 2023 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «29» 12 2023г. (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Паритет» в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 7, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку и/или бюллетени для голосования — заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к договору «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению» изложить в новой редакции» — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» 01 2023 года.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.

2. Список собственников и /или бюллетени для голосования.

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению.

### Юридические адреса и подписи сторон:

«Управляющая организация»:  
350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7  
ОГРН 1062312011310 ИНН/КПП  
2312124372/230801001 ОКПО 93802726  
р/с 40702810330000019460 Краснодарское  
отделение № 8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар  
БИК 040349602  
к/сч 30101810100000000602  
Тел. 8 (861) 212-12-46  
paritet\_23@mail.ru

Список собственников и /или бюллетени  
содержащие отметку о подписании  
дополнительного соглашения  
Приложение № 2 к доп. соглашению.

«Собственник»:

ФИО \_\_\_\_\_

г. Краснодар,

ул. Круговая 4В к7 кв

Генеральный директор

И.А. Пашинин

Настоящий текст дополнительного соглашения утвержден общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме № 4В к. 7 по ул. Круговая (протокол № 1 от «29» декабря 2023 г.)

Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по ул. Круговая, 4В к. 7

№пп	Работа	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>ул. Круговая 4В корпус 7</b>		
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</b>		
1	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	4,29
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	4,25
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1,54
4	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	0,92
5	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	0,88
6	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,78
<b>Специализированные работы</b>		
7	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,69
8	Обслуживание ИТП и ВНС	1,71
9	Обслуживание КНС ливневой	0,82
10	Обслуживание КНС фекальной	1,17
11	Обслуживание жд переезда	0,81
12	Дератизация	0,07
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		
13	Аварийно-диспетчерская служба	1,11
<b>Содержание и обслуживание лифта</b>		
14	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	1,50
<b>Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме</b>		
15	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	2,48
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
16	Услуга по управлению	4,95
<b>ИТОГО ТАРИФ:</b>		<b>28,97</b>

## Детализация работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 7

№пп	Работа	Периодичность
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>		
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
1	Подметание земельного участка	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по необходимости
3	Очистка территории от наледи	по необходимости
4	Озеленение придомовой территории	теплый период
5	Уборка участка от листьев, сучьев, мусора	2 раза в неделю
6	Стрижка газонов	по необходимости
7	Обслуживание системы полива	По необходимости
8	Очистка урн от мусора	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
9	Очистка прямка	1 раз в месяц
10	Уборка контейнерных площадках	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>		
11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Подметание лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Мытье лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Подметание коридоров выше первого этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
16	Мытье коридоров выше первого этажа	1 раз в неделю
17	Подметание переходных балконов	2 раза в год
18	Мытье переходных балконов	Ежемесячно
19	Содержание тех.помещений	1 раз в квартал
20	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Влажная протирка стен и дверей кабин лифта	2 раза в год
22	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
23	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
24	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в неделю
25	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>		
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	осенне-весенние осмотры
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	осенне-весенние осмотры
28	Осмотр железобетонных перекрытий	осенне-весенние осмотры
29	Осмотр внутренней отделки стен	осенне-весенние осмотры
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	осенне-весенние осмотры
31	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	осенне-весенние осмотры
32	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц
34	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	В отопительный сезон ежемесячно, при проведении промывки системы отопления, в подготовительный период
<b>Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах</b>		
35	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	1 раз в год
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1 раз в год
37	Консервация системы отопления	1 раз в год
38	Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ)	В отопительный сезон ежемесячно
<b>Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах</b>		
39	Промывка участка водопровода	1 раз в год
40	Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в год
41	Снятие показаний вводных водометров	1 раз в месяц
42	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1 раз в месяц
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	2 раза в год
<b>Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах</b>		
44	Осмотр технического состояния оборудования электрощитовой	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
45	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ)	Ежемесячно
<b>Специализированные работы</b>		
46	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности)	Ежемесячно
47	Обслуживание ИТП и ВНС	Ежемесячно
48	Обслуживание КНС ливневой	Ежемесячно
49	Обслуживание КНС фекальной	Ежемесячно
50	Обслуживание жд перевоза	Ежемесячно
51	Дератизация	1 раз в квартал
<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>		
52	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно
<b>Содержание и обслуживание лифта</b>		
53	ТО лифта	Ежемесячно
54	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год
55	Страхование лифта	1 раз в год
<b>Детализация перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 1</b>		
№пп	Работа	Периодичность
<b>Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме</b>		
<b>Конструктивные элементы</b>		
1	Регулировка доводчиков дверных	по необходимости
2	Регулировка ручек дверных	по необходимости
<b>Благоустройство дворовой территории</b>		
3	Восстановление элементов детско-спортивных площадок	по необходимости
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>		
<b>Система теплоснабжения</b>		
4	Смена вентиля	по необходимости
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	по необходимости

6	Смена задвижек	по необходимости
<b>Система водоотведения</b>		
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
<b>Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование</b>		
8	Ревизия этажных щитков	1 раз в квартал
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
10	Замена выключателя	по необходимости
11	Ремонт светильников	по необходимости
12	Замена ламп	по необходимости
<b>Услуги по управлению многоквартирного дома</b>		
13	Услуги по управлению многоквартирного дома	Ежемесячно

Управляющая организация ООО "Паритет"

Генеральный директор

Пашинин И.А.

"Собственник"

