

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома
№ К-4В/5 от «15» февраля 2021г.

г. Краснодар

«19» 12 2023 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «19» 12 2023г. (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Паритет» в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 5, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку и/или бюллетени для голосования — заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к договору «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению» изложить в новой редакции — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» 01 2024 года.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.
2. Список собственников и /или бюллетени для голосования.
3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению.

Юридические адреса и подписи сторон:

«Управляющая организация»:
350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7
ОГРН 1062312011310 ИНН/КПП
2312124372/230801001 ОКПО 93802726
р/с 40702810330000019460 Краснодарское
отделение № 8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар
БИК 040349602
к/сч 30101810100000000602
Тел. 8 (861) 212-12-46
paritet_23@mail.ru

Список собственников и /или бюллетени
содержащие отметку о подписании
дополнительного соглашения
Приложение № 2 к доп. соглашению.

«Собственник»:

ФИО

г. Краснодар,
ул. Круговая 4В К5 кв

Генеральный директор

И.А. Пашинин

Настоящий текст дополнительного соглашения утвержден общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме № 4В к. 5 по ул. Круговая (протокол № 1 от «29» декабря 2023 г.)



Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по ул. Круговая, 4В к. 5

№пп	Работа	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ул. Круговая 4В корпус 5		
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		
1	Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома	4,29
2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	4,25
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
3	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1,54
4	Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону	0,92
5	Содержание систем водоснабжения и водоотведения	0,88
6	Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования	1,78
Специализированные работы		
7	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности	0,70
8	Обслуживание ИТП и ВНС	1,71
9	Обслуживание КНС ливневой	0,82
10	Обслуживание КНС фекальной	1,17
11	Обслуживание жд переезда	0,82
12	Дератизация	0,07
Аварийно-диспетчерская служба		
13	Аварийно-диспетчерская служба	1,11
Содержание и обслуживание лифта		
14	Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов	1,52
Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме		
15	Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома	2,44
Услуги по управлению многоквартирным домом		
16	Услуга по управлению	4,95
ИТОГО ТАРИФ:		28,97

Детализация работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 5

№п/п	Работа	Периодичность
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
1	Подметание земельного участка	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада
2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	по необходимости
3	Очистка территории от наледи	по необходимости
4	Озеленение придомовой территории	теплый период
5	Уборка участка от листьев, сучьев, мусора	2 раза в неделю
6	Стрижка газонов	по необходимости
7	Обслуживание системы полива	По необходимости
8	Очистка урн от мусора	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
9	Очистка приемка	1 раз в месяц
10	Уборка контейнерных площадках	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования		
11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю
13	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Подметание лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14	Мытье лифтового холла, тамбура первого этажа	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
15	Подметание коридоров выше первого этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
16	Мытье коридоров выше первого этажа	1 раз в неделю
17	Подметание переходных балконов	2 раза в год
18	Мытье переходных балконов	Ежемесячно
19	Содержание тех.помещений	1 раз в квартал
20	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Влажная протирка стен и дверей кабин лифта	2 раза в год
22	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
23	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в неделю
24	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в неделю
25	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		
26	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	осенне-весенние осмотры
27	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	осенне-весенние осмотры
28	Осмотр железобетонных перекрытий	осенне-весенние осмотры
29	Осмотр внутренней отделки стен	осенне-весенние осмотры
30	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	осенне-весенние осмотры
31	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	осенне-весенние осмотры
32	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год
33	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц
34	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	В отопительный сезон ежемесячно, при проведении промывки системы отопления, в подготовительный период
Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах		
35	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	1 раз в год
36	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления.	1 раз в год
37	Консервация системы отопления	1 раз в год
38	Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ)	В отопительный сезон ежемесячно
Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах		
39	Промывка участка водопровода	1 раз в год
40	Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в год
41	Снятие показаний вводных водомеров	1 раз в месяц
42	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1 раз в месяц
43	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	2 раза в год
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах		
44	Осмотр технического состояния оборудования электрощитовой	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
45	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ)	Ежемесячно
Специализированные работы		
46	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности)	Ежемесячно
47	Обслуживание ИТП и ВНС	Ежемесячно
48	Обслуживание КНС ливневой	Ежемесячно
49	Обслуживание КНС фекальной	Ежемесячно
50	Обслуживание жд перевоза	Ежемесячно
51	Дератизация	1 раз в квартал
Аварийно-диспетчерская служба		
52	Аварийно-диспетчерская служба	Круглосуточно
Содержание и обслуживание лифта		
53	ТО лифта	Ежемесячно
54	Техническое освидетельствование лифта	1 раз в год
55	Страхование лифта	1 раз в год
Детализация перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 1		
№п/п	Работа	Периодичность
Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме		
Конструктивные элементы		
1	Регулировка доводчиков дверных	по необходимости
2	Регулировка ручек дверных	по необходимости
Благоустройство дворовой территории		
3	Восстановление элементов детско-спортивных площадок	по необходимости
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
Система теплоснабжения		
4	Смена вентиля	по необходимости
5	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых	по необходимости

6	Смена задвижек	по необходимости
Система водоотведения		
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование		
8	Ревизия этажных щитков	1 раз в квартал
9	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
10	Замена выключателя	по необходимости
11	Ремонт светильников	по необходимости
12	Замена ламп	по необходимости
Услуги по управлению многоквартирного дома		
13	Услуги по управлению многоквартирного дома	Ежемесячно

Управляющая организация ООО "Паритет"

Генеральный директор

Пашинин И.А.



6 11

7