

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № К-4В/1 от «01» февраля 2020г.

г. Краснодар

«29» 12 2023 г.

Настоящее дополнительное соглашение заключено в соответствии с решением общего собрания собственников помещений от «29» 12 2023г. (приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению) между Сторонами: с одной стороны ООО «Паритет» в лице генерального директора Пашина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем Управляющая организация, и с другой стороны собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 1, именуемыми в дальнейшем «Собственники», согласно списку и/или бюллетени для голосования — заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 3 к договору «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению» изложить в новой редакции» — Приложение № 3 к дополнительному соглашению «Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с «01» 02 2023 года.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения к дополнительному соглашению.

1. Протокол общего собрания об утверждении текста настоящего дополнительного соглашения.

2. Список собственников и /или бюллетени для голосования.

3. Приложение № 3 к дополнительному соглашению - Перечень работ по содержанию, по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по управлению.

Юридические адреса и подписи сторон:

«Управляющая организация»:
350059, г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7
ОГРН 1062312011310 ИНН/КПП
2312124372/230801001 ОКПО 93802726
р/с 40702810330000019460 Краснодарское
отделение № 8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар
БИК 040349602
к/сч 30101810100000000602
Тел. 8 (861) 212-12-46
paritet_23@mail.ru

Список собственников и /или бюллетени
содержащие отметку о подписании
дополнительного соглашения
Приложение № 2 к доп. соглашению.

«Собственник»:

ФИО д

г. Краснодар,
ул. Круговая 4В к 1 кв.

Генеральный директор



И.А. Пашинин

Настоящий текст дополнительного соглашения утвержден общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме № 4В к. 1 по ул. Круговая (протокол № 1 от «29» декабря 2023 г.)

Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по ул. Круговая, 4В
 к. 1

| №пп | Работа | Стоимость на кв.м. в мес., руб. |
|---|---|---------------------------------|
| ул. Круговая 4В корпус 1 | | |
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | |
| 1 | Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома | 4,29 |
| 2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | 4,25 |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3 | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 1,54 |
| 4 | Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах, включая подготовку к отопительному сезону | 0,92 |
| 5 | Содержание систем водоснабжения и водоотведения | 0,88 |
| 6 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 1,78 |
| Специализированные работы | | |
| 7 | Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности | 0,70 |
| 8 | Обслуживание ИТП и ВНС | 1,71 |
| 9 | Обслуживание КНС ливневой | 0,82 |
| 10 | Обслуживание КНС фекальной | 1,17 |
| 11 | Обслуживание жд переезда | 0,82 |
| 12 | Дератизация | 0,07 |
| Аварийно-диспетчерская служба | | |
| 13 | Аварийно-диспетчерская служба | 1,11 |
| Содержание и обслуживание лифта | | |
| 14 | Техническое обслуживание, ежегодное освидетельствование и страхование лифтов | 1,52 |
| Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме | | |
| 15 | Текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и коммуникаций дома | 2,44 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | |
| 16 | Услуга по управлению | 4,95 |
| ИТОГО ТАРИФ: | | 28,97 |

Детализация работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 1

| №пп | Работа | Периодичность |
|---|--|---|
| Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 1 | Подметание земельного участка | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, кроме снегопада |
| 2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории | по необходимости |
| 3 | Очистка территории от наледи | по необходимости |
| 4 | Озеленение придомовой территории | теплый период |
| 5 | Уборка участка от листьев, сучьев, мусора | 2 раза в неделю |
| 6 | Стрижка газонов | по необходимости |
| 7 | Обслуживание системы полива | По необходимости |
| 8 | Очистка урн от мусора | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 9 | Очистка приямка | 1 раз в месяц |
| 10 | Уборка контейнерных площадок | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | |
| 11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 12 | Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю |
| 13 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| | Подметание лифтового холла, тамбура первого этажа | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 14 | Мытье лифтового холла, тамбура первого этажа | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 15 | Подметание коридоров выше первого этажа с предварительным их увлажнением | 2 раза в неделю |
| 16 | Мытье коридоров выше первого этажа | 1 раз в неделю |
| 17 | Подметание переходных балконов | 2 раза в год |
| 18 | Мытье переходных балконов | Ежемесячно |
| 19 | Содержание тех.помещений | 1 раз в квартал |
| 20 | Мытье пола кабины лифта | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 21 | Влажная протирка стен и дверей кабин лифта | 2 раза в год |
| 22 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год |
| 23 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в неделю |
| 24 | Влажная протирка перил лестниц | 1 раз в неделю |
| 25 | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | | |
| 26 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | осенне-весенние осмотры |
| 27 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | осенне-весенние осмотры |
| 28 | Осмотр железобетонных перекрытий | осенне-весенние осмотры |
| 29 | Осмотр внутренней отделки стен | осенне-весенние осмотры |
| 30 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | осенне-весенние осмотры |
| 31 | Осмотр всех элементов кровель, водостоков | осенне-весенние осмотры |
| 32 | Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах | 1 раз в год |
| 33 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в месяц |
| 34 | Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях | В отопительный сезон ежемесячно, при проведении промывки системы отопления, в подготовительный период |
| Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах | | |
| 35 | Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы | 1 раз в год |
| 36 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления. | 1 раз в год |
| 37 | Консервация системы отопления | 1 раз в год |
| 38 | Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры +ОПУ) | В отопительный сезон ежемесячно |
| Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах | | |
| 39 | Промывка участка водопровода | 1 раз в год |
| 40 | Визуальный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб | 1 раз в год |
| 41 | Снятие показаний вводных водомеров | 1 раз в месяц |
| 42 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях | 1 раз в месяц |
| 43 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды | 2 раза в год |
| Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах | | |
| 44 | Осмотр технического состояния оборудования электропитания | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 45 | Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ) | Ежемесячно |
| Специализированные работы | | |
| 46 | Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности) | Ежемесячно |
| 47 | Обслуживание ИТП и ВНС | Ежемесячно |
| 48 | Обслуживание КНС ливневой | Ежемесячно |
| 49 | Обслуживание КНС фекальной | Ежемесячно |
| 50 | Обслуживание жд переезда | Ежемесячно |
| 51 | Дератизация | 1 раз в квартал |
| Аварийно-диспетчерская служба | | |
| 52 | Аварийно-диспетчерская служба | Круглосуточно |
| Содержание и обслуживание лифта | | |
| 53 | ТО лифта | Ежемесячно |
| 54 | Техническое освидетельствование лифта | 1 раз в год |
| 55 | Страхование лифта | 1 раз в год |
| Детализация перечня работ по текущему ремонту многоквартирного дома ул. Круговая, 4В к. 1 | | |
| №пп | Работа | Периодичность |
| Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме | | |
| Конструктивные элементы | | |
| 1 | Регулировка доводчиков дверных | по необходимости |
| 2 | Регулировка ручек дверных | по необходимости |
| Благоустройство дворовой территории | | |
| 3 | Восстановление элементов детско-спортивных площадок | по необходимости |
| Внутрьдомовое инженерное оборудование и технические устройства | | |
| Система теплоснабжения | | |
| 4 | Смена вентиля | по необходимости |
| 5 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых | по необходимости |

| | | |
|--|---|------------------|
| 6 | Смена задвижек | по необходимости |
| Система водоотведения | | |
| 7 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по необходимости |
| Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование | | |
| 8 | Ревизия этажных щитков | 1 раз в квартал |
| 9 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | по необходимости |
| 10 | Замена выключателя | по необходимости |
| 11 | Ремонт светильников | по необходимости |
| 12 | Замена ламп | по необходимости |
| Услуги по управлению многоквартирного дома | | |
| 13 | Услуги по управлению многоквартирного дома | Ежемесячно |

Управляющая организация ООО "Паритет"

Генеральный директор

Пашинин И.А.

"Собственник"

