

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 104/1 по ул. им. Селезнева в г. Краснодаре  
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«10» октября 2023г.

(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1, кв.**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 06 сентября 2023г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 06 сентября 2023 года по 15 часов 00 минут 10 октября 2023 года.**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 15 часов 00 минут 10 октября 2023 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут, 10 октября 2023г., г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** \_\_\_\_\_ собственника  
квартиры № \_\_\_\_ (Собственность, Акт приема – передачи № \_\_\_\_\_).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1, собственники владеют 38 299 кв.м. всех жилых и нежилых помещений (в том числе машино-места и кладовые) в доме, что составляет 38 299 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 156 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 32 927,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,98 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателя общего собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре; \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Выбрать и утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 104/1.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД с подземной автостоянкой, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с подземной автостоянкой, являющимся приложением № 3 к







**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя общего собрания:  
ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

собственник кв. по

«за» 136 собственников помещений площадью 31 920,65 м<sup>2</sup>, обладающих 96,94 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 62,7 м<sup>2</sup>, обладающих 0,19 % голосов;  
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 944,15 м<sup>2</sup>, обладающих 2,87 % голосов.  
Решение принято 96,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания:  
собственник кв. по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания:  
кв. по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

собственник

**РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря общего собрания:  
Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

собственник кв. по ул.

«за» 136 собственников помещений площадью 31 920,65 м<sup>2</sup>, обладающих 96,94 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 62,7 м<sup>2</sup>, обладающих 0,19 % голосов;  
«воздержался» 19 собственников помещений площадью 944,15 м<sup>2</sup>, обладающих 2,87 % голосов.  
Решение принято 96,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии:  
собственник кв. по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре;  
собственник кв. по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:  
кв. по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре;  
по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

собственник  
собственник кв.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: Петренко Дмитрий Юрьевич собственник кв. 437 по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре; Башкиров Алексей Григорьевич собственник кв. 245 по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

«за» 135 собственников помещений площадью 31 849,15 м<sup>2</sup>, обладающих 96,73 % голосов;  
«против» 1 собственников помещений площадью 62,7 м<sup>2</sup>, обладающих 0,19 % голосов;  
«воздержался» 20 собственников помещений площадью 1 015,65 м<sup>2</sup>, обладающих 3,08 % голосов.  
Решение принято 96,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:**



Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией. «за» 145 собственников помещений площадью 32 397,15 м<sup>2</sup>, обладающих 84,59 % голосов; «против» 1 собственников помещений площадью 81,1 м<sup>2</sup>, обладающих 0,21 % голосов; «воздержался» 10 собственников помещений площадью 449,25 м<sup>2</sup>, обладающих 1,17 % голосов. Решение принято 84,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более чем 50% голосов).

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Селезнева, 104/1.

«за» 142 собственников помещений площадью 32 267,35 м<sup>2</sup>, обладающих 84,25 % голосов; «против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов; «воздержался» 14 собственников помещений площадью 660,15 м<sup>2</sup>, обладающих 1,72 % голосов. Решение принято 84,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (более чем 50% голосов).

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

«за» 135 собственников помещений площадью 31 904,7 м<sup>2</sup>, обладающих 96,89 % голосов; «против» 2 собственников помещений площадью 143,7 м<sup>2</sup>, обладающих 0,44 % голосов;



**«воздержался»** 19 собственников помещений площадью 879,1 м<sup>2</sup>, обладающих 2,67 % голосов.  
Решение принято 96,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД с подземной автостоянкой, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с подземной автостоянкой, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг по управлению МКД с подземной автостоянкой, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с подземной автостоянкой, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по управлению МКД с подземной автостоянкой, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с подземной автостоянкой, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД с подземной автостоянкой, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

**«за»** 141 собственников помещений площадью 32 191,7 м<sup>2</sup>, обладающих 97,77 % голосов;

**«против»** 1 собственников помещений площадью 62,7 м<sup>2</sup>, обладающих 0,19 % голосов;

**«воздержался»** 14 собственников помещений площадью 673,1 м<sup>2</sup>, обладающих 2,04 % голосов.

Решение принято 97,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 31,86 руб./м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 31,86 руб./м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 31,86 руб./м<sup>2</sup>.

**«за»** 142 собственников помещений площадью 32 003,2 м<sup>2</sup>, обладающих 97,19 % голосов;

**«против»** 6 собственников помещений площадью 440,9 м<sup>2</sup>, обладающих 1,34 % голосов;

**«воздержался»** 8 собственников помещений площадью 483,4 м<sup>2</sup>, обладающих 1,47 % голосов.

Решение принято 97,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение Положения о контрольно-пропускном режиме территории МКД по ул. Селезнева, 104/1. Утвердить размер платы за услугу контроль придомовой территории и МОП (охрана) для помещений в том числе машиномест в МКД – 6,79 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме территории МКД по ул. Селезнева, 104/1. Утвердить размер платы за услугу контроль придомовой территории и МОП (охрана) для помещений в том числе машиномест в МКД – 6,79 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме территории МКД по ул. Селезнева, 104/1. Утвердить размер платы за услугу контроль придомовой территории и МОП (охрана) для помещений в том числе машиномест в МКД – 6,79 руб./м<sup>2</sup> в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации, Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 140 собственников помещений площадью 31 912,5 м<sup>2</sup>, обладающих 96,92 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 390,1 м<sup>2</sup>, обладающих 1,18 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 624,9 м<sup>2</sup>, обладающих 1,90 % голосов.

Решение принято 96,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**10.** По десятому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам, Схему движения транспорта на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре, Правила пользования подземной парковкой МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам, Схему движения транспорта на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре, Правила пользования подземной парковкой МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре..

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам, Схему движения транспорта на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре, Правила пользования подземной парковкой МКД по ул. Селезнева, 104/1, в г. Краснодаре.

«за» 118 собственников помещений площадью 31 042,9 м<sup>2</sup>, обладающих 94,28 % голосов;

«против» 21 собственников помещений площадью 1 082,55 м<sup>2</sup>, обладающих 3,29 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 802,05 м<sup>2</sup>, обладающих 2,43 % голосов.

Решение принято 94,28% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**11.** По одиннадцатому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 60,00 руб. с помещения. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями



инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 60,00 руб. с помещения. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 60,00 руб. с помещения. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 150 собственников помещений площадью 32 563,1 м<sup>2</sup>, обладающих 98,89 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 81 м<sup>2</sup>, обладающих 0,25 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 283,4 м<sup>2</sup>, обладающих 0,86 % голосов.

Решение принято 98,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**12.** По двенадцатому вопросу, утверждение размера компенсации ООО «Паритет» за установленную систему автополива в сумме 2 012 565,42 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 52,54 руб. за кв.м.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер компенсации ООО «Паритет» за установленную систему автополива в сумме 2 012 565,42 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 52,54 руб. за кв.м.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер компенсации ООО «Паритет» за установленную систему автополива в сумме 2 012 565,42 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 52,54 руб. за кв.м.

«за» 138 собственников помещений площадью 32 073,6 м<sup>2</sup>, обладающих 97,41 % голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 337,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,02 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 516,7 м<sup>2</sup>, обладающих 1,57 % голосов.

Решение принято 97,41 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**13.** По тринадцатому вопросу, утверждение места временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников



МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории МКД по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

«за» 139 собственников помещений площадью 32 927,5 м<sup>2</sup>, обладающих 97,25 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 364,5 м<sup>2</sup>, обладающих 1,11 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 542,25 м<sup>2</sup>, обладающих 1,64 % голосов.

Решение принято 97,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**14.** По четырнадцатому вопросу, принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, действующими от своего имени договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплоэнерго» (ИНН: 2311322773) с «01» октября 2023 года.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, действующими от своего имени договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплоэнерго» (ИНН: 2311322773) с «01» октября 2023 года.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, действующими от своего имени договора горячего водоснабжения, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению (теплоснабжению) с ресурсоснабжающей организацией ООО «Краснодартеплоэнерго» (ИНН: 2311322773) с «01» октября 2023 года.

«за» 114 собственников помещений площадью 7 360,8 м<sup>2</sup>, обладающих 22,35 % голосов;

«против» 32 собственников помещений площадью 24 902,3 м<sup>2</sup>, обладающих 75,63 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 664,4 м<sup>2</sup>, обладающих 2,02 % голосов.

Решение принято, **против** – **75,63** % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**15.** По пятнадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) о



проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование, в том числе с использованием ГИС ЖКХ (п. 3.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 47.1 ЖК РФ). Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 144 собственников помещений площадью 32 381,45 м<sup>2</sup>, обладающих 98,34 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 546,05 м<sup>2</sup>, обладающих 1,66 % голосов.

Решение принято 98,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**16.** По шестнадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 146 собственников помещений площадью 32 362,7 м<sup>2</sup>, обладающих 98,28 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 107,6 м<sup>2</sup>, обладающих 0,33 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 457,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,39 % голосов.

Решение принято 98,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**17.** По семнадцатому вопросу, поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, самостоятельно определяя размер платы, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, самостоятельно определяя размер платы, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.



#### **РЕШИЛИ:**

Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, самостоятельно определяя размер платы, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 104/1 в г. Краснодаре.

«за» 113 собственников помещений площадью 30 800,95 м<sup>2</sup>, обладающих 93,54 % голосов;

«против» 32 собственников помещений площадью 1 525,2 м<sup>2</sup>, обладающих 4,63 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 601,35 м<sup>2</sup>, обладающих 1,83 % голосов.

Решение принято 93,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**18.** По восемнадцатому вопросу, разрешить собственникам помещений установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, с обязательным отводом в систему канализации конденсата от кондиционеров, согласно архитектурному дизайну в корзины для внешних блоков кондиционеров помещений на фасаде МКД.

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, с обязательным отводом в систему канализации конденсата от кондиционеров, согласно архитектурному дизайну в корзины для внешних блоков кондиционеров помещений на фасаде МКД.

#### **РЕШИЛИ:**

Разрешить собственникам помещений установку наружного блока кондиционера на фасаде МКД № 104/1 по ул. Селезнева в г. Краснодаре, с обязательным отводом в систему канализации конденсата от кондиционеров, согласно архитектурному дизайну в корзины для внешних блоков кондиционеров помещений на фасаде МКД.

«за» 65 собственников помещений площадью 28 381,15 м<sup>2</sup>, обладающих 86,19 % голосов;

«против» 73 собственников помещений площадью 3 643,15 м<sup>2</sup>, обладающих 11,06 % голосов;

«воздержался» 18 собственников помещений площадью 903,2 м<sup>2</sup>, обладающих 2,75 % голосов.

Решение принято 86,19 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**19.** По девятнадцатому вопросу, утверждение места хранения копий протоколов и места ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 104/1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

#### **СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 104/1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 104/1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 149 собственников помещений площадью 32 555,35 м<sup>2</sup>, обладающих 98,87 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 125,4 м<sup>2</sup>, обладающих 0,38 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 246,75 м<sup>2</sup>, обладающих 0,75 % голосов.

Решение принято 98,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приглашенных лиц не было.**



Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

1 19.10.23  
(дата)

Секретарь общего собрания

10.10.23  
(дата)

Члены счетной комиссии

10.10.23  
(дата)

10.10.23  
(дата)