

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 18 корпус 7 по ул. Шоссе Нефтяников в г. Краснодаре  
в форме очно-заочного голосования.

г. Краснодар

«28» февраля 2023г.  
(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, кв. 149.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 19 января 2023 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут 19 января 2023 года по 22 часа 00 минут 20 февраля 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 20 февраля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут, с 20.02.2023 по 28.02.2023г., г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, кв. 149.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – \_\_\_\_\_, собственника квартиры № \_\_\_\_\_ (Собственность, \_\_\_\_\_).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, собственники владеют 8 639,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 639,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 18 корпус 7, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 104 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 273,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,44 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания: \_\_\_\_\_ по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

2. Утвердить состав счетной комиссии: \_\_\_\_\_ по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре, \_\_\_\_\_ по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

3. Утвердить последующий способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

4. Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения МКД в сумме 395 980,20 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений



многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 45,93 руб. за кв. м. или 2 212,18 руб. с помещения.\* Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,58 руб. за кв. м. или 27,93 руб. с помещения.\* Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

5. Утвердить смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 245 245,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 28,45 руб. за кв. м. или 1 370,08 руб. с помещения.\*

6. Утвердить установку шлагбаума с системой GSM-модуль. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,70 руб. за кв. м. или 33,52 руб. с помещения.\*

7. Утвердить смету и установку системы полива в сумме 154 192,50 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 17,89 руб. за кв. м. или 861,41 руб. с помещения.\*

8. Утвердить предоставление и размер платы за услугу консьержа в МКД – 7,76 руб./м<sup>2</sup> или 375,75 руб. с помещения\* в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе с жилого/нежилого помещения.

9. Утвердить организацию движения транспорта на территории МКД: установка полусфер в количестве 25 штук в сумме 35 530,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 4,13 руб. за кв. м. или 198,49 руб. с помещения.\*

10. Утвердить место хранения копии протокола и документов, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

### Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря общего собрания:  
по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:  
кв. \_\_\_\_\_ по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

по ул.

Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

«за» 102 собственников помещений площадью 4851,52 м<sup>2</sup>, обладающих 97,77 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 56,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,13 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 54,6 м<sup>2</sup>, обладающих 1,10 % голосов.

Решение принято 97,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состав \_\_\_\_\_ членов комиссии.

кв.

по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре,

по ул.

Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:



ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии:  
ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре, по ул. Шоссе  
Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре. по ул. Шоссе

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии:  
Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре, по ул. Шоссе  
Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре. по ул. Шоссе

«за» 100 собственников помещений площадью 4742,82 м<sup>2</sup>, обладающих 95,58 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 56,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,13 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 163,3 м<sup>2</sup>, обладающих 3,29 % голосов.

Решение принято 95,58 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение последующего способа начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить последующий способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

Вариант 2: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 помещения фиксированной суммой.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить последующий способ начисления оплаты дополнительных услуг оказываемых управляющей компанией с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе:

Вариант 1: утвердить начисление дополнительного единовременного сбора средств с 1 квадратного метра помещения.

«за» 65 собственников помещений площадью 2755,7 м<sup>2</sup>, обладающих 55,53 % голосов;

«против» 22 собственников помещений площадью 1293,02 м<sup>2</sup>, обладающих 26,06 % голосов;

«воздержался» 17 собственников помещений площадью 913,6 м<sup>2</sup>, обладающих 18,41 % голосов.

Решение принято 55,53 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение сметы и установка системы видеонаблюдения МКД в сумме 395 980,20 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **45,93 руб. за кв. м.** \* Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном



документе, что составляет **0,58 руб. за кв. м.\*** Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения МКД в сумме 395 980,20 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **45,93 руб. за кв. м.\*** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет **0,58 руб. за кв. м.\*** Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету и установку системы видеонаблюдения МКД в сумме 395 980,20 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **45,93 руб. за кв. м.\*** Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет **0,58 руб. за кв. м.\*** Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

«за» 83 собственников помещений площадью 3900,12 м<sup>2</sup>, обладающих 78,59 % голосов;

«против» 16 собственников помещений площадью 825,3 м<sup>2</sup>, обладающих 16,63 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 236,9 м<sup>2</sup>, обладающих 4,77 % голосов.

Решение принято 78,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**5.** По пятому вопросу, утверждение сметы на озеленение придомовой территории МКД в сумме 245 245,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **28,45 руб. за кв. м.\***

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 245 245,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **28,45 руб. за кв. м.\***

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету на озеленение придомовой территории МКД в сумме 245 245,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **28,45 руб. за кв. м.\***



помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет **28,45 руб. за кв. м.\***

«за» 77 собственников помещений площадью 3647,32 м<sup>2</sup>, обладающих 73,5 % голосов;

«против» 20 собственников помещений площадью 965,2 м<sup>2</sup>, обладающих 19,45 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 349,8 м<sup>2</sup>, обладающих 7,05 % голосов.

Решение принято 73,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**6.** По шестому вопросу, утверждение установки шлагбаума с системой GSM-модуль. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,70 руб. за кв. м.\*

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку шлагбаума с системой GSM-модуль. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,70 руб. за кв. м.\*

**РЕШИЛИ:**

Утвердить установку шлагбаума с системой GSM-модуль. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,70 руб. за кв. м.\*

«за» 92 собственников помещений площадью 4398,72 м<sup>2</sup>, обладающих 88,64 % голосов;

«против» 10 собственников помещений площадью 469,9 м<sup>2</sup>, обладающих 9,47 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 93,7 м<sup>2</sup>, обладающих 1,89 % голосов.

Решение принято 88,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**7.** По седьмому вопросу, утверждение сметы и установки системы полива в сумме 154 192,50 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 17,89 руб. за кв. м.\*

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету и установку системы полива в сумме 154 192,50 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 17,89 руб. за кв. м.\*

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету и установку системы полива в сумме 154 192,50 рубля, с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 17,89 руб. за кв.м.\*

«за» 76 собственников помещений площадью 3596,42 м<sup>2</sup>, обладающих 72,43 % голосов;

«против» 21 собственников помещений площадью 1035 м<sup>2</sup>, обладающих 20,86 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 332,9 м<sup>2</sup>, обладающих 6,71 % голосов.

Решение принято 72,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.



8. По восьмому вопросу, утверждение предоставления и размера платы за услугу консьержа в МКД – 7,76 руб./м<sup>2</sup> \* в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе с жилого/нежилого помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предоставление и размер платы за услугу консьержа в МКД – 7,76 руб./м<sup>2</sup>\* в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе с жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать предоставление и размер платы за услугу консьержа в МКД – 7,76 руб./м<sup>2</sup>\* в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе с жилого/нежилого помещения..

«за» 33 собственников помещений площадью 1543,8 м<sup>2</sup>, обладающих 31,11 % голосов;

«против» 62 собственников помещений площадью 2944,12 м<sup>2</sup>, обладающих 59,33 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 474,4 м<sup>2</sup>, обладающих 9,56 % голосов.

Решение принято против - 59,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение организации движения транспорта на территории МКД: установка полусфер в количестве 25 штук в сумме 35 530,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 4,13 руб. за кв. м.\*

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию движения транспорта на территории МКД: установка полусфер в количестве 25 штук в сумме 35 530,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 4,13 руб. за кв. м.\*

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать организацию движения транспорта на территории МКД: установка полусфер в количестве 25 штук в сумме 35 530,00 руб., с финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 4,13 руб. за кв. м.\*

«за» 47 собственников помещений площадью 2153,7 м<sup>2</sup>, обладающих 43,4 % голосов;

«против» 47 собственников помещений площадью 2342,42 м<sup>2</sup>, обладающих 47,2 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 466,2 м<sup>2</sup>, обладающих 9,39 % голосов.

Решение не принято.

10. По десятому вопросу, утверждение места хранения копии протокола и документов, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола и документов, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копии протокола и документов, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Шоссе Нефтяников, д. 18 корпус 7 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 94 собственников помещений площадью 4442,42 м<sup>2</sup>, обладающих 89,52 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 112,5 м<sup>2</sup>, обладающих 2,27 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 407,4 м<sup>2</sup>, обладающих 8,21 % голосов.

Решение принято 81,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

\*-Протокол составлен с учетом результатов голосования по вопросу № 3

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

) 28.02.2023  
(дата)

Секретарь общего собрания

) 28.02.2023  
(дата)

Члены счетной комиссии

) 28.02.2023  
(дата)

28.02.2023  
(дата)