

## Управляющая компания ООО "Паритет"

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления №2/4/5-С от 01.04.2019

| АДРЕС МКД: СЕЛЕЗНЕВА 4/5  |   |                   |   |   |
|---|---|-------------------|---|---|
| Параметры формы   |   |                   |   | 2021  |
| N пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация  |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                               | 31.03.2022  |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                     | 01.01.2021  |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                      | 31.12.2021  |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |   |                   |   |   |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                |   |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          |   |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 290656,85   |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 3218240,17  |
| 8   | - содержание жилья  | руб.              | Начислено за содержание дома                                      | 1904439,02  |
| 9   | - лифт ТО   | руб.              | Начислено за ТО лифта   | 204514,50   |
| 10  | - ремонт жилья  | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                       | 412301,23   |
| 11  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                    | 696985,42   |
| 12  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств   | 3235705,64  |
| 13  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 3194905,64  |
| 14  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  |   |
| 15  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   |   |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества       | 40800,00  |
| 17  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  |   |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                          | 3235705,64  |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 |   |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)           |   |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                     | 313991,38   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.                           |   |                   |   |   |
| 1   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание придомовой территории  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                       | 485339,46   |
| 2   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание МОП  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                       | 677151,07   |
| 3   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах   |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                       | 46693,42  |
| 4   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах  |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                       | 314184,84   |
| 5   | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                 | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                       | 34075,08  |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 6  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров             |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 81341,33  |
| 7  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Дератизация   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9734,40   |
| 8  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обслуживание ИТП и ВНС  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 112320,00   |
| 9  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 204360,00   |
| 10   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по проведению дезинфекции в МОП в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 53029,61  |
| 11   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работа круглосуточной аварийно-диспетчерской службы   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 179811,78   |
| 12   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Конструктивные элементы (текущий ремонт)  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 133767,30   |
| 13   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Системы холодного и горячего водоснабжения (текущий ремонт)   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6014,02   |
| 14   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Система водоотведения (текущий ремонт)  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 142044,91   |
|  | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Система теплоснабжения (текущий ремонт)   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28736,56  |
| 15   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование (текущий ремонт)                                    |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 64847,83  |
| 16   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги по управлению многоквартирного дома  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 696799,92   |
| 17   | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Всего фактически выполнено работ:   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3270251,53  |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |   |      |   |   |
| 1  | Количество поступивших претензий            | ед.  | Количество поступивших претензий            |   |

|  |  |             |  |                 |
|--|--|-------------|--|-----------------|
| 2  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   |                 |
| 3  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          |                 |
| 4  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   |                 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                                       |  |             |  |                 |
| 1  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               |                 |
| 2  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         |                 |
| 3  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 891796,96       |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                |                 |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          |                 |
| 6  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 818076,98       |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)* |  |             |  |                 |
| 1.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоснабжение   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 24343,00        |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 942317,50       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 950525,53       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 80814,61        |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 942317,50       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 942317,50       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -               |
| 2.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Теплоснабжение  |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | ГКал            |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 2047,73         |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 4244241,34      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 4281210,69      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 464214,23       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 4244241,34      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 4244241,34      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -               |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -               |
| 3.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Электроэнергия  |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | кВт             |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 609961,69       |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 2197568,76      |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 2216710,63      |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 170184,29       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 2197568,76      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2197568,76      |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -               |
| 4.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение   |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 24343,00        |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 685498,88       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 691469,90       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 57354,08        |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 685498,88       |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 685498,88       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -               |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -               |
| 5.   | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Обращение с ТКО |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.          |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 1008,00         |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 393745,52       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 397175,23       |

|  |  |      |  |           |
|--|--|------|--|-----------|
|  | Задолженность потребителей   | руб. | Задолженность потребителей   | 45509,77  |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 393745,52 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 393745,52 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -         |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | -         |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |  |          |  |     |
|---|--|----------|--|-----|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.      | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 58  |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед.      | Направлено исковых заявлений   | 35  |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | тыс.руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 290 |