ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 110А по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«*30*» **ноября** *2021г.*
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А, кв. 200.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 октября 2021 г. в 10 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут 25 октября 2021 года по 17 часов 00 минут 30 ноября 2021 года.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 30 ноября 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 30 минут, 30 ноября 2021г., г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А, кв. 200.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – [redacted] собственника квартиры [redacted](Собственность, Акт приема – передачи № 200).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, им. Дзержинского, 110А, собственники владеют 13 982,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 982,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 292 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 10 904,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,99 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утвердить председателя общего собрания: [redacted] по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: [redacted] по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: [redacted] по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре; [redacted] по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
5. Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функции по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А.
6. Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

7. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением №3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».
8. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м2.
9. Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
10. Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 110А по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А.
11. Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
12. Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 516 128,80 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 36,92 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
13. Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов системой GSM-модуль в сумме 90 246,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,46 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м.
14. Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.
15. Утвердить смету на обшивку лифтов и лифтового холла в сумме 97 830,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 7,00 руб. за кв. м.
16.Утвердить смету на изготовление и установку двери, решётки (технический этаж и подвал), ограждения детской площадки в сумме 294 214,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 21,04 руб. за кв. м.
17. Утвердить схему движения на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре, включающую установку дорожных знаков, полусфер, столбиков, изготовление контейнерной площадки и т.д., и смету в сумме 584 276,20 рубля, финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 41,80 руб. за кв. м.
18. Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.
19. Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.
20. Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
21. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
22. Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования **(интернет провайдеры** и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение

работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:
Утвердить председателя общего собрания: по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
«за» 259 собственников помещений площадью 9 695,85 м^2, обладающих 88,91 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 307,9 м^2, обладающих 2,82 % голосов;
«воздержался» 25 собственников помещений площадью 901,15 м^2, обладающих 8,26 % голосов.
Решение принято 88,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2.По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:
Утвердить секретаря общего собрания: по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
«за» 259 собственников помещений площадью 9 695,85 м^2, обладающих 88,91 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 307,9 м^2, обладающих 2,82 % голосов;
«воздержался» 25 собственников помещений площадью 901,15 м^2, обладающих 8,26 % голосов.
Решение принято 88,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: кв. по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре; по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре; по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав счетной комиссии: по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре; по им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
«за» 259 собственников помещений площадью 9 678,75 м^2, обладающих 88,76 % голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 307,9 м^2, обладающих 2,82 % голосов;
«воздержался» 25 собственников помещений площадью 918,25 м^2, обладающих 8,42 % голосов.
Решение принято 88,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом — Управление управляющей организацией.
«за» 270 собственников помещений площадью 10 124,75 м^2, обладающих 92,85 % голосов;
«против» 5 собственников помещений площадью 195,6 м^2, обладающих 1,79 % голосов;
«воздержался» 17 собственников помещений площадью 584,55 м^2, обладающих 5,36 % голосов.
Решение принято 92,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А.

РЕШИЛИ:
Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. им. Дзержинского, 110А.
«за» 262 собственников помещений площадью 9 803,35 м^2, обладающих 89,9 % голосов;
«против» 10 собственников помещений площадью 395,8 м^2, обладающих 3,63 % голосов;
«воздержался» 20 собственников помещений площадью 705,75 м^2, обладающих 6,47 % голосов.
Решение принято 89,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение текста и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.

РЕШИЛИ:
Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного

Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией является акцептом предлагаемого договора.
«за» 252 собственников помещений площадью 9 378,15 м^2, обладающих 86% голосов;
«против» 8 собственников помещений площадью 322,8 м^2, обладающих 2,96 % голосов;
«воздержался» 32 собственников помещений площадью 1 203,95 м^2, обладающих 11,04 % голосов.
Решение принято 86% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
«за» 254 собственников помещений площадью 9 498 м^2, обладающих 87,1 % голосов;
«против» 6 собственников помещений площадью 257,2 м^2, обладающих 2,36 % голосов;
«воздержался» 32 собственников помещений площадью 1 149,79 м^2, обладающих 10,54 % голосов.
Решение принято 86,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м2.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м2.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 27,71 руб./м2.
«за» 244 собственников помещений площадью 9 150,2 м^2, обладающих 83,91 % голосов;
«против» 16 собственников помещений площадью 653,4 м^2, обладающих 5,99 % голосов;
«воздержался» 32 собственников помещений площадью 1 101,3 м^2, обладающих 10,1 % голосов.
Решение принято 83,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение размера платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услугу контроля придомовой территории и МОП в МКД – 7,87 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
«за» 161 собственников помещений площадью 6 213,2 м^2, обладающих 56,98 % голосов;
«против» 701 собственников помещений площадью 2 570,3 м^2, обладающих 23,57 % голосов;
«воздержался» 60 собственников помещений площадью 2 121,4 м^2, обладающих 19,45 % голосов.
Решение принято 56,98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 110А по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 110А по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А.

РЕШИЛИ:
Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 110А по ул. им. Дзержинского в г. Краснодаре, приложение 1 (Технические условия установки кондиционеров), приложение 2 (Технические условия установки (остекления) ограждающих конструкций лоджий (балконов)) к этим Правилам. Утвердить Положение о контрольно-пропускном режиме на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, д. 110А.
«за» 255 собственников помещений площадью 9 607,9 м^2, обладающих 88,11% голосов;
«против» 3 собственников помещений площадью 145,7 м^2, обладающих 1,34 % голосов;
«воздержался» 34 собственников помещений площадью 1 151,3 м^2, обладающих 10,56 % голосов.
Решение принято 88,11% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение размера платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за услуги консьержа для жилых помещений в МКД – 8,68 руб./м2 в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе.
«за» 147 собственников помещений площадью 5 595,1 м^2, обладающих 51,31 % голосов;
«против» 82 собственников помещений площадью 3 030,4 м^2, обладающих 27,79 % голосов;
«воздержался» 63 собственников помещений площадью 2 279,4 м^2, обладающих 20,9 % голосов.
Решение принято 51,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение сметы и установки дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 516 128,80 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 36,92 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Определить

местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 516 128,80 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 36,92 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:
Утвердить смету и установку дооборудования системы видеонаблюдения МКД в сумме 516 128,80 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 36,92 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,29 руб. за кв. м. Определить местоположения камер, основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
«за» 235 собственников помещений площадью 8 935,6 м^2, обладающих 81,94 % голосов;
«против» 21 собственников помещений площадью 718,9 м^2, обладающих 6,59 % голосов;
«воздержался» 36 собственников помещений площадью 1 250,4 м^2, обладающих 11,47 % голосов.
Решение принято 81,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

13. По тринадцатому вопросу, утверждение сметы на дооборудование шлагбаумов системой GSM-модуль в сумме 90 246,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,46 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов системой GSM-модуль в сумме 90 246,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,46 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:
Утвердить смету на дооборудование шлагбаумов системой GSM-модуль в сумме 90 246,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников

помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 6,46 руб. за кв. м. Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаума, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 0,57 руб. за кв. м.
«за» 233 собственников помещений площадью 8 918,9 м^2, обладающих 81,79 % голосов;
«против» 22 собственников помещений площадью 773,6 м^2, обладающих 7,09 % голосов;
«воздержался» 37 собственников помещений площадью 1 212,4 м^2, обладающих 11,12 % голосов.
Решение принято 81,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

14. По четырнадцатому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за обслуживание системы домофонии, с финансированием расходов за счет дополнительного ежемесячного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 40 руб. с помещения.
«за» 246 собственников помещений площадью 9 286,95 м^2, обладающих 85,16 % голосов;
«против» 19 собственников помещений площадью 715 м^2, обладающих 6,56 % голосов;
«воздержался» 27 собственников помещений площадью 902,95 м^2, обладающих 8,28 % голосов.
Решение принято 85,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

15. По пятнадцатому вопросу, утверждение сметы на обшивку лифтов и лифтового холла в сумме 97 830,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 7,00 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на обшивку лифтов и лифтового холла в сумме 97 830,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 7,00 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:
Утвердить смету на обшивку лифтов и лифтового холла в сумме 97 830,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 7,00 руб. за кв. м.
«за» 236 собственников помещений площадью 8 847,8 м^2, обладающих 81,14 % голосов;
«против» 22 собственников помещений площадью 890,1 м^2, обладающих 8,16 % голосов;
«воздержался» 34 собственников помещений площадью 1 167 м^2, обладающих 10,7 % голосов.
Решение принято 81,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

16. По шестнадцатому вопросу, утверждение сметы на изготовление и установку двери, решётки (технический этаж и подвал), ограждения детской площадки в сумме 294 214,00 рублей, с

финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 21,04 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на изготовление и установку двери, решётки (технический этаж и подвал), ограждения детской площадки в сумме 294 214,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 21,04 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:
Утвердить смету на изготовление и установку двери, решётки (технический этаж и подвал), ограждения детской площадки в сумме 294 214,00 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 21,04 руб. за кв. м.
«за» 215 собственников помещений площадью 8 032 м^2, обладающих 73,65 % голосов;
«против» 34 собственников помещений площадью 1 389,3 м^2, обладающих 12,74 % голосов;
«воздержался» 43 собственников помещений площадью 1 483,6 м^2, обладающих 13,6 % голосов.
Решение принято 73,65 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

17. По семнадцатому вопросу, утверждение схемы движения на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре, включающую установку дорожных знаков, полусфер, столбиков, изготовление контейнерной площадки и т.д., и смету в сумме 584 276,20 рубля, финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 41,80 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему движения на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре, включающую установку дорожных знаков, полусфер, столбиков, изготовление контейнерной площадки и т.д., и смету в сумме 584 276,20 рубля, финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 41,80 руб. за кв. м.

РЕШИЛИ:
Утвердить схему движения на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре, включающую установку дорожных знаков, полусфер, столбиков, изготовление контейнерной площадки и т.д., и смету в сумме 584 276,20 рубля, финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 41,80 руб. за кв. м.
«за» 194 собственников помещений площадью 7 289,4 м^2, обладающих 66,85 % голосов;
«против» 41 собственников помещений площадью 1 634,8 м^2, обладающих 14,99 % голосов;
«воздержался» 57 собственников помещений площадью 1 980,7 м^2, обладающих 18,16 % голосов.
Решение принято 66,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

18. По восемнадцатому вопросу, утверждение места временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ:
Утвердить место временной установки емкости (бункер) для накопления строительного мусора на территории ЖК «Олимпийский» по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре согласно схеме, период – 12 месяцев с момента начала предоставления услуги, начисление платы за вывоз строительного мусора производить исходя из фактических объемов оказанной услуги за расчетный период, распределять сумму пропорционально площади помещений собственников МКД и предъявлять к оплате в период предоставления данной услуги с выставлением отдельной строкой в платежном документе месяца, следующего за расчетным.
«за» 211 собственников помещений площадью 7 841,65 м^2, обладающих 71,91 % голосов;
«против» 36 собственников помещений площадью 1 421,65 м^2, обладающих 13,04 % голосов;
«воздержался» 45 собственников помещений площадью 1 641,6 м^2, обладающих 15,05 % голосов.
Решение принято 71,91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

19. По девятнадцатому вопросу, утверждение места хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:
Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. ми. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.
«за» 249 собственников помещений площадью 9 343,5 м^2, обладающих 85,68 % голосов;
«против» 14 собственников помещений площадью 534,3 м^2, обладающих 4,9 % голосов;
«воздержался» 29 собственников помещений площадью 1 027,1 м^2, обладающих 9,42 % голосов.
Решение принято 85,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

20. По двадцатому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений МКД – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
«за» 248 собственников помещений площадью 9 387 м^2, обладающих 86,08 % голосов;
«против» 14 собственников помещений площадью 495,3 м^2, обладающих 4,54 % голосов;
«воздержался» 30 собственников помещений площадью 1 022,6 м^2, обладающих 9,38 % голосов.
Решение принято 86,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

21. По двадцать первому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ:
Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
«за» 262 собственников помещений площадью 9 875,3 м^2, обладающих 90,56 % голосов;
«против» 7 собственников помещений площадью 250,2 м^2, обладающих 2,29 % голосов;
«воздержался» 23 собственников помещений площадью 779,4 м^2, обладающих 7,15 % голосов.
Решение принято 90,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

22. По двадцать второму вопросу, поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:
Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. им. Дзержинского, 110А в г. Краснодаре.
«за» 251 собственников помещений площадью 9 510,1 м2, обладающих 87,21 % голосов;
«против» 19 собственников помещений площадью 675,7 м2, обладающих 6,2 % голосов;
«воздержался» 22 собственников помещений площадью 719,1 м2, обладающих 6,59 % голосов.
Решение принято 87,21 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
4) Список присутствующих на общем собрании.
5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____ ( ) 30.11.11 (дата)

Секретарь общего собрания _____ ( ) 30.11.11 (дата)

Члены счетной комиссии _____ ( ) 30.11.11 (дата)

_____ ( ) 30.11.11 (дата)