

**ПРОТОКОЛ № 1**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре  
в форме очно – заочного голосования.

г. Краснодар

«31» марта 2019г.

(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5. кв. 100.**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 февраля 2019 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут 22 февраля 2019 года по 17 часов 00 минут 31 марта 2019 года.**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 31 марта 2019 года.**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 30 минут, 31 марта 2019г., г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, кв. 100.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – -----, собственника квартиры № 100 (Собственность, № 23-23-01/2550/2014-327 от 23.05.2014).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, собственники владеют 13 919,28 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 919,28 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 268 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 10 484,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,32 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.
2. Утвердить секретаря общего собрания: -----, неж. пом. № 2-5, по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.
3. Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.
4. Перезаключить Договор № 06 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 04.04.2014 года с управляющей организацией ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).
5. Утвердить текст и существенные условия нового Договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
6. Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
7. Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 11,19 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,42 руб./м2, плата за лифт – 1,20 руб./м2.
8. Избрать членов Совета многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующие кандидатуры: --- -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, неж. пом. № 2-5

по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 109 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

**9.** Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 100.

**10.** Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**11.** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**12.** Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

**13.** Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

### **Решения по повестке дня.**

**1.** По первому вопросу, утверждение председателя общего собрания: -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

«за» 264 собственников помещений площадью 10 337,9 м<sup>2</sup>, обладающих 98,6 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 40,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,38 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 106,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,01 % голосов.

Решение принято 98,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**2.** По второму вопросу, утверждение секретаря общего собрания: -----, неж. пом. № 2-5, по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: -----, неж. пом. № 2-5, по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить секретаря общего собрания: -----, неж. пом. № 2-5, по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре.

«за» 263 собственников помещений площадью 10 303,2 м<sup>2</sup>, обладающих 98,27 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 40,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,38 % голосов;

«воздержался» 140,9 собственников помещений площадью 140,9 м<sup>2</sup>, обладающих 1,34 % голосов.

Решение принято 98,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**3.** По третьему вопросу, утверждение состава счетной комиссии: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

«за» 364 собственников помещений площадью 10 337,9 м<sup>2</sup>, обладающих 98,6 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 40,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,38 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 106,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,01 % голосов.

Решение принято 98,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, перезаключение Договора № 06 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 04.04.2014 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить Договор № 06 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 04.04.2014 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

**РЕШИЛИ:**

Перезаключить Договор № 06 на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 04.04.2014 года с управляющей организации ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

«за» 263 собственников помещений площадью 10 278 м<sup>2</sup>, обладающих 98,03 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 131,1 м<sup>2</sup>, обладающих 1,25 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,72 % голосов.

Решение принято 98,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

«за» 261 собственников помещений площадью 10 214 м<sup>2</sup>, обладающих 97,42 % голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 127,3 м<sup>2</sup>, обладающих 1,21 % голосов;

«**воздержался**» 4 собственников помещений площадью 143,1 м<sup>2</sup>, обладающих 1,36 % голосов.  
Решение принято 97,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**6.** По шестому вопросу, утверждения перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

«**за**» 262 собственников помещений площадью 10 240,8 м<sup>2</sup>, обладающих 97,68 % голосов;

«**против**» 2 собственников помещений площадью 95,2 м<sup>2</sup>, обладающих 0,91 % голосов;

«**воздержался**» 4 собственников помещений площадью 148,4 м<sup>2</sup>, обладающих 1,42 % голосов.

Решение принято 97,68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**7.** По седьмому вопросу, утверждения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 11,19 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,42 руб./м2, плата за лифт — 1,20 руб./м2.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 11,19 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,42 руб./м2, плата за лифт — 1,20 руб./м2.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 11,19 руб./м2, плата за текущий ремонт — 2,42 руб./м2, плата за лифт — 1,20 руб./м2.

«**за**» 257 собственников помещений площадью 10 058,5 м<sup>2</sup>, обладающих 95,94 % голосов;

«**против**» 6 собственников помещений площадью 243,7 м<sup>2</sup>, обладающих 2,32 % голосов;

«**воздержался**» 5 собственников помещений площадью 182,2 м<sup>2</sup>, обладающих 1,74 % голосов.

Решение принято 95,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**8.** По восьмому вопросу, избрание членов Совета многоквартирного дома № № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, неж. пом. № 2-5 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 109 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, неж. пом. № 2-5 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре; -----

-----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 109 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Избрать членов Совета многоквартирного дома № № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующие кандидатуры: -----, кв. № 74 по ул. ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, неж. пом. № 2-5 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре; -----, кв. № 100 по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре; -----, кв. № 109 по ул. Селезнева, д. 4/5 г. Краснодаре.

«за» 259 собственников помещений площадью 10 134 м<sup>2</sup>, обладающих 96,66 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 60,5 м<sup>2</sup>, обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 289,9 м<sup>2</sup>, обладающих 2,77 % голосов.

Решение принято 96,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**9.** По девятому вопросу, избрание председателя Совета многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 100.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 100.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре следующую кандидатуру: -----, кв. № 100.

«за» 261 собственников помещений площадью 10 226,6 м<sup>2</sup>, обладающих 97,54 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м<sup>2</sup>, обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 257,8 м<sup>2</sup>, обладающих 2,46 % голосов.

Решение принято 97,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**10.** По десятому вопросу, утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утверждения способа направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 262 собственников помещений площадью 10 226,2 м<sup>2</sup>, обладающих 97,54 % голосов;

«против» 4 собственников помещений площадью 182,9 м<sup>2</sup>, обладающих 1,74 % голосов;

«воздержался» 2 собственников помещений площадью 75,3 м<sup>2</sup>, обладающих 0,72 % голосов.

Решение принято 97,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**11.** По одиннадцатому вопросу, утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: -----.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«за» 265 собственников помещений площадью 10 379,4 м<sup>2</sup>, обладающих 99 % голосов;

«против» 2 собственников помещений площадью 70,5 м<sup>2</sup>, обладающих 0,67 % голосов;

«воздержался» 1 собственников помещений площадью 34,5 м<sup>2</sup>, обладающих 0,33 % голосов.

Решение принято 99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**12.** По двенадцатому вопросу, о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования (интернет провайдеры и т.д.) и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

«за» 258 собственников помещений площадью 10 075,1 м<sup>2</sup>, обладающих 96,1 (72,38) % голосов;

«против» 5 собственников помещений площадью 207,7 м<sup>2</sup>, обладающих 1,98 (1,49) % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 201,6 м<sup>2</sup>, обладающих 1,92 (1,45) % голосов.

Решение принято 96,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(72,38 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

**13.** По тринадцатому вопросу, утверждение места хранения и места ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: -----.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения и место ознакомления с копиями протоколов и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, д. 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 264 собственников помещений площадью 10 318,8 м<sup>2</sup>, обладающих 98,42 % голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 60,5 м<sup>2</sup>, обладающих 0,58 % голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 105,1 м<sup>2</sup>, обладающих 1 % голосов.

Решение принято 98,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**Приглашенных лиц не было.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии